
INVEST IN MADRID
SPAIN
Una
Comunidad
de Madrid,
inversión
una inversión
de valor
de valor
Comunidad
de Madrid

Comunidad de Madrid, una inversión de valor

Enero de 2024

Este informe se ha elaborado con la información disponible a finales de diciembre de 2023. Aunque la información y el análisis presentados en él se han realizado con un alto nivel de exigencia, el informe se ha elaborado únicamente con fines informativos generales y no debe considerarse asesoramiento contable, fiscal, jurídico o profesional de otro tipo. Consulte a nuestros expertos para obtener asesoramiento específico.

Las observaciones y sugerencias sobre el contenido de este informe pueden dirigirse a info@investinmadrid.com

Investinmadrid.com

INVEST IN MADRID
SPAIN

Una inversión de valor

1 — La Comunidad de Madrid: mucho más que cifras — 06

2 — ¿Por qué invertir en la Comunidad de Madrid? — 12

3 — Oportunidades de inversión — 25

4 — Infraestructuras e incentivos de apoyo — 37

5 — Invest in Madrid — 45



Comunidad de Madrid, una inversión de valor

Legado histórico, futuro brillante: Madrid es hoy eje de oportunidades globales.

En el corazón de España, la Comunidad de Madrid emerge como un faro de oportunidades para inversores de todo el mundo. Referente internacional, Madrid es hoy una región abierta y acogedora, con una economía robusta, infraestructuras de vanguardia y un mercado laboral talentoso y diverso. Su posición geoestratégica como puerta entre Europa e Hispanoamérica ofrece, además, una plataforma inigualable para la expansión empresarial.

La región capital española se enorgullece de su capacidad para combinar una rica herencia cultural con una ambiciosa visión de negocios. Un equilibrio único que genera un entorno económico y empresarial predecible, dinámico y abierto a la innovación y a la colaboración internacional, en el que el crecimiento económico y personal van de la mano, respaldados por una Administración que valora la libertad en todos sus aspectos.

Con un profundo entendimiento de las necesidades de los inversores, la Comunidad de Madrid acumula más de veinte años ininterrumpidos de políticas para fomentar la libertad empresarial, implementando un amplio abanico de medidas que simplifican los procesos de inversión. Éstas incluyen tanto incentivos fiscales como un sólido soporte legal, que garantiza seguridad y confianza para los inversores.

Madrid ofrece un terreno fértil para la inversión. Desde startups tecnológicas a conglomerados industriales, la región está preparada para acoger empresas de todos los tamaños y sectores, con una visión clara: seguir siendo un destino prioritario para la inversión extranjera.

La Comunidad de Madrid se presenta no solo como el lugar ideal para los negocios, sino como un hogar para aquellos que buscan prosperar en un entorno seguro, estable y estimulante. Para los inversores que buscan oportunidades en Europa, Madrid es una elección inmejorable.



10 señas de identidad de Madrid para la inversión extranjera

01

Mercado dinámico, crecimiento imparable e imán para la innovación y la creatividad.

Madrid acoge a inversores globales, atraídos por la actividad de su mercado y un robusto ecosistema de I+D+I con infraestructuras y centros de innovación punteros.

02

Madrid es abierta, plural, internacional y capital mundial del español.

Madrid abre camino a un mercado de 595 millones de oportunidades en español. Una región de influencia para los negocios hispanohablantes.

03

La región madrileña es el acceso estratégico a Hispanoamérica y la puerta que conecta con oportunidades globales.

Líder en infraestructuras físicas y digitales de clase mundial, Madrid destaca en el tablero europeo gracias a su ubicación geoestratégica.

04

La Comunidad de Madrid es el Hub de telecomunicaciones y datos del sur de Europa.

La competitividad y conectividad han elevado a Madrid en el contexto digital europeo.

05

Madrid contagia el talento de creadores, emprendedores, inversores, profesionales de prestigio.

Una palanca para elevar el perfil profesional y vital. Un talento diverso, creativo, versátil y con fuerte ética del trabajo, fruto de la excelencia educativa madrileña y de la mayor presencia de trabajadores cualificados de España.

06

Una Administración abierta y accesible a las empresas y a la iniciativa privada.

Las economías de escala derivadas de la mayor concentración nacional de empresas y una Administración facilitadora aseguran una inversión rentable.

07

Madrid es epicentro de nuevos negocios, un ecosistema joven en crecimiento continuo.

Sede de un creciente número de unicornios locales y grandes empresas tecnológicas, Madrid es uno de los destinos preferidos para emprendedores e inversores.

08

Competitividad fiscal y de costes en un entorno de bajo riesgo en Europa.

En Madrid, el mercado, los costes y el valor impulsan a las empresas hacia nuevos horizontes.

09

Seguridad jurídica, estabilidad institucional y una Administración previsible.

Una economía abierta a los negocios con menor burocracia, menos carga fiscal, más libertad económica y más apoyo institucional.

10

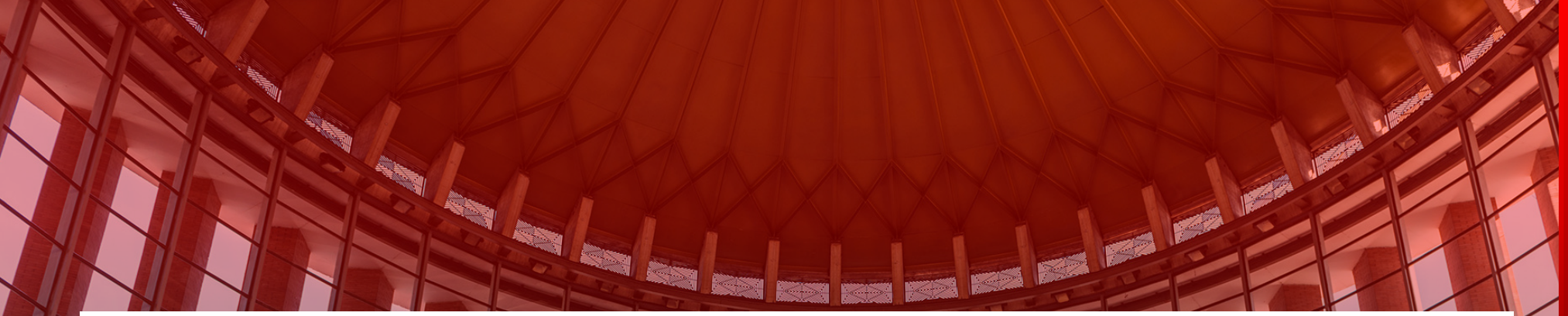
Calidad de vida y oportunidades profesionales, la fórmula madrileña para el éxito empresarial.

El equilibrio perfecto para cualquier proyecto de vida. Un lugar para vivir, prosperar y disfrutar de la vida.



1 La **Comunidad de Madrid:** mucho más que cifras

La historia que transmiten las cifras es una escala sin límites. Madrid nunca deja de sorprender.



La Comunidad de Madrid: mucho más que cifras

La historia que transmiten las cifras es una escala sin límites. Madrid nunca deja de sorprender.

I. Geo y clima

Superficie	8.030 km2 de superficie
Altitud	657 m de altitud sobre el nivel del mar
Clima	Clima mediterráneo con una temperatura media de 15,3ºC
Sol	2.710 horas de sol al año
Huso horario	GMT+1

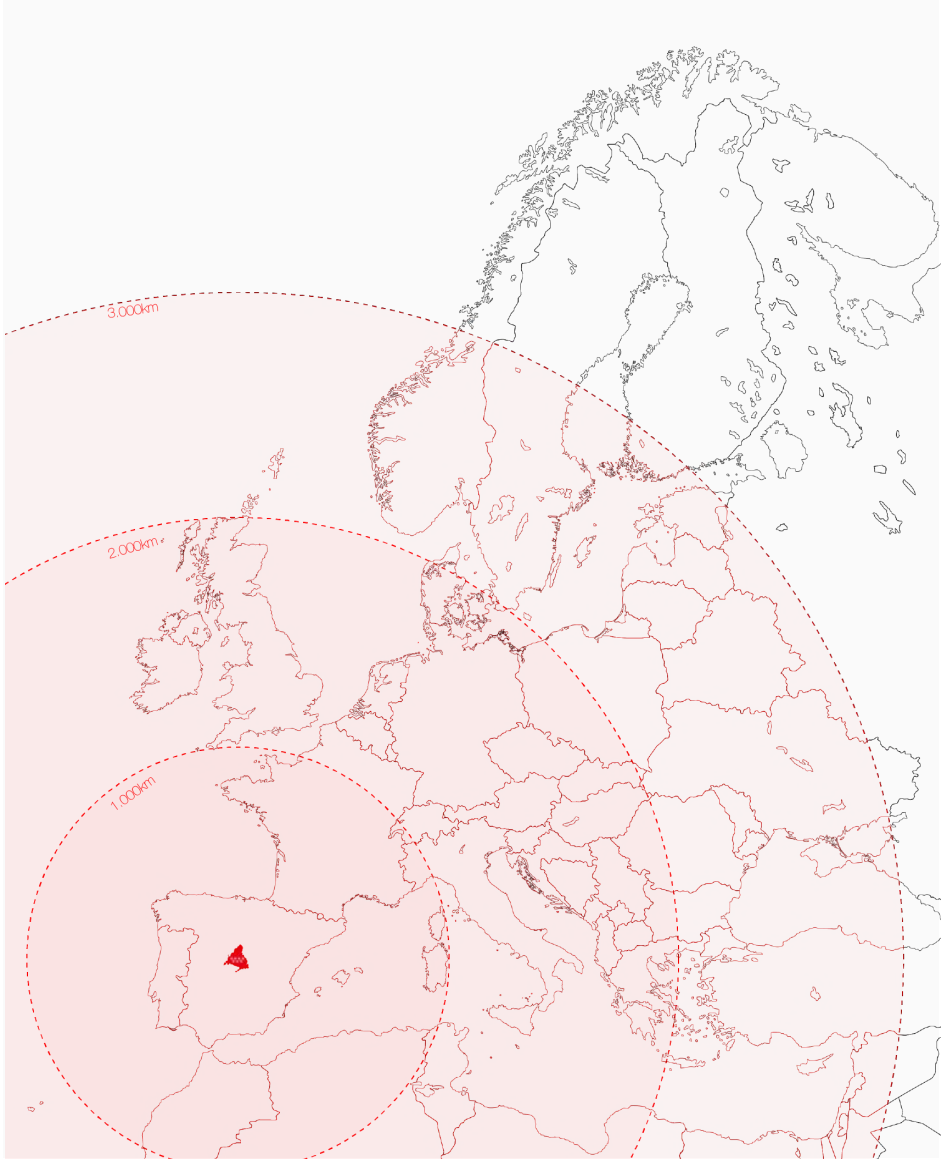
II. Población

Población	6,86 millones (2023) Madrid es la tercera región metropolitana más poblada de Europa
Densidad de población	854 hab/km^2, notablemente por encima de la media nacional (94 hab/km^2)
Población Extranjera	949.969 (14% del total)
Población en edad laboral	5,8 millones
Tasa de actividad	63,3% (3T 2023)
Esperanza de vida al nacer	84,8 años (Hombres: 82,1, Mujeres: 88,1) Primera región de Europa en esperanza de vida

III. Economía

PIB	261.713 millones de € Primera región española, con 19,4% del total nacional
PIB per cápita	38.435€, +8,6% en el último año Superior a la media de la UE-27 (32.430€) y a la media nacional (28.162€)
Exportaciones	59.079 millones de € de exportaciones +48.2% vs 2021, 22,5% del PIB 15,17% del total de exportaciones de España
Importaciones	110.618 millones de € de importaciones +33,40% vs 2021, 47,2% del PIB 24,18% del total de importaciones de España
IVA	21% (tipo general; 10% y 4% tipos reducidos)
IPC	3,0% (Nov. 2023)
Estructura económica	Industria: 9,8% Construcción: 5,9% Comercio: 24,0% Servicios: 60,1% (3T 2023)
Salario mínimo	1.080 €/mes, ó 15.120 €/año (14 pagas, 2023)
Coste salarial medio	2.702,65€ (2T 2023)
Inversión extranjera	Flujos de 24.401 millones euros anuales (2018-2022) 71% del total nacional Stock de 363.063 millones (68,5% del total de España) 569.948 empleos ligados a IED
Filiales Extranjeras	14.025 filiales de empresas extranjeras, de más de 100 países
Gasto en I+D	5.130 millones de € de gasto en I+D interna 1,96% del PIB, 26,5% del total en España

La Comunidad de Madrid:
mucho más que cifras



IV. Infraestructuras

Conexiones aéreas	Aeropuerto internacional con 82 aerolíneas 185 destinos de 67 países distintos
Tráfico aéreo	50,6 millones de pasajeros en 2022 (+110%) Quinto aeropuerto europeo, tercer aeropuerto de la UE 14,3 millones de pasajeros nacionales, 36,2 millones internacionales 566,4 millones de kg de mercancías (+8,2% vs. 2021)
Tren	37 destinos en España por Alta Velocidad 293 destinos directos en tren +3.900km de A.V. en servicio y 2.700km en planificación y desarrollo
Carreteras	Centro de un sistema radial con más de 17.500 km de vías de alta capacidad
Metro	294 km y 302 estaciones Metro de Madrid es la quinta red del mundo en número de estaciones 1,4 millones de usuarios al día (442 millones al año)

V. Turismo, arte y cultura

Turistas	17 millones de visitantes, 6 millones internacionales 11,2 millones de pernoctaciones de extranjeros 9.619 millones de gasto anual 15 zonas comerciales de interés turístico
Ferias y centros de convenciones	IFEMA Mejor Centro de Convenciones de Europa, World MICE Awards 21.360 empresas y 3,7 millones de visitantes en 2022. 105 ferias y congresos, 400 eventos, 21 eventos de ocio y música
Alojamiento	1.170 establecimientos hoteleros (Nov. 2023) 119.036 plazas hoteleras
Arte y cultura	193 museos y galerías de arte 235 Bienes declarados de Interés Cultural 32.770 establecimientos de comidas y bebidas Madrid atesora 36 estrellas Michelín concedidas a 28 restaurantes de toda la región

VI. Educación

Universidades	7 universidades públicas, 12 privadas 6 centros universitarios internacionales
Estudiantes universitarios	323.778 alumnos universitarios
Escuelas de negocio	3 escuelas de negocio en el Top20 europeo

Fuente: Comunidad de Madrid, INE, AEAT, AEMET, Eurostat, SEPE, AENA, ADIF, Ministerio de Universidades, IFEMA, Financial Times. Todos los datos utilizados en este cuaderno son los más actuales disponibles en el momento de su elaboración/revisión (diciembre de 2023)

La Comunidad de Madrid: mucho más que cifras

Los inversores extranjeros eligen Madrid. El liderazgo es nuestro orgullo. La escala, de los inversores.

La Comunidad de Madrid ha recibido en los últimos cinco años **una media de 24.401 millones de euros de flujos brutos de Inversión Extranjera Directa (IED) anuales**, un 71% de los flujos recibidos en toda España.

El **stock de empleo** ligado a inversiones extranjeras en la Comunidad alcanza los 569.948 empleos a cierre de 2021, el 18% de la población ocupada en la región. Con un 32% del empleo derivado de IED en España, la Comunidad de Madrid lidera esta variable en el país desde que hay registros.

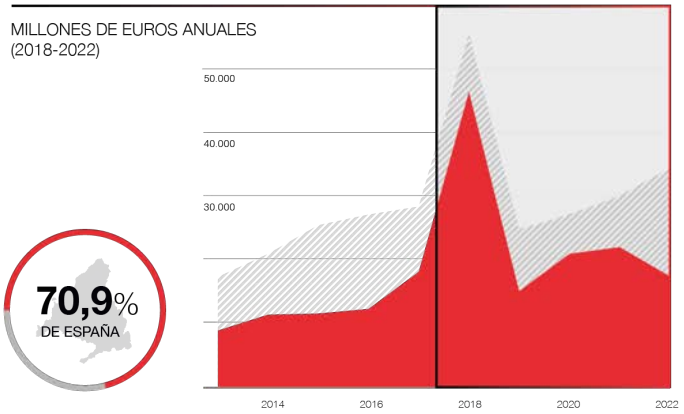
La **posición inversora o stock de inversión** en la Comunidad asciende a 363.063 millones de euros, el 155% del PIB regional (2021). La Comunidad de Madrid concentra el 68,5% del stock de IED total en España.

También lidera en cuanto a **inmovilizado material**, con 34.395 millones de euros, tras un fuerte incremento (+18%) en el último año del que se disponen datos.

Fuente: Registro de Inversiones, Dic. 2023
Últimos datos disponibles

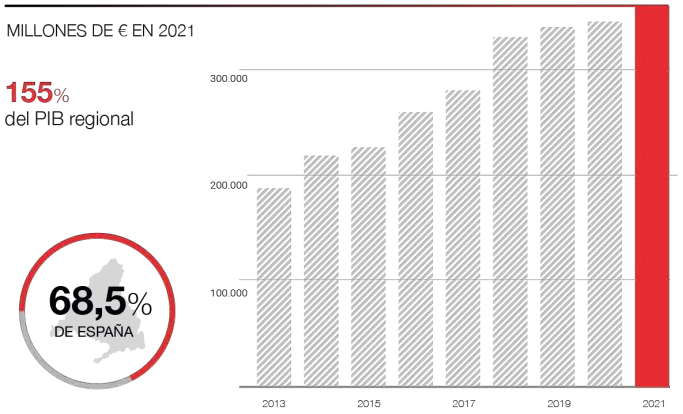
Flujos de inversión productiva bruta

24.401



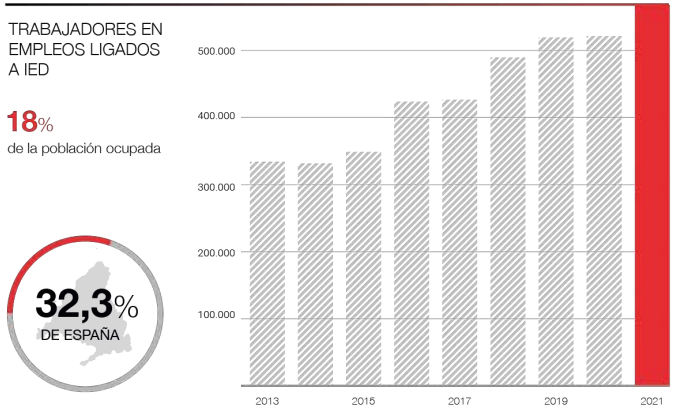
Stock de IED recibida en Madrid

363.063



Stock de empleo derivado de IED en Madrid

569.948





La Comunidad de Madrid: mucho más que cifras

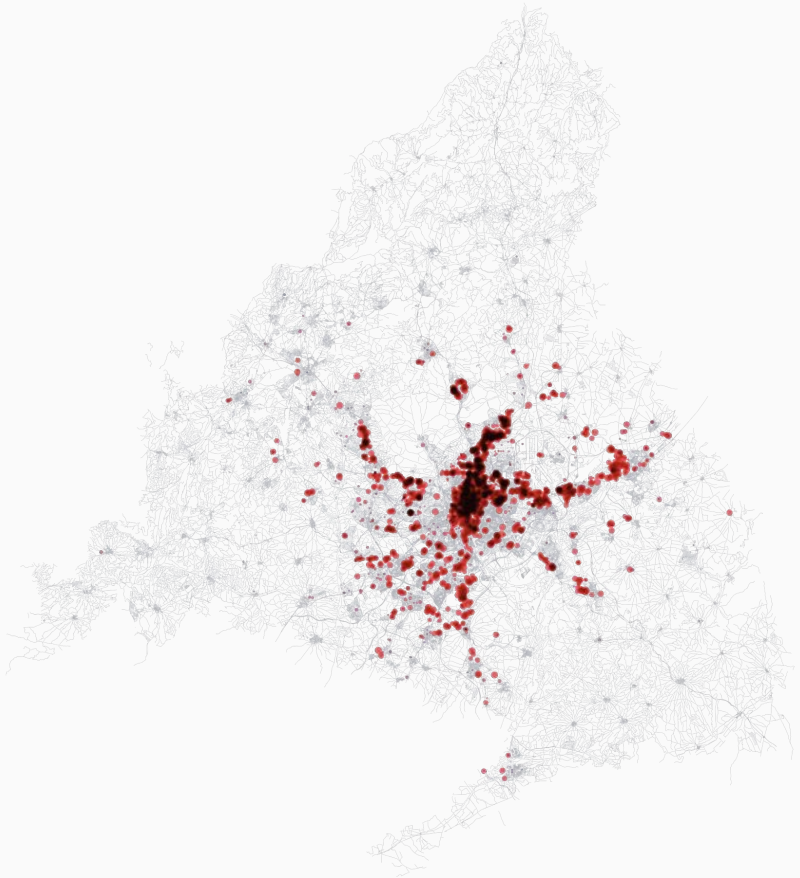
Más de 14.000 empresas de capital extranjero ya comparten nuestro secreto.

Se identifican inversores en ellas **procedentes de 104 países**, destacando las empresas procedentes del **Reino Unido** (14,0%), **Francia** (11,6%), **Estados Unidos** (11,3%), **Luxemburgo** (9,6%), **Países Bajos** (9,4%) y **Alemania** (8,8%).

En conjunto, estas empresas cuentan con **más de 1,5 millones de empleados**.

En el último año, facturaron por encima de los **524.500 millones de euros**.

Mapa de ubicación de las empresas de capital extranjero en la Comunidad de Madrid



14.000+
Empresas

100+
Países



1,5
Millones de empleos

524.000+
Millones de euros de Volumen de negocio



Fuente: Elaboración propia, con datos de SABI (2023)
Empresas con un propietario último extranjero o con algún accionista directo extranjero controlando un 10% o más

La Comunidad de Madrid: mucho más que cifras

Madrid es un universo de oportunidades. Uno de los principales destinos de proyectos de inversión *greenfield* transfronteriza en Europa.

En los últimos años, el volumen de proyectos anunciados en la Comunidad se ha incrementado notablemente, manteniéndose por encima de los 200 proyectos anuales desde 2018. En 2023 se ha superado esa cifra, incluyendo proyectos como los siguientes:



229
Proyectos greenfield cada año (2018-2022)

4.362
Millones de € de inversión anual (2018-2022)

14.900
Empleos anuales (2018-2022)

celonis — La tecnológica alemana **Celonis** ha apostado por Madrid como un destino de talento tecnológico muy atractivo, con un **hub local** en el que trabajan más de 500 profesionales de diferentes partes del mundo.

RYANAIR — **Ryanair** apuesta por Madrid: invertirá 100 millones en el mayor **centro de formación de pilotos** y tripulantes de cabina del sur de Europa, que se ampliará en el futuro para captar ingenieros.

straumann — El gigante suizo de implantes dentales y odontología **Straumann** instalará en el Madbit su **hub europeo**.

GFT — La multinacional alemana **GFT** establece en España **sus centros de IA, 'cloud' y ciberseguridad**, planea crear 500 empleos en España y reforzar sus centros de excelencia.

EY — **EY** España redobla su apuesta por la inteligencia artificial con la puesta en marcha de un **equipo especializado en Inteligencia Artificial Responsable** (RAI). Cuenta desde 2017 con un Centro de Inteligencia Artificial en Madrid con más de 100 especialistas.

novo nordisk — La farmacéutica danesa **Novo Nordisk**, la mayor cotizada europea, responsable del famoso fármaco contra la obesidad, traerá a Madrid su **sede tecnológica** para operar a nivel mundial.

onetrust — La compañía estadounidense de privacidad y seguridad **OneTrust** ubicará en Madrid su nuevo **hub digital internacional**, que trabajará para otros países de Europa, Oriente Medio, África e Hispanoamérica.

Apple, que cuenta con más de 2.000 empleados directos en España, pondrá en marcha un nuevo **centro de ingeniería propio** en Madrid.

WFS — **Worldwide Flight Services** (WFS), miembro del Grupo SATS, abrirá una **quinta terminal de handling** en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

BOSCH — El Grupo **Bosch** abre un **centro de formación** en Madrid para los profesionales de la climatización.

IBM — **IBM** abre su nueva **Región Cloud** en Madrid, constituida por tres data centers (Madrid capital, Alcobendas y Las Rozas) que operarán de forma sincronizada.

SIEMENS — **Siemens** se muda a Madrid e invertirá 160 millones en un **nuevo campus**, referente en la ciudad como edificio e infraestructura inteligente, digital y neutra en carbono.

CGI — La multinacional tecnológica **CGI** refuerza su presencia en España con la apertura de un nuevo **Centro Europeo de Excelencia** en Madrid.

podimo — **Podimo** inaugura en Madrid su primer **estudio de grabación de podcast** en el sur de Europa, parte de su ambicioso proyecto para convertir a la capital en el hub del audio de la UE.

RENAULT — El grupo francés **Renault** apuesta por Madrid para instalar la **sede de su empresa de motores de combustión** Horse.

ORACLE — **Oracle** establece en España y Alemania su primera **nube soberana europea**, con Telefónica de socio, que dará servicio a entidades públicas y privadas de los 27 países de la Unión Europea.

REEVO — La compañía italiana experta en servicios cloud y ciberseguridad **ReeVo** llega a España y abre un **data center** en Madrid.

Naciones Unidas — La **ONU** inaugura en Madrid la **Oficina de Lucha contra el Terrorismo** de las Naciones Unidas, centrada en la prestación de asistencia técnica y proyectos de desarrollo de capacidades a los países de todo el mundo.

PLEO — La empresa danesa de software de gestión de gastos empresariales **Pleo** elige Madrid como **'hub' para el Sur de Europa**.

eventbrite — La tecnológica **Eventbrite**, con sede en Madrid, prevé **duplicar su plantilla** en España a final de año hasta llegar a los 200 empleados.

IKEA — **IKEA** invierte en Madrid: Planea invertir 90 millones de euros en dos años para su **transformación logística**, con la creación de 450 nuevos empleos.

Western Union — **Western Union** abrirá un **hub de tecnología e innovación** de banca digital en Madrid, con alrededor de 60 puestos en áreas como producto, tecnología y experiencia de cliente.

moderna — **Moderna** inaugura en Madrid su **primer laboratorio de calidad** fuera de Estados Unidos, muestra de la gran apuesta que la biotecnológica estadounidense ha hecho por la región.

RICOH — La tecnológica japonesa **Ricoh** instala en Alcobendas su **factoría de hiperautomatización** con 100 empleados, que pretende duplicar en 2024.

Data4 — La multinacional francesa **Data4** invierte 530 millones en un **segundo campus** en Madrid, que generará más de 400 puestos de trabajo y contará con más de 16.000m2 de espacio y 80MW de potencia total.

L'ORÉAL — **L'Oreal** elige Madrid para instalar su **'hub' digital** en Europa, con 40 especialistas digitales relacionados con el liderazgo de la plataforma eCommerce y la excelencia en la transformación de las estrategias marketing.

JAGUAR — El fabricante de automóviles de lujo **Jaguar Land Rover** abrirá **tres centros europeos de conducción automática**, uno de ellos en Madrid en el marco de su asociación con la empresa de inteligencia artificial de Silicon Valley Nvidia.

BASF — La multinacional **Basf** instalará en España un **'hub' internacional de ingeniería** con sedes en Tarragona y Madrid; este será el segundo hub internacional que la empresa alemana abre en Madrid en los últimos cuatro años, tras el Basf Digital Solutions inaugurado en 2019.

Microsoft — **Microsoft** **desembarca en Madrid**: tres centros de datos, con 5.000 millones para el PIB y 13.200 puestos de trabajo.

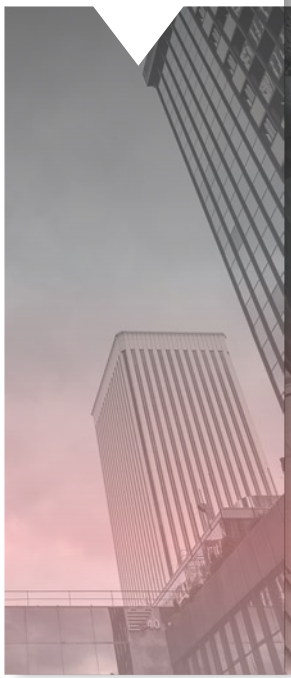


2 ¿Por qué invertir en la **Comunidad de Madrid**?

Legado histórico, futuro brillante: Madrid es hoy eje de oportunidades globales.

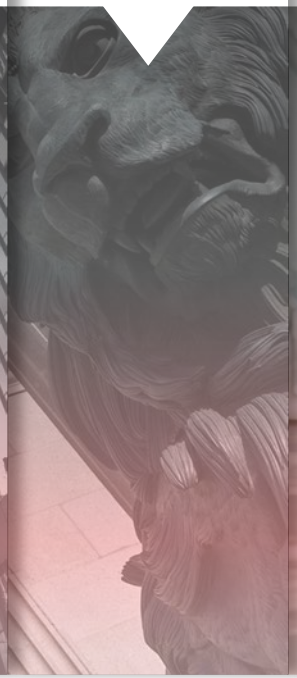
01

Locomotora y corazón económico de Hispanoamérica y el sur de Europa



02

Una región favorable a la iniciativa privada y a las empresas



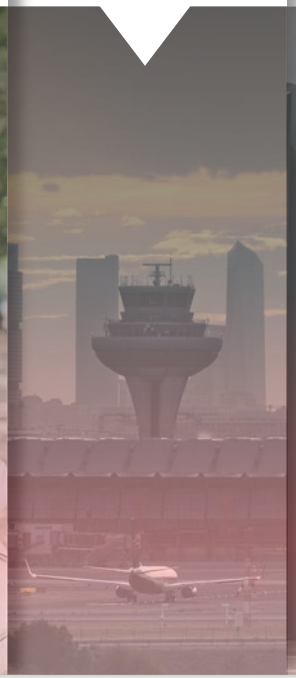
03

El mejor talento



04

Líder en infraestructuras físicas y digitales



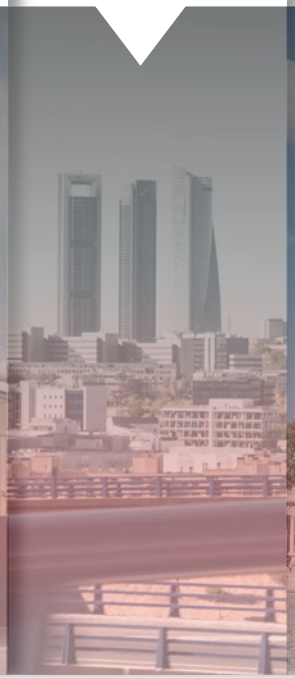
05

Simbiosis perfecta entre tradición e innovación



06

Costes competitivos y disponibilidad de recursos energéticos y naturales



07

Garantía de proyecto de vida



Locomotora y corazón económico de Hispanoamérica y el sur de Europa

Más allá del kilómetro cero. Madrid es puerta de entrada a uno de los mercados domésticos más atractivos de Europa.

Latido económico de España

Madrid no es solo el **corazón político y cultural de España**, sino también el **centro neurálgico de su actividad económic**a. En los últimos años, Madrid se ha consolidado como el **motor económico de España**, uno de los mercados más atractivos de Europa (4ª economía por PIB de la UE), de tamaño adecuado para instalar nuevas tecnologías y actividades industriales.

La Comunidad de Madrid representa una porción significativa del PIB nacional (19,4%) y se sitúa entre las **cinco regiones con mayor PIB de la Unión Europea**.

Con un PIB per cápita (38.435 euros) por encima de la media de la UE, es la región española con mayor índice de competitividad regional (ICR) de España, y una de las principales a nivel europeo.

Madrid es imparable liderando el crecimiento

La Comunidad de **Madrid lidera las estadísticas de crecimiento económico** en España de las últimas tres décadas. La llegada masiva de empresas extranjeras que se instalaron en la Comunidad y el efecto economía de aglomeración han convertido a la región en el gran motor del país, que a su vez ha liderado el crecimiento de la zona euro en los últimos tres años, impulsado por cambios estructurales, inversiones y un mercado laboral dinámico.

Esta tendencia se ha mantenido en 2023, y todas las previsiones de 2024 apuntan en la misma dirección: un alza del PIB en Madrid **por encima de la media nacional**.

19,4%
Del PIB nacional

38.435€
PIB per cápita



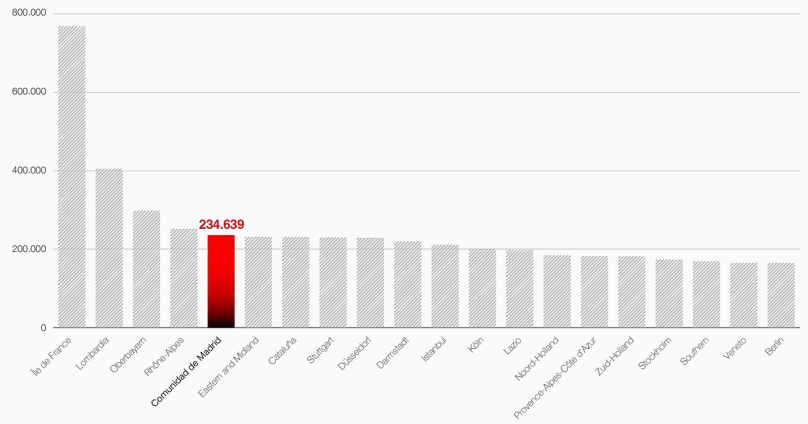
La Comunidad de Madrid proporciona un entorno eficiente y de alta calidad para la actividad económica; es un destino único para las empresas que buscan asequibilidad, excelencia profesional y vitalidad creativa

3%+
Crecimiento esperado 2023



Principales regiones (NUTS2) europeas por PIB

Fuente: Eurostat, Millones de euros a precios de mercado corrientes, 2021



La diversidad define a Madrid, porque es abierta e internacional

Madrid se distingue por su **economía abierta e internacionalizada**, que fomenta el comercio internacional y la inversión. Como parte de la Unión Europea, ofrece un inmejorable **acceso y plataforma al mercado europeo y a economías emergentes en Hispanoamérica**.

Su apertura al exterior se manifiesta en su comunidad empresarial internacional y en su capacidad para atraer talento extranjero, haciendo de Madrid no solo el corazón de España, sino un punto de encuentro mundial para la actividad económica.

La Comunidad de Madrid se erige como **capital del español**, uno de los idiomas con mayor potencial económico del mundo y un mercado en crecimiento de 595 millones de hablantes, un 7,5% de la población mundial.

Descubre Madrid. El imán global para mentes innovadoras

La Comunidad de Madrid presenta una **economía de servicios muy diversificada, apoyada en una fuerte base industrial**, con un peso creciente de actividades intensivas en tecnología y conocimiento.

Con una clara **apuesta por la innovación y la tecnología**, Madrid es un terreno fértil para el desarrollo de nuevos negocios y la expansión de los existentes.

La Comunidad de Madrid **lidera el destino de la inversión extranjera en España**, y acoge hoy a más de 14.000 empresas de capital extranjero de más de 100 países diferentes.

Una región favorable a la iniciativa privada y a las empresas

Una economía abierta a los negocios, predecible, segura, de fiscalidad competitiva que prioriza la inversión internacional.

Economía abierta a los negocios

La Comunidad de Madrid ofrece un entorno empresarial **comprometido contra la burocracia y la hiper regulación**. Reconocida por su progresivo entorno empresarial, testimonio del compromiso del gobierno regional por fomentar una atmósfera propicia para el **crecimiento de las empresas** y la **inversión extranjera**, Madrid es **garantía de seguridad jurídica** y **estabilidad institucional** para la inversión, pilares básicos para poder invertir con confianza.

El Gobierno Regional está comprometido con la **facilitación del camino a la operativa empresarial**, reduciendo trámites y obstáculos administrativos. La **libertad horaria** ha convertido las calles de pueblos y ciudades de Madrid en un escaparate global; la región cuenta con la mayor densidad comercial de España.

Incentivos diferenciales para optimizar la fiscalidad empresarial

Madrid, la única región sin impuestos propios, cuenta con la **presión fiscal más baja y competitiva de España**, tras dos décadas de bajadas de impuestos. En 2024 se comenzará a aplicar además la **nueva deducción del 20%** en el tramo autonómico del IRPF para inversores extranjeros y no residentes.

Los grandes inversores privados que buscan una residencia en Madrid encuentran aquí un refugio donde disfrutar no solo de un buen clima, de un excelente entorno cultural y gastronómico, y de una plataforma desde la que explorar Europa, sino un **gran aliado para rentabilizar su inversión**.

Máxima agilidad administrativa

La administración madrileña es conocida por su **capacidad de respuesta a las necesidades de la comunidad empresarial**. Las consultas periódicas con los líderes empresariales y las continuas mejoras de las políticas reflejan el compromiso de crear un entorno propicio para el crecimiento y la innovación de las empresas.

Madrid tiene un compromiso con la agilidad administrativa y contra la burocracia, cuenta con una **Aceleradora de Inversiones** que reduce los plazos de grandes proyectos empresariales y facilita su llegada ágil, y una **línea abierta contra la hiper regulación**. La Administración madrileña simplifica y agiliza el proceso de inversión con **Invest in Madrid**, su agencia de promoción de inversiones, y otras figuras como los **Proyectos de Alcance Regional**.



24/7
Madrid no duerme

71%
De los flujos de inversión extranjera recibidos en España en los últimos 5 años

Fuente: Registro de inversiones

Contexto de negocios predecible, rentable y facilitador

Madrid cuenta con un sólido marco jurídico que **protege las inversiones** y los derechos de propiedad intelectual, garantizando un entorno operativo estable y predecible.

		S&P Global	Moody's	FitchRatings	DBRS
		Nov. 22	Dic. 23	Abr. 23	Dic. 23
Madrid	Rating largo plazo	A	Baa1	BBB+	A
	Perspectiva	Estable	Estable	Estable	Estable
		Sep. 23	Jul. 23	May. 23	Jun. 23
España	Rating largo plazo	A	Baa1	A-	A
	Perspectiva	Estable	Estable	Estable	Estable

Sede de instituciones

Madrid es **sede de importantes organismos internacionales** (WTO, ILO, UNDP, UNSCC, OEI) y embajadas de terceros países, que trabajan en un entorno predecible y seguro.

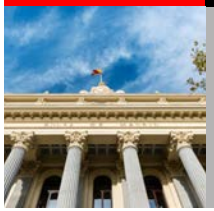
Alberga los cuarteles operativos de los **principales bancos españoles** y de las **instituciones del ámbito financiero** presentes en España (Banco de España, Bolsa de Madrid, Latibex, Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, Banco Interamericano de Desarrollo, Corporación Andina de Fomento, Banco Europeo de Inversiones, IOSCO, etc.), así como de **bancos extranjeros** y **fondos de inversión** que operan en España.

Madrid es el **centro de las decisiones legislativas del país**. La mayoría de las **instituciones gubernamentales**, **administrativas** y **regulatorias** de España tienen su sede en Madrid: Casa Real y Jefatura de Estado, Congreso de los Diputados, Senado, Tribunal Constitucional, Tribunal Supremo, Gobierno Central y todos sus Ministerios, etc.



25%
Impuesto de sociedades

15%
Impuesto Sociedades nuevas empresas (1er y 2º año)



0%
Sin impuestos propios

El mejor talento

La Comunidad de Madrid experimenta una constante adaptación y combinación de talento de creadores, emprendedores, inversores y profesionales experimentados.

Crisol de 6,8 millones de habitantes

Con una población superior a los **6,8 millones**, la Comunidad de Madrid engloba **una de las áreas metropolitanas más pobladas de Europa**, un gran imán que atrae talento nacional e internacional de forma sostenida.

Desde principios de siglo, la Comunidad de Madrid ha sumado 1,5 millones de habitantes a su territorio (+30%), atraídos por sus **numerosas universidades**, **escuelas de negocios y centros de investigación**, por su **estilo de vida abierto, desenfadado y plural**, y por su **dinámica actividad empresarial**, generadora de oportunidades. La región lidera la creación de empleo en el país, creando uno de cada cuatro empleos en España en el último año. Su población activa supera ya los 3,6 millones de personas.

La Comunidad de Madrid es el lugar en el que inversores, emprendedores y profesionales de todo el mundo pueden **elevar su perfil profesional y vital**.

Talento diverso y cosmopolita

La **naturaleza cosmopolita de la región** y su pujanza como generadora de oportunidades atrae a talento de diferentes orígenes y contextos culturales, conformando una fuerza laboral **diversa** y **globalmente adaptable**.

Conocida por su carácter abierto y vibrante, viven hoy en la Comunidad de Madrid cerca de **un millón y medio de personas nacidas fuera de España**, un 21% de su población.

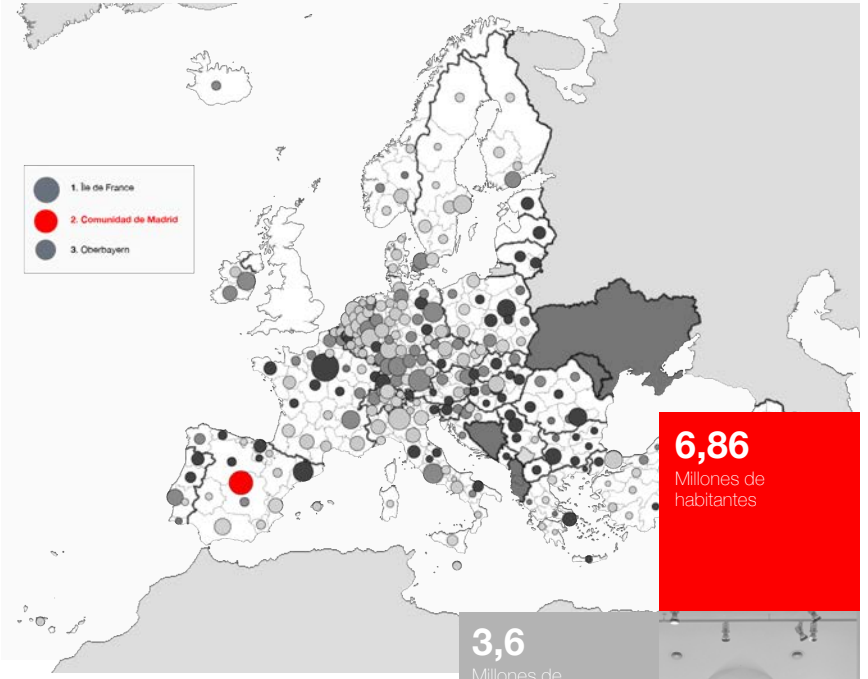
Alrededor de **190 nacionalidades** se encuentran ya representadas en Madrid, conformando una fuerza laboral crecientemente multilingüe, muy valorada por las empresas multinacionales que operan en la región. Con el desarrollo del nuevo marco normativo para el emprendimiento innovador en España y el acuerdo marco europeo para los trabajadores transfronterizos, Madrid cuenta además con un **régimen atractivo para la atracción de emprendedores**, **inversores**, y **profesionales y sus familias**.

2ª
Región europea con más personas con estudios terciarios y/o empleadas en ciencia y tecnología

2ª
Región europea con más profesionales en sectores tecnológicos e intensivos en conocimiento



Empleados en sectores de alta tecnología
Fuente: Eurostat, NUTS2, 2022



6,86
Millones de habitantes

3,6
Millones de población activa, **4,5** millones de personas en edad laboral



21%
De su población nacida fuera de España, 1,4 millones de personas

190
Nacionalidades



63,3%
Tasa de actividad

Fuente: INE, Comunidad de Madrid, Eurostat

Fuerte ética del trabajo, creatividad y versatilidad

Los profesionales madrileños son reconocidos por su **fuerte ética de trabajo**, **creatividad** y **capacidad de innovación**, que tiene buen reflejo en el creciente número de startups y en el crecimiento de las empresas tecnológicas en la región. Su **capacidad de adaptación**, junto a su **versatilidad** y **flexibilidad**, convierten al talento local en un activo clave para empresas de todo tamaño que necesitan aprovechar las oportunidades que ofrece un contexto cambiante, y en el que es necesario moverse con audacia.

Este talento se beneficia, además, de un **entorno colaborativo** impulsado por la vibrante dinámica de eventos y actividades que populan el ecosistema creativo y empresarial madrileño.

El mejor talento

Excelencia educativa

La Comunidad de Madrid cuenta con un **sistema educativo altamente competitivo**, con algunas de las universidades y escuelas de negocios más prestigiosas del mundo. Estas instituciones no solo aseguran un suministro continuo de **profesionales altamente cualificados** en diversas disciplinas, sino que además contribuyen a atraer un importante contingente de talento foráneo.

La región madrileña cuenta con **7 universidades públicas** y **12 privadas**. También es sede de 6 centros extranjeros autorizados por la Comunidad de Madrid. La Comunidad de Madrid acoge **la mayor concentración de estudiantes de España**, y entre las mayores de Europa. Cada año estudian en ellas **más de 323.000 estudiantes**, un 11,4% de ellos extranjeros. En el último curso, prácticamente **75.000 alumnos se graduaron** en las distintas universidades madrileñas.

Madrid alberga campuses de **4 de las Escuelas de Negocios internacionales** más prestigiosas del mundo, según los principales rankings internacionales: IE, IESE, ESADE y ESCP.

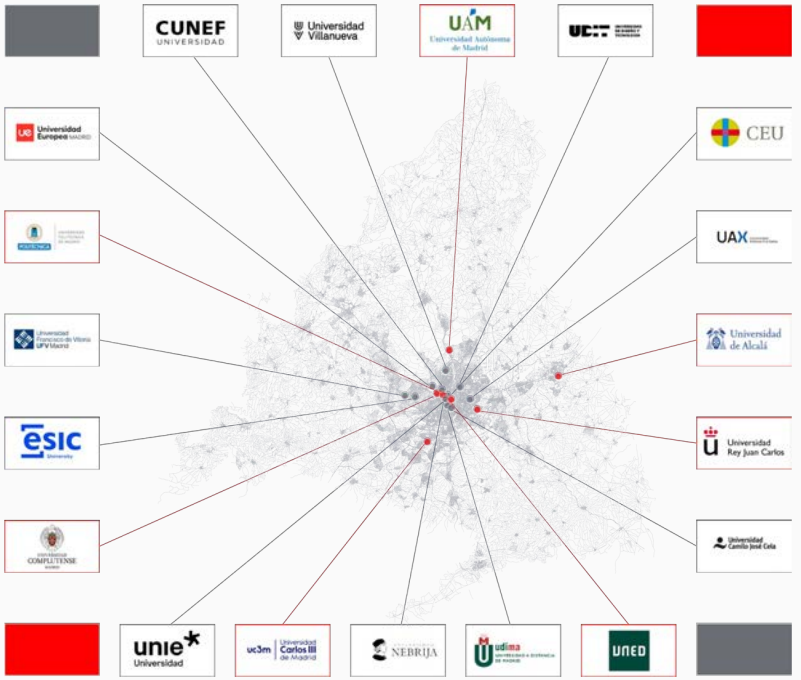
A su vez, la **Formación Profesional** (FP) en el sistema educativo madrileño, ordenado en tres niveles educativos, constituye un itinerario formativo en expansión, que capacita para realizar un trabajo profesional de forma cualificada. En el último curso, el número de estudiantes matriculados en FP en la región superó los 156.000 alumnos.

La Comunidad Madrid lidera el **ranking de talento nacional** elaborado por la Fundación COTEC y el IVIE, que compara la capacidad de atraer y retener talento entre las regiones españolas.

19
Universidades, sedes de 6 centros extranjeros autorizados

323.778
Estudiantes universitarios, 36.787 de ellos extranjeros

Universidades de la Comunidad de Madrid



Estudiantes universitarios por rama de enseñanza en Madrid
Fuente: Ministerio de Educación y Ciencia, Curso 2022-2023

	Grado y Ciclo	Máster	Doctorado	Total
Ciencias sociales y jurídicas	114.345	35.156	4.361	153.862
Ingeniería y arquitectura	54.284	10.661	3.601	68.546
Artes y humanidades	20.405	3.493	2.864	26.762
Ciencias de la salud	46.795	6.371	4.159	57.325
Ciencias	12.684	1.948	2.651	17.283
TOTAL	**248.513**	**57.629**	**17.636**	**323.778**
% ESP	*18,4%*	*20,8%*	*19,1%*	*18,8%*

Profesionales con conocimientos tecnológicos

Acompañando el **rápido crecimiento del sector tecnológico en Madrid**, la fuerza laboral local ha desarrollado sólidas habilidades tecnológicas y digitales. La Comunidad alberga el **25% de las principales empresas de alta y media tecnología del país**, un negocio de 78.000 millones de euros, que concentra un mercado creciente de perfiles tecnológicos. Madrid es de hecho la segunda región europea con más profesionales en sectores tecnológicos e intensivos en conocimiento (288.500).

La amplia y diversificada oferta de títulos y en el prestigio de sus universidades, el entorno socioeconómico y la diversificación de la oferta de empleo, su condición de centro financiero, el alto dinamismo de su economía y su fiscalidad atractiva para las grandes empresas hacen de la región capital un lugar idóneo para la llegada de talento e inversiones de calado. En el último año, las actividades de valor añadido han protagonizado el empuje del mercado laboral en España, situándose como el sector con mayor creación de empleo. En este contexto, la Comunidad de Madrid es la región española con **mayor porcentaje de trabajadores altamente cualificados de España**, con un 46,5% del total de la población empleada, por encima de la media europea (44,2%). El 40% de los empleos de alta tecnología que se han creado en España en la última década se concentran en la Comunidad de Madrid.

Los datos de Eurostat también ponen de manifiesto el buen estado de la economía madrileña: se encuentra entre las principales regiones en términos de competitividad, y en ella hay **más de 2,4 millones de personas con estudios superiores y/o empleadas en ciencia y tecnología**, la segunda mayor reserva de este tipo de perfiles entre las regiones europeas.

El Gobierno regional, además, **apoya de forma activa el desarrollo de este tipo de talento** a través de diversos inventivos y programas, asegurando que las habilidades de la fuerza laboral local se alinean adecuadamente con las siempre cambiantes necesidades del mercado global, particularmente en sectores de alta demanda.

Líder en infraestructuras físicas y digitales

Madrid destaca en el tablero europeo gracias a su ubicación geoestratégica privilegiada y a sus infraestructuras de primera clase mundial.

Ubicación geoestratégica

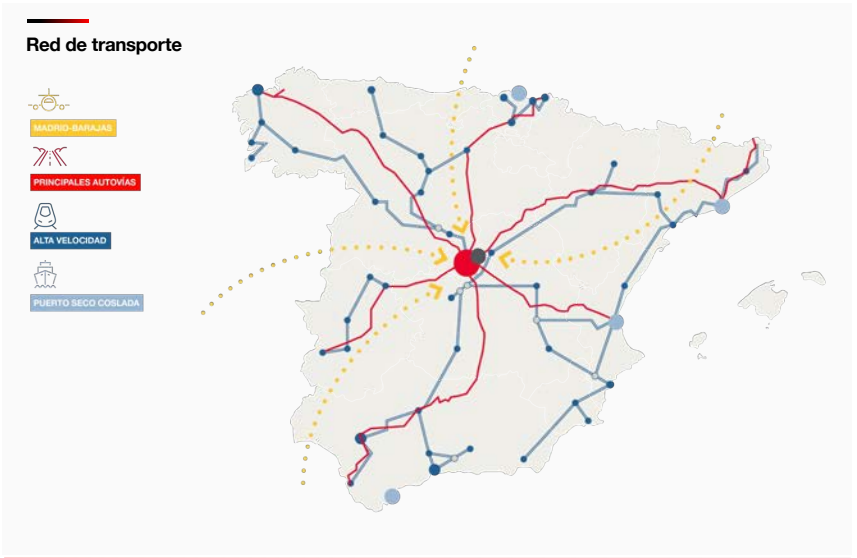
Estratégicamente situada en **el corazón de la Península Ibérica**, Madrid es el kilómetro cero de la extensa red de transporte española y la encrucijada entre Europa, África e Hispanoamérica. La **elevada conectividad de la región** favorece la elección de Madrid por empresas, centros de investigación y organismos internacionales como destino de inversión en el que crear prosperidad y puestos de trabajo de alto valor añadido. Su **sistema de transporte multimodal de última generación**, sus sólidas redes digitales y una planificación territorial con visión de futuro irradian fuertes externalidades positivas, convirtiendo a Madrid en un lugar en el que las ideas, personas y empresas confluyen para crear nuevas oportunidades y expandir su alcance internacional.

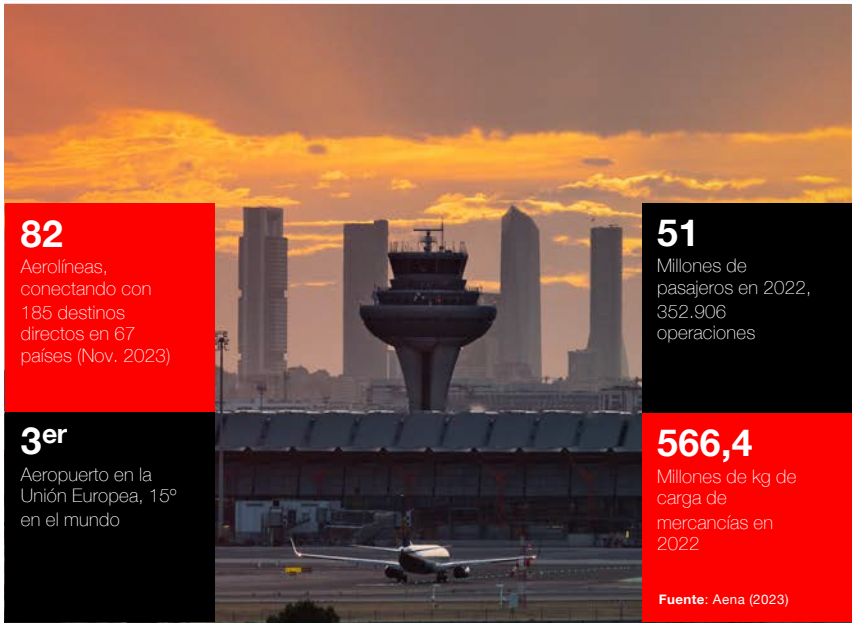
Aeropuerto de referencia

La infraestructura de Madrid es un **testimonio de su apertura y eficiencia**: su aeropuerto, Adolfo Suárez Madrid-Barajas, es un **sólido nodo de conexiones** aéreas intercontinentales y uno de los aeropuertos más transitados de Europa. Ofrece conexiones directas a todas las partes del mundo, conectando con 185 destinos en 67 países, facilitando el flujo de bienes y personas, con gran relevancia en las **conexiones entre Europa e Hispanoamérica**.

Gracias al impulso del pasajero internacional, y tras haber duplicado sus pasajeros en 2022 hasta los 51 millones, en un total de 351.906 vuelos, cerca de 1.000 diarios, se consolida como el **quinto aeropuerto europeo y décimo quinto a nivel mundial**.

Red de transporte





82
Aerolíneas, conectando con 185 destinos directos en 67 países (Nov. 2023)

3er
Aeropuerto en la Unión Europea, 15º en el mundo

51
Millones de pasajeros en 2022, 352.906 operaciones

566,4
Millones de kg de carga de mercancías en 2022

Fuente: Aena (2023)

En los próximos años, gracias a inversiones superiores a los 1.600 millones de euros, expandirá su capacidad hasta los **80 millones de pasajeros**.

Nodo de la red terrestre nacional

Madrid es el **origen y centro de un sistema radial de infraestructuras terrestres puntera** en el mundo, con uno de los sistemas ferroviarios de Alta Velocidad más extensos del mundo (más de 3.900 km en servicio, 2.700 km en planificación y desarrollo) y con una red de carreteras con **más de 17.500 km de vías de alta capacidad**.

Además, algunas grandes instalaciones estratégicamente situadas junto al aeropuerto permiten a grandes empresas acortar la distancia en el transporte de mercancías, reduciendo el tráfico, las emisiones y el coste. **Mercamadrid** es el segundo mercado de alimentos frescos a nivel mundial, y el primero a nivel europeo, con productos de más de 50 países y con 222 hectáreas al servicio de las más de 800 empresas instaladas en su superficie. El **Puerto seco de Coslada** ofrece acceso directo a los principales puertos españoles.

Movilidad de vanguardia

Pionera en servicios de transporte alternativos, **Madrid es un laboratorio de movilidad**. La red de transporte público de Madrid es una de las más extensas y eficientes del continente. Máximo exponente del transporte intermodal, integra uno de los **sistemas de metro más modernos**, de mayor longitud y con más estaciones de Europa, una **red de autobuses urbanos e interurbanos** que alcanza 179 municipios, y una **red de trenes de cercanías** de casi 400 kilómetros, que interconectan su territorio, fortaleciendo las relaciones comerciales y la movilidad laboral.

Líder en infraestructuras físicas y digitales



98,7%
Hogares con cobertura de fibra en la Comunidad de Madrid

99,9%
Hogares con cobertura 4G

91,6%
Hogares con cobertura 5G

Fuente: Ministerio de Transformación Digital

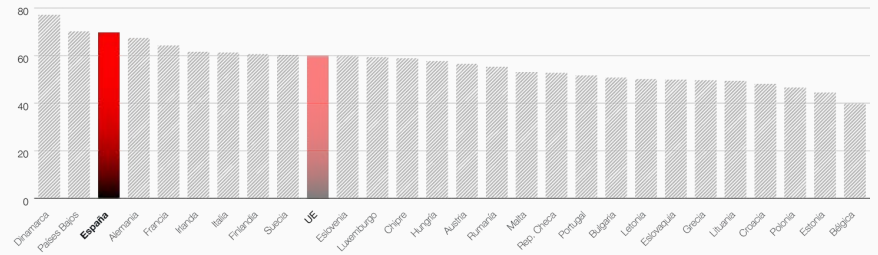
Hub de telecomunicaciones y datos del sur de Europa

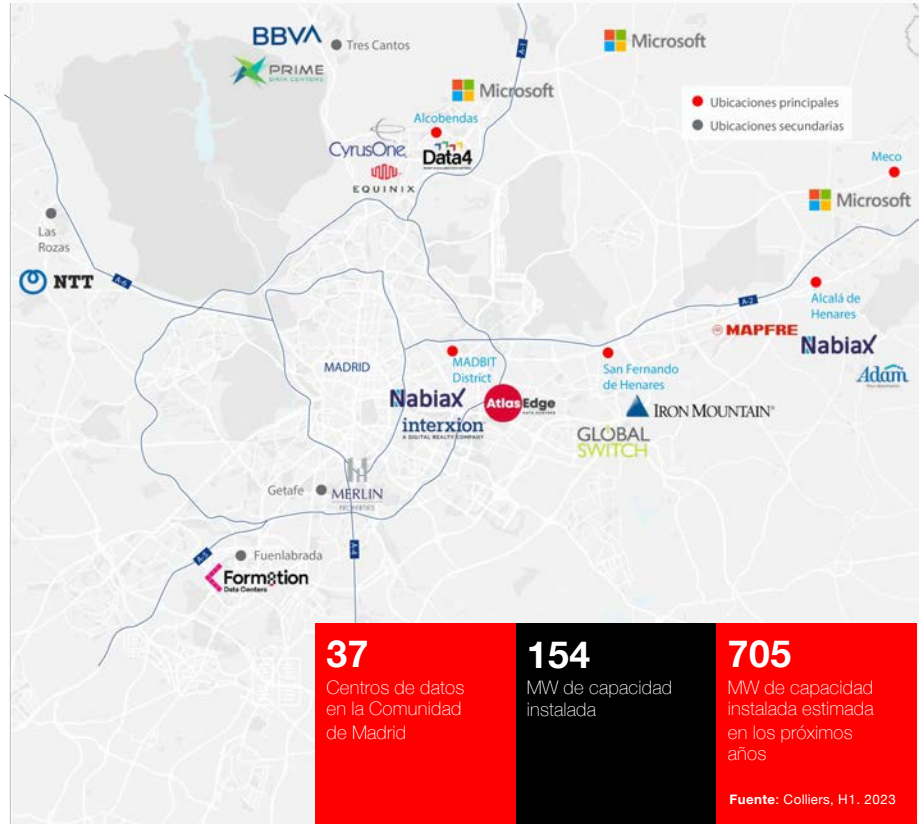
En los últimos años, el liderazgo en el ámbito de las infraestructuras físicas se ha visto complementado por una **creciente competitividad en el plano digital**. Las fuertes inversiones acometidas en la última década en el **despliegue y ampliación de la red de fibra óptica**, la mejora de la **conectividad móvil**, la significativa concentración en la región de **puntos neutrales que aseguran bajos niveles de latencia** (Espanix, NetIX, DE-CIX), las **fuertes inversiones en centros de datos** y la consolidación del desarrollo en España de las **regiones en la nube de grandes gigantes multinacionales** como AWS, Meta, Microsoft, Google, IBM u Oracle, acompañados de la llegada de **nuevos cables submarinos transoceánicos** (Madrid es, por su posición geográfica, un punto clave de conexión digital entre continentes), no ha pasado desapercibida para inversores, emprendedores y profesionales.

El cambio radical que está experimentando el mundo de las redes y la **demanda de nuevos servicios digitales** están provocando una descentralización acelerada de la capa física de Internet. La necesidad de rutas alternativas que no dependan de áreas ya saturadas como Estados Unidos o las ciudades que forman parte del FLAP-D en Europa (el tradicional eje europeo de centros de datos), ha supuesto un incentivo adicional que **ha permitido elevar a Madrid su perfil en el contexto digital europeo**.

La Comunidad de Madrid es así hoy un referente en la Península y en Europa también por su conectividad digital. Con una red de fibra óptica extensa y de alta velocidad, que a mediados de 2022 daba cobertura al 98,7% de los hogares de la región, y una cobertura de banda ancha móvil de prácticamente todos los hogares (99,9% con cobertura 4G, 91,6% 5G), la región se posiciona como líder en la transformación digital, facilitando la operativa de los negocios 24/7 en un mercado global.

Pilar de conectividad
Fuente: DESI 2022, Comisión Europea





37
Centros de datos en la Comunidad de Madrid

154
MW de capacidad instalada

705
MW de capacidad instalada estimada en los próximos años

Fuente: Colliers, H1. 2023

Simbiosis perfecta entre tradición e innovación

La Comunidad de Madrid, conocida por su rica historia y patrimonio cultural, está ganando reconocimiento como centro neurálgico de la innovación, atrayendo la atención de inversores globales y de entusiastas de la tecnología.

Robusto ecosistema de innovación

La Comunidad de Madrid se ha erigido como un **gran polo de innovación europeo**, anclado en un sólido ecosistema que combina **instituciones académicas** de categoría mundial, **centros de investigación** punteros, **parques tecnológicos** y una **floreciente cultura de startups** y emprendimiento. Las universidades y centros de investigación de Madrid no son meros refugios académicos, sino **incubadoras de innovación** que fomentan colaboraciones que trascienden las fronteras tradicionales.

La Comunidad de Madrid concentra el **31% de la economía digital española**, con una ventaja clara en cuanto a la penetración de la digitalización en la estructura productiva regional y en cuanto a su especialización en sectores en los que la digitalización es mayor. Son **numerosas las multinacionales** que han decidido localizar en la región sus centros de excelencia para actividades de investigación, desarrollo e innovación.

Infraestructuras y centros de innovación punteros

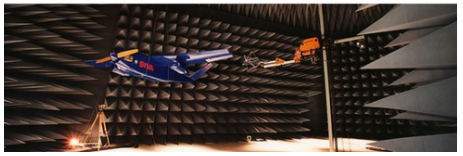
Grandes instituciones de investigación ubicadas en la Comunidad de Madrid como el Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (**INTA**), el Instituto de Salud Carlos III (**ISCIII**), el Centro de Investigaciones Energéticas Medioambientales y Tecnológicas (**CIEMAT**), el Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (**CNIO**), el Centro Nacional de Investigaciones Cardiovasculares Carlos III (**CNIC**) o los 41 centros del **Consejo Superior de Investigaciones Científicas** (CSIC) hacen del ecosistema de investigación de la región un **referente en el ámbito científico nacional y europeo**. En la región se encuentran además los 7 Institutos Madrileños de Estudios Avanzados (**IMDEA**), las 13 fundaciones de Investigación Biomédica y 13 **Infraestructuras Científico técnicas Singulares** (ICTS).

La Comunidad de Madrid cuenta también con una **amplia red de parques tecnológicos**, que ofrecen suelo de calidad para facilitar la instalación de empresas innovadoras y un clima favorable para la generación de conocimiento y transferencia de tecnología. También ofrece un **catálogo de viveros** de empresas, centros de apoyo al emprendimiento en sus primeras fases de desarrollo.

41 Centros de investigación (CSIC)	**8** Parques Científicos y Tecnológicos
13 Infraestructuras Científico Técnicas Singulares (ICTS)	**6** Campus de Excelencia Internacional (CEI)
8 Institutos de Investigación sanitaria	**7** Centros de Investigación y Excelencia (IMDEA)
13 Fundaciones para la Investigación Biomédica	









5.130M€ Millones de euros de gasto en I+D interna	**26,5%** Del total nacional
64.470 Personas dedicadas a actividades de I+D	**9%** Del empleo en sectores intensivos en tecnología y conocimiento

Inversión en I+D y resultados

A este espíritu innovador contribuyen las **importantes inversiones del sector público y privado**. Madrid es la región española que **mayores recursos destina a actividades de Investigación y Desarrollo**, lo que se traduce también en mayor producción científica y patentes.

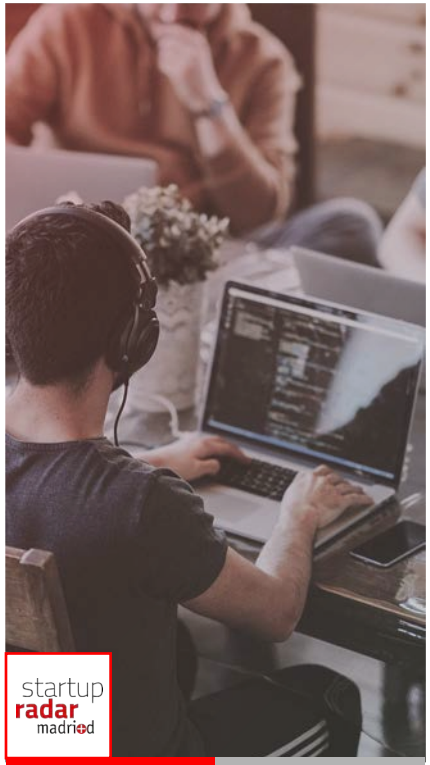
Tras ocho años de crecimiento continuado, alcanza los **5.130 millones de euros de gasto en I+D interna** en 2022, un 26,5% del total nacional y el 1,96% del PIB regional. Con **64.470 personas dedicadas a actividades de I+D**, incluyendo 40.576 investigadores, lidera también en personal dedicado y en producción científica (42.437 documentos, 64% de ellos publicados en revistas de alto impacto, 269 patentes y 428 modelos de utilidad).

Con un **9% del empleo en sectores intensivos en tecnología y conocimiento**, no solo lidera a nivel nacional, sino que se sitúa entre el 5% de las regiones líderes a nivel europeo.

El enfoque estratégico de Madrid hacia la innovación se hace patente en su **generosa financiación**, sus favorables **incentivos fiscales** y sus **políticas de fomento de la investigación y el desarrollo.**

Líneas de ayuda
Comunidad de Madrid

Simbiosis perfecta entre tradición e innovación



+2.200
Startups en la Comunidad de Madrid

198
Inversores de Capital Riesgo

+83.000
Empleados en startups

856
Corporates

Fuente: DealRoom y Madri+d

Floreciente ecosistema de start-ups y capital riesgo

En la Comunidad de Madrid existe un ecosistema **joven en fuerte crecimiento** en el ámbito de las start-ups y del capital riesgo, en el que el capital extranjero desempeña un papel fundamental. Una vez alcanzada una masa crítica suficiente de **talento**, **experiencia** y **financiación**, Madrid cobra mayor impulso.

Sede ya de un **creciente número de 'unicornios' locales** y de cerca de una veintena de scale-ups con valoraciones y trayectorias que hacen predecir que alcanzarán ese status pronto, la región ha recibido en los últimos años a otras **grandes empresas tecnológicas** extranjeras que están abriendo centros de desarrollo y negocio en su territorio, aumentando la competencia por el talento local y atrayendo trabajadores altamente cualificados.

La evolución de la **financiación de capital riesgo** en el ecosistema de Madrid ha sido muy notable en los últimos años, a pesar del impacto de la pandemia en la economía, tanto en lo relativo a inversión movilizada como en cuanto a fondos levantados, número de rondas de inversión y volumen de grandes rondas. Con **más de 2.200 startups y scale-ups** en la región, su ecosistema tecnológico está valorado en 34.600 millones, y ha atraído **más de 5.600 millones de capital riesgo** desde 2019.

Las start-ups en sectores como Fintech, salud, marketing, software empresarial o transporte concentran el mayor volumen de startups y valoración en Madrid. En lo que respecta al empleo, destacan las start-ups en los sectores de recursos humanos, educación, marketing, transporte y Fintech.

Con la nueva regulación nacional y autonómica para el impulso al emprendimiento y las start-ups, Madrid se ha convertido en **uno de los destinos más atractivos para emprendedores e inversores**.

Posición relativa de la Comunidad de Madrid frente a los principales hubs europeos
Fuente: Startup Radar Madri+d, Dealroom, 2023



Fondos de capital riesgo, corporaciones y aceleradoras más activos en el ecosistema local
Fuente: Startup Radar Madri+d, Dealroom, 2023





Costes competitivos y disponibilidad de recursos energéticos y naturales

Costes laborales, operativos y de vida previsibles y competitivos en un entorno de bajo riesgo dentro de la Unión Europea.

Madrid: decisión empresarial inteligente

Madrid cuenta con un gran atractivo en cuanto a la **relación valor, coste y riesgo que ofrece a inversores y empresas**. Su **economía diversificada**, con índices de **crecimiento sostenido**, un **sector exterior dinámico**, una **política fiscal favorable** y unos **costes competitivos** hacen de Madrid un destino económicamente atractivo para las empresas que buscan invertir o expandirse en Europa.

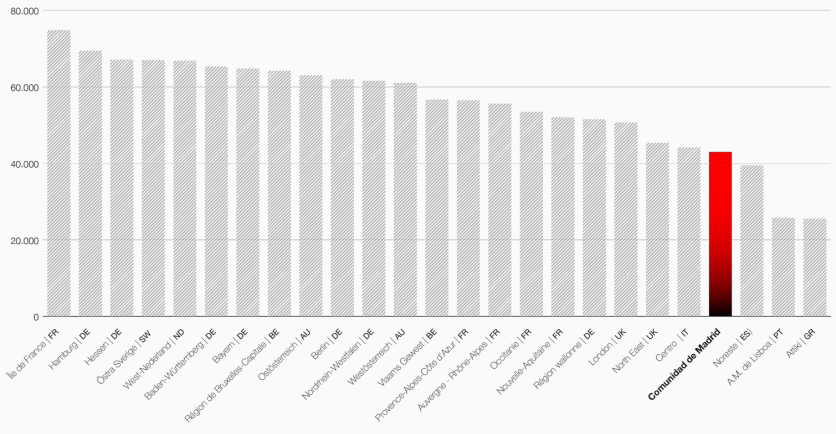
Los **costes laborales en la región son equilibrados**, comparativamente más bajos que en otras regiones capitalinas de Europa Occidental. La contención salarial de las últimas décadas **afianza a Madrid como una de las ubicaciones más coste-eficientes** para la producción, especialmente en sectores de alto valor añadido.

En comparación con otras grandes áreas metropolitanas europeas, Madrid ofrece precios competitivos para el **espacio de oficinas e industrial**, lo que la convierte en una ubicación atractiva tanto para nuevas empresas como para negocios ya establecidos.

La Comunidad de Madrid dispone de más de **3 millones de m² de suelo industrial**, concentrado en ubicaciones estratégicas según la red de transporte e infraestructuras de la región. La tasa de disponibilidad de oficinas se sitúa cerca del 10% a finales de 2023.



Costes laborales en regiones europeas seleccionadas
Fuente: Eurostat, € por año y empleado a tiempo completo, NUTS1,2020



Madrid, disponibilidad de recursos naturales y calidad-precio competitivos

El agua es uno de los **recursos más preciados de la región madrileña**. La gestión del agua se realiza por la empresa pública **Canal de Isabel II**, y cuenta con trece embalses que abastecen a toda la región. Los embalses madrileños se sitúan al 69,4% de su capacidad, por encima de la media histórica de los últimos 10 años. Las reservas acumulan 699 hectómetros cúbicos de agua.

La **demanda energética** en la Comunidad de Madrid alcanzó en 2022 los 22.906 GWh, un consumo acorde al de una región con alta densidad de población. Aun así, es uno de los territorios que menos consume por habitante, y de manera más eficiente. La generación en 2022 ascendió a los 837 GWh, más de un 41% de origen renovable, apostando entre otras, por la energía solar y geotérmica.

Los costes de los servicios públicos, incluidos la electricidad y el agua, tienen **precios razonables** en Madrid. Las infraestructuras de la región garantizan unos **servicios fiables y efectivos**.

Costes de vida favorables

La alta calidad de vida en Madrid, combinada con unos **costes de vida asequibles**, repercute positivamente en la satisfacción y retención de los empleados.

Año tras año, consultoras especializadas en el análisis del coste de la vida para residentes y trabajadores expatriados, como la Mori Foundation, Mercer o Numbeo, confirman que Madrid es una de las **capitales occidentales más asequibles y con mayor calidad de vida**.

07 Garantía de proyecto de vida

La calidad de vida de Madrid es una excepcional mezcla de riqueza cultural, excelencia gastronómica, espacios verdes, sanidad y educación de referencia, transporte eficiente y una comunidad cálida y diversa. Madrid no es solo un lugar para vivir, sino un lugar para prosperar, para disfrutar de la vida en todo su esplendor.

Sano equilibrio entre vida personal y laboral

La Comunidad de Madrid, corazón y alma de España, es algo más que su capital política: es un **bastión de calidad de vida**, una armoniosa mezcla de **energía urbana y serena belleza natural**.

La región, cargada de **historia** y rebosante de **vitalidad moderna**, ofrece una calidad de vida tan diversa como rica, lo que la convierte en un destino cada vez más codiciado por quienes buscan equilibrio en el trepidante ritmo del mundo actual. No en vano, los estudios de la OCDE han destacado a lo largo de los años el liderazgo del país en cuanto a **equilibrio entre vida personal y laboral**.

Abierta, cosmopolita y acogedora

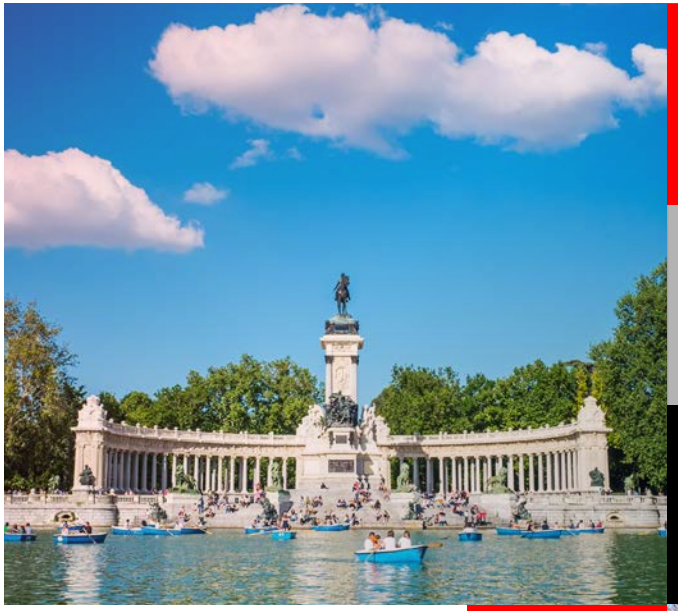
Por encima de todo, la **calidez y la diversidad de su comunidad** realmente define a Madrid. **Abierta y cosmopolita**, hogar de un crisol de culturas en el que se dan cita alrededor de 190 nacionalidades, su espíritu plural y acogedor garantiza que todo el mundo, independientemente de su origen, **pueda encontrar aquí un hogar**.

Sondeos de expatriados de variados perfiles han reconocido en los últimos años la calidad de vida en la región, destacando aspectos relacionados con las mejoras significativas en cuanto a **calidad de vida en general**, **interacción social**, **salud física**, **clima** y **entorno**. En su última edición, Internations sitúa a Madrid como la sexta mejor ciudad del mundo para expatriados, primera capital europea, mientras que la Fundación Mori la sitúa como la cuarta mejor ciudad del mundo en base a su habitabilidad, y la quinta mejor ciudad desde la perspectiva de sus residentes.

1ª
Región en esperanza de vida al nacer para mujeres, 4ª para hombres (Eurostat)



85,4
Años de esperanza de vida al nacer



2ª
Ciudad del mundo en habitabilidad (Liveability) según el Global Power City Index de Mori (2023)

4ª
Mejor ciudad del mundo para sus residentes (Mori GPCI 2023)

6ª
Mejor ciudad para expatriados (Internations)

4º
País del mundo con mejor equilibrio entre vida personal y laboral (OCDE)



Sanidad y educación

La región también destaca por ofrecer **asistencia sanitaria y oportunidades educativas de primer nivel**. Con algunos de los mejores hospitales y universidades de España, Madrid garantiza a sus residentes el acceso a una excelente **atención médica** y a una **amplia oferta educativa**.

La Comunidad de Madrid es de hecho la región europea con **mayor esperanza de vida al nacer para mujeres** (88,2 años) y la cuarta para hombres (82,2 años).

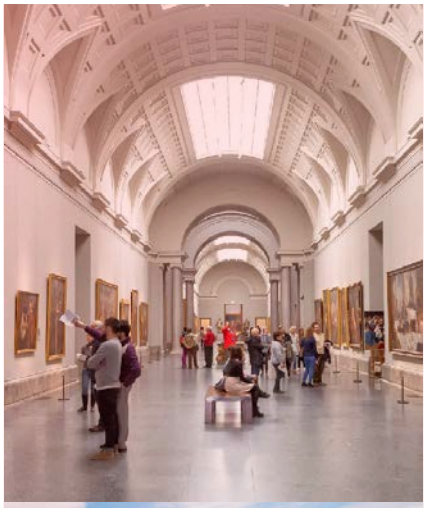
Estudios de amplio espectro sobre el ámbito sanitario destacan la eficiencia del sistema sanitario. La Comunidad de Madrid ha situado a diez de sus hospitales públicos entre los mejores del mundo en doce campos de la Medicina, de acuerdo con la última clasificación por especialidades publicada por la revista Newsweek.

El **carácter universal** del sistema de salud facilita el acceso a los trabajadores desplazados a un servicio sanitario de primer nivel.

Seguridad

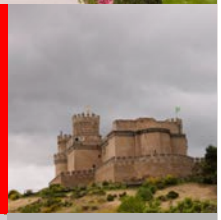
España se sigue situando entre los **países más seguros del mundo**, con tasas de criminalidad sensiblemente por debajo de la media de la Unión Europea, un entorno ya de por sí seguro en el contexto global. Su capital se encuentra también entre los entornos más seguros del mundo atendiendo a las perspectivas de sus ciudadanos: encuestas como la de Numbeo (*Safety Index*) la sitúan como la capital más segura de los grandes países europeos, permitiendo a visitantes y residentes **disfrutar de sus calles y de su vibrante vida social y cultural** en todo momento, sin preocupaciones.

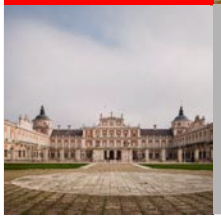
Garantía de proyecto de vida





17
Millones de visitantes en 2022





6
Millones de visitantes extranjeros, 9.619 millones de gasto anual

Riqueza cultural y natural

Madrid es una **potencia cultural**, con museos de renombre mundial como el Prado y el Reina Sofía, **destinos patrimonio mundial de la UNESCO** como Alcalá de Henares, Aranjuez, el Monasterio y Real Sitio de El Escorial y el Paisaje de la Luz en la capital, **teatros históricos** y una **animada escena artística**. El calendario de la región está repleto de festivales, conciertos y exposiciones, reflejo de un arraigado aprecio por las artes.

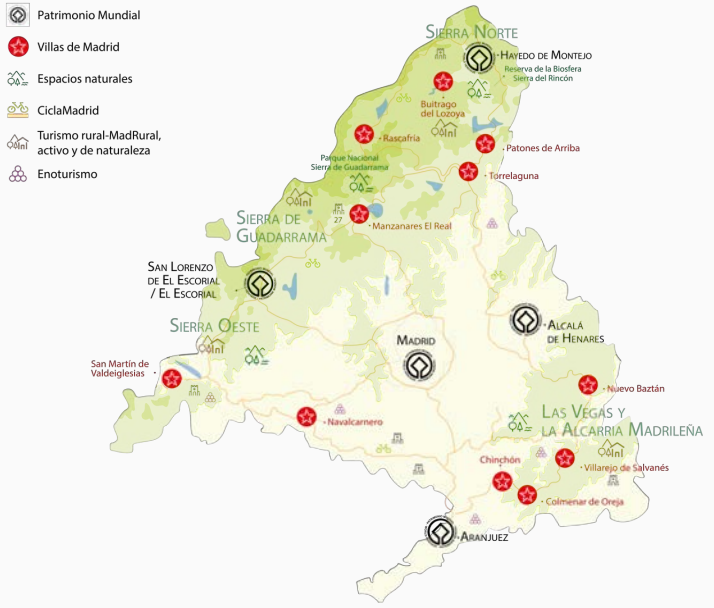
La región madrileña fusiona majestuosamente su **rica herencia histórica** con un **entorno natural diverso y cautivador**. La abundancia de pueblos medievales de ensueño, parques naturales, bodegas y verdes viñedos a solo 30 minutos en coche de la capital es muy valorada por residentes y visitantes.

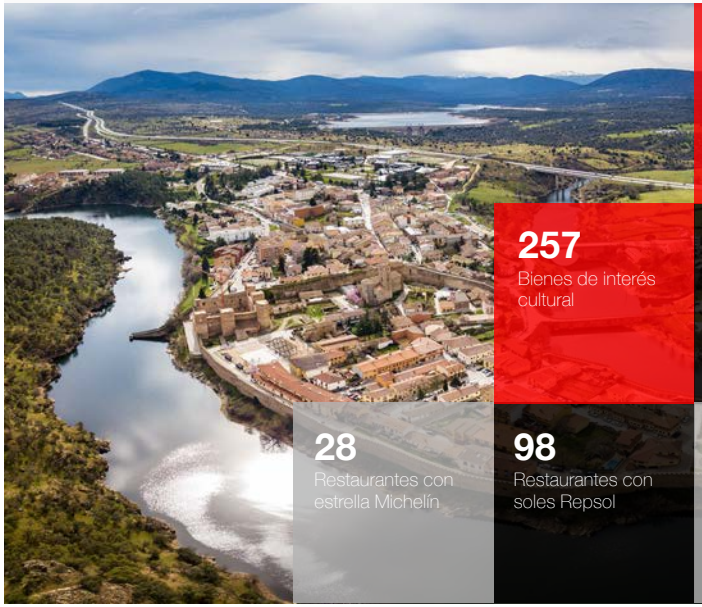
Más de **17 millones de viajeros** visitaron la Comunidad en 2022, 6 millones de ellos internacionales, cifras que sin duda se superarán en 2023.

Nueva capital de la gastronomía internacional

Los entusiastas de la cocina encuentran un paraíso en la **dinámica escena gastronómica de Madrid**. Desde el encanto rústico de los bares de tapas tradicionales hasta la refinada elegancia de los 28 establecimientos con estrellas Michelin, Madrid es un mosaico de delicias gastronómicas. Los mercados de la región no son solo lugares de compras, sino templos del sabor, donde las cocinas local e internacional se funden a la perfección.

Mapa turístico de la Comunidad de Madrid
Fuente: Comunidad de Madrid, Turismo





4
Destinos Patrimonio Mundial de la UNESCO

257
Bienes de interés cultural

+190
Museos

28
Restaurantes con estrella Michelín

98
Restaurantes con soles Repsol

+32.000
Establecimientos de comidas y bebidas



Oportunidades de inversión

3

Amplio abanico de alternativas tangibles y atractivas dirigidas a los inversores extranjeros.

Oportunidades de inversión

Abiertos a toda la inversión extranjera, con el foco en la industria de alto valor añadido.

Madrid apuesta por la industria de alto valor añadido gracias a las ventajas competitivas que señalan a los sectores en los que conseguir altos retornos para la inversión:

Aeroespacial y defensa



01

Automoción, movilidad y logística



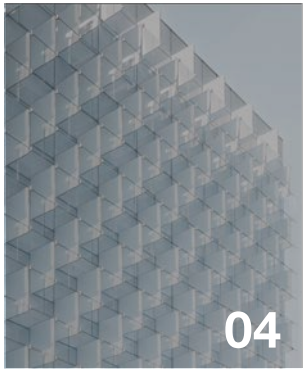
02

Centros de datos



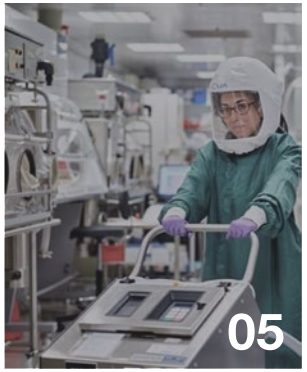
03

Digitalización e IA



04

Farma y Biotecnología



05

Microelectrónica y semiconductores



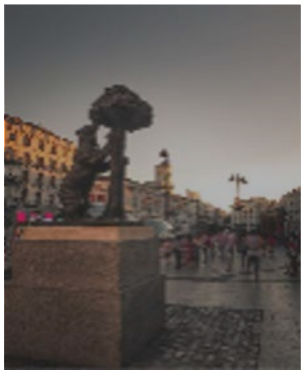
06

Videojuegos y audiovisual



07

Otros sectores prioritarios



Pasaporte a la excelencia aeroespacial y de defensa

Madrid ofrece una trayectoria ascendente a las empresas aeroespaciales y aeronáuticas. Con unos cimientos basados en la innovación, una fuerte infraestructura de apoyo, y conexiones globales estratégicas, la Comunidad aprovecha su legado histórico de exploración para impulsar un abanico amplio de oportunidades para quienes buscan elevar sus operaciones a la siguiente frontera.

Fortaleza de la industria local

La rica mezcla de conocimiento institucional, innovación de vanguardia y una posición geográfica estratégica convierten a Madrid en un eje del sector aeroespacial europeo. Con un denso conglomerado de empresas líderes, desde dinámicas start-ups hasta gigantes consolidados, la Comunidad es un hervidero de actividad donde la destreza en ingeniería se une a la alta capacidad comercial.

Líder nacional indiscutible en la industria

La Comunidad de Madrid es líder nacional en ámbito aeronáutico y aeroespacial, concentrando el 62% del volumen de negocios del primero y el 95% del segundo de ellos. Se encuentran en ella aproximadamente un tercio de los centros productivos de la industria en toda España (219 de 714). España es el segundo fabricante de aviones en Europa, después de Francia, y el cuarto a nivel mundial.

Polos de especialización e innovación

Las principales empresas del sector presentes en la Comunidad de Madrid se localizan en torno a dos polos de especialización e innovación: el polo de Getafe, alrededor del que gravitan empresas especializadas en tecnologías de observación terrestre y tecnología de fabricación de componentes de aviones, y el polo espacial de Tres Cantos, con empresas especializadas en comunicación por satélite.

Capital humano diferencial

Talento altamente cualificado, multilingüe y con una ética del trabajo que combina el rigor tradicional con la flexibilidad moderna, vital para impulsar la capacidad del sector para emprender proyectos complejos y colaborar a escala internacional. La Comunidad de Madrid cuenta en el ámbito académico con centros especializados en esta industria (UPM, UCIII, URJC), que impulsan la investigación e innovación en el sector con la tecnología espacial más avanzada.

Compromiso con la investigación y desarrollo

Clave para una industria que destaca por su elevado avance tecnológico, la Comunidad de Madrid lidera con su compromiso por la investigación y el desarrollo. Sede de varias universidades e institutos de investigación de primer nivel especializados en ingeniería aeroespacial, la región está a la vanguardia de los avances pioneros en aeronáutica, desde los sistemas de propulsión hasta las ciencias de los materiales, y acoge distintas instituciones y centros punteros de esta industria (ESA-BIC, Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial, *Madrid Deep Space Communications Complex* de la NASA, Centro de Astrobiología, etc.).

Apoyo estratégico

El gobierno regional, reconociendo el potencial del sector, ha sido un socio entusiasta, facilitando un entorno propicio para el crecimiento y la innovación. La inversión en infraestructuras, como el aeropuerto Adolfo Suárez de Barajas y el floreciente parque tecnológico de Tres Cantos, o la importante inversión en distintos proyectos para situar en el primer nivel a los grupos de investigación de la Comunidad (e.g. TEC2SPACE-CM), subrayan su ambición de la región de convertirse en un centro aeroespacial mundial.

Principales empresas e instituciones en la industria aeronáutica y aeroespacial de la Comunidad de Madrid

AIRBUS · BOEING · gmv · AERnnova · IHI · ALCOA · BOMBARDIER · THALES · HEXCEL · GE · deimos · indra · BAE SYSTEMS · LEONARDO · ITP Aero · IBERIA · aena · RYANAIR · EM&E Escribano Mechanical & Engineering · esa business incubation centre · NASA



155.000
Empleos directos e indirectos en España

5.200M€
Millones de facturación anuales en Madrid, 48% del total nacional

31%
De los centros productivos de la industria en España

62%
Del volumen de negocios del sector aeronáutico español

95%
Del volumen de negocios del sector aeroespacial nacional

Referentes en automoción, movilidad y logística

Madrid ofrece una propuesta única para las empresas de automoción y movilidad: un rico legado industrial, un compromiso con las soluciones de movilidad sostenibles e inteligentes, profesionales con alta cualificación y costes competitivos, una ubicación estratégica y un ecosistema de innovación colaborativo. Para las empresas de estos sectores, Madrid no es solo un destino, sino un socio para impulsar el futuro de la movilidad.

Potencia industrial histórica

La región madrileña cuenta con una larga tradición en la producción de vehículos y una clara visión del futuro de la movilidad, con fabricantes en su territorio como IVECO o Stellantis. Con instalaciones de última generación, los fabricantes locales están bien integrados en una industria estratégica que a nivel nacional se sitúa como la segunda mayor fabricante de vehículos de Europa y novena mundial. La automoción es el segundo sector industrial de la región, por detrás de la alimentación.

Apuesta por soluciones de movilidad sostenibles e inteligentes

La Comunidad, con su *Plan Estratégico de Movilidad Sostenible*, está comprometida con las soluciones de movilidad sostenibles e inteligentes. Las iniciativas de electrificación, *sandboxes* de movilidad, creación de ecosistemas de movilidad urbana y la integración de ciudades inteligentes en varios de sus núcleos urbanos clave demuestran la apuesta de Madrid por soluciones de movilidad innovadoras y respetuosas con el medio ambiente.

Plataforma logística de exportación

Madrid constituye una plataforma logística privilegiada para la exportación hacia otros mercados internacionales, tanto por su localización estratégica como por el desarrollo e inversiones en infraestructuras y plataformas logísticas. Más del 80% de los vehículos fabricados en España ya se exportan a más de 100 países.

Ecosistema de investigación y colaboración

Las plantas de producción españolas se encuentran entre las más eficientes y automatizadas de Europa, con uno de los mayores índices de inversión en modernización, automatización e I+D+i entre los sectores industriales, y una cadena de valor flexible y completa. El ecosistema de colaboración que fomenta Madrid tiende un puente entre las empresas tradicionales de automoción, las nuevas empresas tecnológicas y start-ups, Centros tecnológicos e instituciones de investigación, con el papel clave del MCA Madrid Cluster de Automoción.

Mercado en crecimiento

La renovación del parque automovilístico y las dinámicas poblacionales generan un elevado potencial de crecimiento tanto para la venta de vehículos eléctricos (el 40% de los vehículos eléctricos y electrificados de España en 2022 se matricularon en la Comunidad de Madrid) como para la instalación de puntos de recarga.

Nodo logístico de primer nivel

La Comunidad de Madrid cuenta actualmente con 23 parques logísticos, gestiona el 55% de la carga aérea que entra en España, siendo un sector estratégico que representa el 7% del PIB y da empleo a más de 200.000 personas. Además, el gobierno regional va a poner en marcha la Agencia Madrileña de Logística, que ayudará a fortalecer las herramientas administrativas para promover la región como un territorio logístico y conectado.

Principales fabricantes de automoción en Madrid

IVECO · STELLANTIS

Principales empresas logísticas en Madrid

amazon · Correos · DHL · MRW · SEUR · UPS

Otros socios destacados de MCA

Avia · BOSCH · CUARTARI · FUYMA · Industrias Ges · ifm · INSIA · John Deere · Martinrea · MUSASHI · NAGAMOHR Precision Turned Parts · SaarGummi Automotive



+5.000M€
Millones de facturación anual

174
Empresas

mca madrid cluster de automoción

60%
De la cifra de negocios corresponde a exportaciones (+3.000M€)

9.000
Personas ocupadas en la región

Líder y base de la economía digital

La Comunidad de Madrid es un referente de infraestructura digital conectada en la Península Ibérica, y se ha convertido en una zona prioritaria para la inversión de empresas tecnológicas.

La creciente densidad y capacidad de centros de datos, la proximidad a grandes sistemas de cableado submarino, la avanzada red de telecomunicaciones y una red eléctrica estable facilitan el despliegue y la conexión de los servicios en la nube que empresas y organismos públicos demandan en la actualidad, dentro de un marco legal seguro y un régimen fiscal favorable.

SPAIN DC



37
Centros de datos en la Comunidad de Madrid

154
MW de capacidad instalada

705
MW de capacidad instalada estimada en los próximos años

+6.000M€
De inversión directa prevista los próximos cinco años

10.000M€
Inversión indirecta adicional

Fuente: Colliers, H1. 2023; Spain DC

Líder tecnológico del sur de Europa

La Comunidad de Madrid tiene una posición geoestratégica privilegiada, capacidad y conectividad excepcional para convertirse en el hub de interconexión del sur de Europa, favoreciendo la llegada de proveedores de servicios en la nube, centros de datos e interconexión.

Mercado de referencia en potencia instalada

Madrid se perfila como el mercado de referencia en potencia instalada en Centros de Datos del Sur de Europa. Acoge una masa crítica de empresas líderes en el ámbito de los centros de datos, a los que se suma un creciente número de actores con nuevos proyectos anunciados. 37 centros de datos operativos (154 MW instalados), cerca de una veintena de proyectos en cartera, y el objetivo de alcanzar los 705 MW en los próximos años.

Elegida por los grandes proveedores de nube pública

Las grandes multinacionales tecnológicas (Microsoft, Google, Amazon -AWS-, IBM, Oracle, etc.) han elegido la Comunidad para dar respuesta al incremento de la demanda y llevar a cabo los despliegues de sus regiones *cloud* en España, generando ecosistema en torno a sus centros de datos.

Conectividad excepcional

Los lazos culturales y lingüísticos hacen de Madrid un enlace natural entre los mercados europeos y americanos, abriendo una vía alternativa a las congestionadas redes que unen Norteamérica y el Norte de Europa a través de los tradicionales FLAP. La Comunidad de Madrid es destino de 44 cables submarinos internacionales y punto de conexión de la mayoría de las 29 estaciones de cable submarino existentes en España. Además, cuenta con una importante concentración de puntos de acceso neutrales que garantizan bajos niveles de latencia.

Potencial de crecimiento, con renovado apetito inversor

En los próximos cinco años, España podrá atraer inversiones directas en infraestructuras físicas de centros de datos estimadas en más de 6.000 millones de euros, así como otros 10.000 millones en equipos informáticos para implantar y mantener esta infraestructura. La creciente adopción de la nube pública o el consumo masivo de servicios que requieren baja latencia están liderando la demanda local, apoyada por la Oficina de Impulso a los Centros de Procesamiento de Datos de la Comunidad.

Marco legal seguro y régimen fiscal favorable

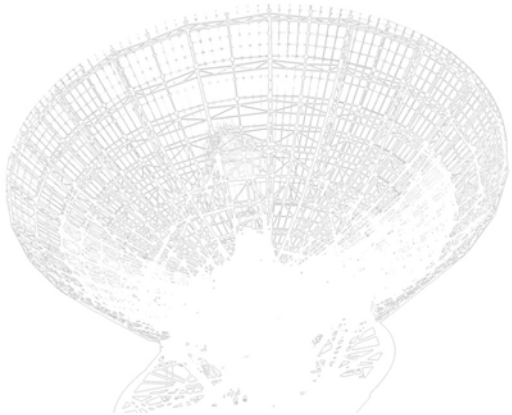
El entorno legal y regulatorio europeo en materia de protección de datos y propiedad intelectual se refuerza con Agenda Digital Española, Fondo Next Tech o la Ley de Start-ups.

Principales empresas de centros de datos e hyperscalers en la Comunidad de Madrid

Data4 · DCD · EQUINIX · GLOBAL SWITCH · Infrastructure Masons · interxion · SALES4U · NabiaX · QUARK · colt · NTT DATA · Formation · PRIME · CyrusOne · IRON MOUNTAIN · ORACLE · aws · Google · IBM · Microsoft

Hub digital del sur de Europa

La Comunidad de Madrid emerge como un destino ideal para actividades digitales de alto valor añadido. La región ofrece condiciones excepcionales, con una fuerza laboral experimentada y altamente educada, parte de un ecosistema activo y en crecimiento, en un mercado de gran dimensión, que además es puente hacia otros mercados altamente desarrollados (Europa) y emergentes en desarrollo (Hispanoamérica, Norte de África), ofreciendo infraestructuras de primer nivel en un entorno muy competitivo en costes.



Mercado atractivo

La Comunidad de Madrid ofrece acceso a uno de los mercados tecnológicos más atractivos de Europa, de gran tamaño, pero suficientemente manejable y educado como para ser usado como banco de pruebas para nuevas tecnologías y servicios en ámbitos digitales ligados a industrias tradicionales en proceso de disrupción. Además de la demanda local, Madrid es la puerta natural de entrada para empresas europeas de tecnología en mercados emergentes en Hispanoamérica y el Norte de África, y viceversa.

Talento altamente cualificado disponible

El talento tecnológico es abundante y está disponible en Madrid. La región ofrece una fuerza laboral altamente educada y competitiva, diversa y flexible, bien preparada para las actividades económicas basadas en el conocimiento. También ofrece las condiciones ideales para atraer y retener a profesionales extranjeros, con perfiles técnicos o de negocios.

Robusto ecosistema en crecimiento

El ecosistema madrileño ofrece una interesante mezcla de líderes locales internacionalizados y altamente desarrollados y multinacionales extranjeras, que destacan sobre las numerosas pequeñas empresas tecnológicas locales que tratan de ganar escala para competir en el sector. Madrid tiene la escala, la comunidad local y las redes de apoyo que los nuevos inversores necesitan para tener éxito, así como los bancos, fondos y capital privado necesarios para alimentar los nuevos negocios.

Infraestructuras digitales avanzadas

Madrid no solo ofrece una localización privilegiada, sino que la complementa con una de las infraestructuras más avanzadas y competitivas de Europa. El mercado de telecomunicaciones está liberalizado, con múltiples empresas operando en el país. Las fuertes inversiones en los últimos años han resultado en redes de nueva generación con conectividad internacional de primera clase.

Innovación y excelencia tecnológica

Madrid destaca como un polo de atracción para la innovación y la excelencia tecnológica. La presencia de investigadores altamente cualificados, la larga tradición y experiencia en algunos dominios y el entorno de investigación existente ya han convencido a múltiples multinacionales para establecer sus Centros de I+D y Centros de Excelencia en la región.

Costes competitivos y predecibles

Madrid es una región abierta a los negocios, con costes laborales, operativos y de vida competitivos, en un entorno de bajo riesgo dentro de la Unión Europea. Las empresas y profesionales que operan en la región pueden disfrutar de significativas ventajas a nivel de costes comparado con otras capitales de Europa Occidental o Norteamérica. Además, las empresas de tecnología que invierten y operan en Madrid se pueden beneficiar de un amplio rango de instrumentos de ayuda e incentivos a nivel europeo, nacional y regional.

Multinacionales tecnológicas que han establecido o ampliado recientemente sus actividades en la Comunidad de Madrid

accenture, adyen, BOSCH, celonis, CGI, Cognizant, eventbrite, EY, GFT, Hewlett Packard Enterprise, HUAWEI, IBM, Meta, NTT DATA, PLEO, podimo, onetrust, REEVO, RICOH, SIEMENS, vodafone



Innovaciones globales para un futuro centrado en las personas

La industria farmacéutica y biotecnológica de la región madrileña se caracteriza por la confluencia de instituciones de investigación de renombre, empresas biotecnológicas de vanguardia y gigantes farmacéuticos, todos ellos entrelazados en una red que se nutre tanto de la colaboración como de la competencia. Sólida base científica, capital humano altamente cualificado, un sistema sanitario integrado e infraestructuras y tecnologías de investigación de vanguardia son los pilares sobre los que se sustenta.

Las universidades y los organismos privados de investigación de la región son viveros de descubrimientos científicos, que producen avances que se traducen en progresos terapéuticos y soluciones sanitarias innovadoras.

400 Empresas	**24.000** Puestos de trabajo directos
+20 Plantas de fabricación en la región	**+9.200M€** Cifra de negocios en la Comunidad de Madrid, 45% del total nacional
17.000M€ Exportaciones del sector en Madrid, 63% del total nacional	

Ecosistema puntero de alto contenido tecnológico

El sector de la industria farmacéutica y de la biotecnología en la Comunidad de Madrid se ha convertido en uno de los más dinámicos y competitivos a nivel internacional. Con una gran concentración de empresas, tanto nacionales como internacionales, la mayoría de las principales empresas globales del sector ha elegido la Comunidad como destino de su inversión, no solo para la distribución de sus productos, sino para el establecimiento de sus centros de I+D, de producción y servicios asistenciales.

Entorno de investigación de vanguardia

La Comunidad de Madrid sostiene un fuerte compromiso con la inversión en parques tecnológicos y polos biotecnológicos, que proporcionan la infraestructura necesaria para la generación, instalación y crecimiento de empresas innovadoras, con el valor añadido de la integración con universidades, centros de investigación y empresas, en un clima favorable para la generación de conocimiento científico y tecnológico. Se suma a este apoyo la existencia de financiación, créditos de bajo interés, incentivos y deducciones fiscales.

Sistema de Salud Integrado

La extensa red de hospitales públicos y privados, algunos de ellos incluidos entres los principales a nivel mundial, junto a universidades y centros de investigación avanzados, configuran un ecosistema propicio para el desarrollo y ensayo de nuevos fármacos, que contribuyen a que Espala sea el primer país europeo en ensayos clínicos.

Destacadas Instituciones de investigación

Madrid ofrece investigación de vanguardia, con destacadas instituciones de investigación biomédica, como el Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO), el Instituto de Salud Carlos III, el CSIC, el Centro de Biología Molecular Severo Ochoa, el Centro Nacional de Biotecnología o el futuro Centro Nacional de Neurotecnología. A ellos se suman agentes clave como el Clúster de Biomedicina y Biotecnología, la Fundación Parque Científico de Madrid, 12 centros de investigación y 2 parques científico-tecnológicos o bioincubadoras.

Talento a la altura del reto

Clave para el sector es también su reserva de talento: profesionales altamente cualificados, con la representación más alta de investigadores de los distintos sectores productivos del país y una productividad notablemente por encima de la media. Las carreras relacionadas con el sector atraen año a año a los estudiantes con los mejores resultados académicos.

Privilegiado acceso a mercados

Su ubicación estratégica y sus infraestructuras, sanitarias y de transporte, facilitan la distribución de productos farmacéuticos a nivel nacional e internacional, en un mercado clave para las exportaciones nacionales. Junto a la reducida fiscalidad, elevada seguridad jurídica y certidumbre para las empresas, convierten a la Comunidad en un centro logístico clave y en el lugar propicio para la realización de ensayos clínicos y de pruebas de productos farmacéuticos.

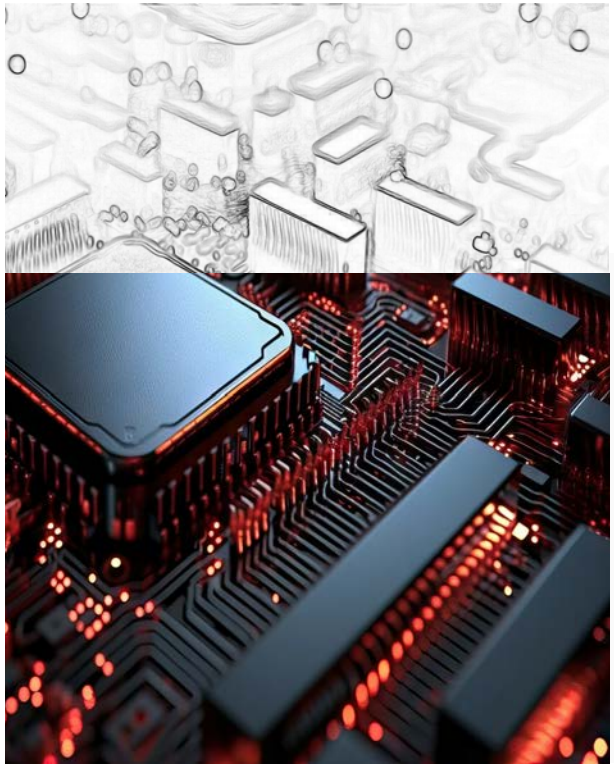
Empresas con centros de investigación, producción o sede en la Comunidad de Madrid

abbvie · AstraZeneca · Biogen · BIOMARIN · Celgene · FERRING PHARMACEUTICALS · GSK · Johnson&Johnson Innovative Medicine · Lilly · MERCK · MSD · NOVARTIS · novo nordisk · Pfizer · Roche · ROVI · SANDOZ · sanofi · Shire · Takeda · teva



Apuesta por la industria de los semiconductores

La reciente crisis de abastecimiento sufrida en Europa se traduce en un punto de inflexión para la Comunidad de Madrid, que promueve el establecimiento de un polo de la industria de semiconductores en su territorio. Innovación puntera, entorno empresarial favorable, mano de obra cualificada, disponibilidad de suelo y energía y una conectividad estratégica forman parte de la propuesta de valor regional.



La historia comenzó en 1985

La Comunidad de Madrid acogió una fábrica de semiconductores de AT&T/Lucent en Tres Cantos pionera en Europa a finales del siglo pasado, que llegó a emplear a 950 trabajadores. Sus instalaciones podrían ser adaptadas a las necesidades actuales y aprovechadas para nuevos desarrollos en el sector.

Apuesta decidida por la industria de semiconductores

Confluyen en la actualidad planes estratégicos a nivel europeo (EU Chip Act), Nacional (PERTE Chip) y regional que movilizarán solo en España más de 12.500 millones de euros para acelerar el desarrollo del sector y convertir al país en un hub europeo de referencia en el sector, a través de la construcción de infraestructuras, atracción de líderes tecnológicos y start-ups clave, e inserción de los agentes locales en las comunidades globales.

Oportunidad de inversión en fabricación y ensamblado

La Comunidad de Madrid cuenta con agentes clave en parte de la cadena de valor del sector (diseño, integradores tecnológicos y fabricantes de componentes, centros de I+D, centros educativos, demanda final), cuya actividad podría ser aprovechada por empresas centradas en los eslabones más débiles actualmente (fabricación, ensamblado, testeo).

Disponibilidad de suelo y energía

La región dispone de más de 3 millones de m2 de suelo industrial, concentrado en ubicaciones estratégicas según la red de transporte e infraestructuras de la región. Destacan dos zonas industriales en particular: el Sur metropolitano, y el Corredor del Henares.

Creciente demanda local

Fuerte presencia en la Comunidad de Madrid de algunas industrias altamente demandantes de semiconductores, como Defensa (sistemas de seguridad e integrados, simulación, ciberseguridad, etc.), Transporte (sistemas de gestión de tráfico, digitalización de vehículos, centros de control de transporte terrestre, señalización ferroviaria, etc.), Aeroespacial (comunicaciones espaciales y por satélite, Galileo, QKD espacial, etc.) y otros (Telecomunicaciones, Energía, Biomedicina).

Capacidad de innovación

Gracias a infraestructuras punteras, liderazgo nacional en I+D, creciente ecosistema de emprendimiento y un sistema educativo de primer nivel. Experiencia en áreas clave en tecnologías emergentes en Fotónica, Computación cuántica, RISC V, Materiales 2D, Neurotech, etc.

Cluster de Innovación Tecnológica y Talento en Semiconductores

El CITT Semiconductores es una plataforma que reúne a una comunidad de agentes interesados en las áreas de trabajo, investigación e innovación relacionadas con los semiconductores. Su objetivo es el de crear un ecosistema de entidades, desarrollar actividades clave, captar recursos y financiación, y mejorar la competitividad de la región. Actualmente reúne a prácticamente medio centenar de empresas y grupos, seis universidades, los siete Institutos Madrileños de Estudios Avanzados, y la fundación Madri+d.

CITT
Cluster de Innovación Tecnológica y Talento en semiconductores

La región donde las historias cobran vida

En el corazón de España, Madrid emerge como un faro para la industria audiovisual, ofreciendo una atractiva mezcla de talento creativo y tecnología puntera.

La transformación de la región en un centro audiovisual no es fruto de la casualidad; es el resultado de inversiones estratégicas y de un vibrante telón de fondo cultural que inspira la innovación.

Potente industria creativa y audiovisual

La Comunidad de Madrid cuenta con una potente industria audiovisual y de videojuegos, con una larga trayectoria de desarrollo y producción a sus espaldas. Madrid es el gran polo hispanohablante de la industria creativa y audiovisual, y actúa como nodo para el resto de la industria nacional.

Dale vida a tu visión con los mejores de Madrid

Rico tapiz de profesionales bien formados y de prestigio. Gran capacidad técnica, artística y creativa, con sólida experiencia en rodajes nacionales e internacionales. Madrid atrae y retiene talento creativo y técnico en el sector audiovisual. La presencia de escuelas y programas especializados contribuye al desarrollo continuo de profesionales cualificados (e.g. ECAM, U-Tad, Lightbox Academy, Planeta, Trazos…).

Diversidad de paisajes y espacios

La diversidad geográfica y arquitectónica de Madrid ofrece una amplia variedad de localizaciones y espacios para las producciones audiovisuales, desde bosques, paisajes de alta montaña, espacios abiertos o desérticos, ríos y lagos, a una amplia variedad de espacios urbanos y de vanguardia. A esto se suman estudios e instalaciones de postproducción de última generación, equipados para adaptarse a una amplia gama de proyectos audiovisuales.

FILM MADRID
Oficina de Promoción de Rodajes de la Comunidad de Madrid
Region of Madrid Filming Promotion Office

Comunidad de Madrid, la luz que ilumina tu historia

Con más de 300 días de sol al año, la región ofrece una luz natural y constante que constituye uno de sus activos naturales más célebres, el sueño de cualquier director de cine.

Calidad superior, presupuesto inteligente

Costes laborales, de explotación y de vida previsibles y competitivos en un entorno de bajo riesgo dentro de la Unión Europea. La industria audiovisual madrileña destaca como una opción altamente competitiva dentro de Europa, ofreciendo un equilibrio óptimo entre calidad y rentabilidad.

Atractivos apoyos e incentivos

El Gobierno madrileño es un firme defensor del sector audiovisual, consciente de su potencial para el crecimiento económico y el enriquecimiento cultural. La Comunidad de Madrid ofrece atractivos incentivos para impulsar la industria audiovisual y atraer producciones nacionales e internacionales, y consolidar así la región como un destino audiovisual inevitable.

De Madrid al mundo: historias que resuenan

La Comunidad de Madrid ha sido escenario y origen de numerosas historias de éxito en el ámbito audiovisual y de videojuegos, contribuyendo tanto al protagonismo de la industria española como a las producciones internacionales.

Actores clave de la industria creativa y audiovisual en la Comunidad de Madrid

Madrid Content City · movistar+ · Secuoya studios · Netflix · HBO max · Paramount · The Mediapro Studio · Telecinco Cinema · bambú · Atresmedia Cine · Skydance Media · El Ranchito · The Apartment Studios · User T38 Post Production Design · lightbox Animation Studios · Solid Angle · Next Limit · Electronic Arts · 2K Games · Tequila Works · Saber · mercurysteam · Mediatonic



3.600
Empresas, 29% del total nacional

27.000
Empleos, 40% del total nacional

7.400M€
Millones de facturación (75% de la facturación nacional)

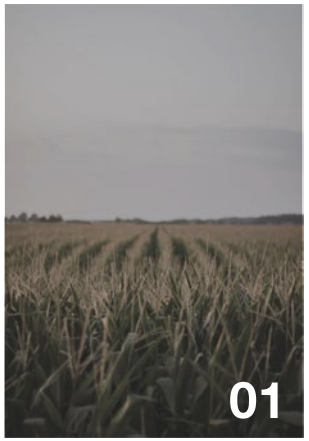
35%
De las producciones cinematográficas en España

31%
De las empresas de animación y efectos visuales del país, 25% de las empresas de videojuegos

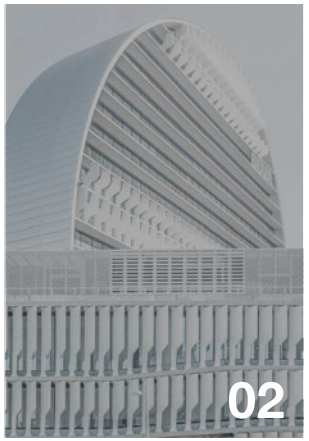
950
Producciones en 2022, en al menos 61 municipios

Otras oportunidades de inversión

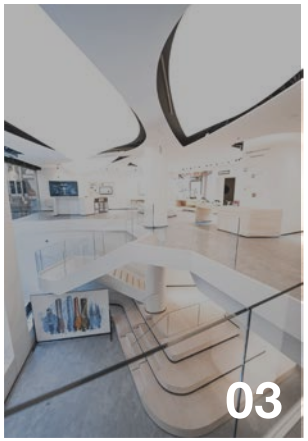
Agroalimentario



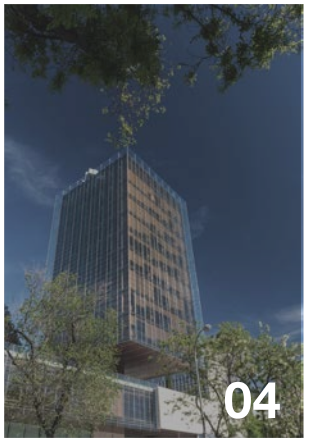
Banca, Seguros y Finanzas



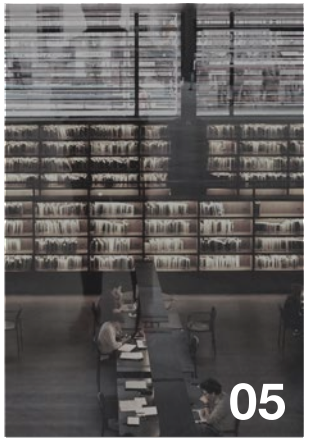
Comercio y retail



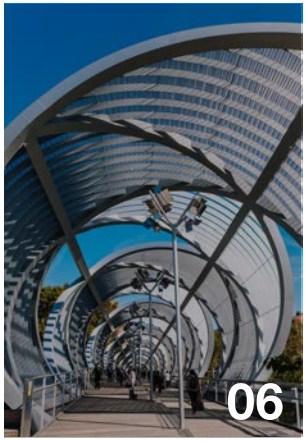
Construcción y Real Estate



Educación



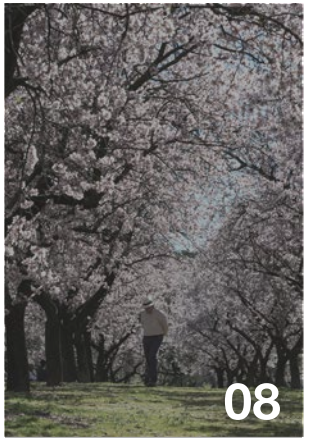
Energía y Economía Circular



Turismo, ocio, cultura y deporte



Silver Economy



Catálogo de proyectos estratégicos

La Comunidad de Madrid apuesta firmemente por la **colaboración público-privada** y por la participación de la inversión extranjera en el desarrollo de las grandes iniciativas que contribuirán a seguir haciendo de la región el motor económico de España y una referencia a nivel europeo y mundial.

Con este objetivo, el **catálogo de proyectos estratégicos** busca aunar toda la información sobre estas oportunidades de inversión para acelerar su ejecución a partir de la participación de la iniciativa privada.

Los proyectos han sido definidos sobre la base de la apuesta de la Comunidad de Madrid por conjugar, por un lado, el **liderazgo y la innovación en distintos sectores**, con un foco claro en la digitalización; y, por otro lado, unos **servicios públicos de calidad**, eficientes, modernos y permanentemente adaptados a los nuevos retos y necesidades.

En este sentido, es destacable el trabajo compartido y coordinado de toda la Administración regional en el diseño y evolución de estas actuaciones, cuya ejecución es clave para el presente y el futuro de la Comunidad de Madrid.

Algunos de los proyectos más destacados son los siguientes:

+22.000M€
Millones de euros de presupuesto estimado

+200
Inversiones propuestas

Fuente: Comunidad de Madrid

Madrid Nuevo Norte

Madrid Nuevo Norte es el gran proyecto de regeneración urbana de Madrid, que cerrará la brecha de las vías del tren, dando nueva vida a terrenos en desuso en pleno corazón de la capital, y convirtiéndolos en un innovador entorno urbano centrado en las personas, que respeta la identidad de la ciudad.



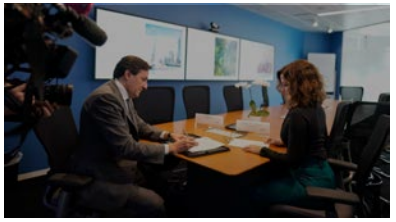
Nueva Ciudad de la Justicia

Se ubicará en el distrito de Barajas de la capital, con una inversión del Ejecutivo autonómico de 650 millones de euros durante los próximos cinco años. Compuesto por 10 edificios, en los que se agruparán las sedes y órganos que se encuentran en Madrid, será un referente en la modernización en materia de accesibilidad, digitalización y eficiencia.



Hub de Semiconductores

La Comunidad de Madrid está definiendo un área en la que concentrar la investigación, diseño y parte de las capacidades de fabricación de semiconductores, adaptando y aprovechando las instalaciones pioneras que a finales del siglo pasado se ubicaron en Tres Cantos.



Centro Neurotech

El nuevo Centro, ubicado en el campus de Cantoblanco de la UAM, será pionero en España y referencia en Europa para el desarrollo de herramientas tecnológicas basadas en los fundamentos del cerebro humano. Solo hay cinco centros de investigación en el mundo especializados en esta disciplina.



Agencia de Ciberseguridad

La nueva Agencia de Ciberseguridad de la Comunidad de Madrid, que se pondrá en marcha en 2024, se encargará de proponer e impulsar el uso de soluciones de prevención, detección y respuesta ante las amenazas en redes, y fomentará el emprendimiento del ecosistema empresarial del sector.



Centro de ELA Puerta de Hierro

El primer centro público residencial del mundo dedicado exclusivamente a pacientes que sufren Esclerosis Lateral Amiotrófica (ELA) se pondrá en marcha en la Comunidad de Madrid. Este espacio monográfico de referencia en el ámbito estará ubicado en la antigua clínica de Puerta de Hierro.



Catálogo de proyectos estratégicos

Madrid Km0

Estrategia Madrid Km0: Innovación y startups para mejorar la cohesión del entorno investigador y creativo, contribuyendo a potenciar la Comunidad de Madrid como polo de atracción de inversión y emprendimiento.



Digitalización del Servicio de Salud

Plan Integral de Digitalización del Servicio Madrileño de Salud, que reforzará la atención eficiente y de calidad a los ciudadanos y los acompañará en todas las etapas de su vida, con un itinerario de salud y servicios de atención a mayores y personas con necesidades especiales.



Nuevos intercambiadores

Inversiones en 4 nuevos intercambiadores (remodelación de Chamartín, Conde Casal, Legazpi y Valdebebas) para seguir promocionando el uso del transporte público, reducir la huella de carbono y continuar con el compromiso del Gobierno por una movilidad sostenible.



Parque Metro Cuatro Caminos

Impulso a un nuevo pulmón verde en el distrito de Chamberí, incluyendo el soterramiento de las cocheras y espacios para viviendas, aparcamientos, oficinas y zonas verdes y de esparcimiento.



Boulevard de los musicales

El nuevo Bulevar de los Musicales en el recinto ferial de IFEMA aspira a complementar la extensa oferta cultural y de ocio de Madrid. Sumará nuevas infraestructuras y teatros de dimensiones inéditas para albergar eventos exitosos de larga duración.



Remodelación La Paz

Tras años de servicio y de excelencia, y numerosas reformas para adaptar el Hospital Universitario La Paz a los nuevos tiempos y técnicas, la Comunidad de Madrid ha puesto en marcha una reforma integral del centro, que se mantendrá en su ubicación actual.



Catálogo de proyectos estratégicos

Metro de Madrid

La Comunidad de Madrid va a llevar a cabo la mayor renovación de la flota de la historia de la compañía (80 nuevos trenes, 1.094M€ de presupuesto de licitación). Además, se pondrán en marcha nuevas inversiones en las líneas 3, 5 y 11, convirtiendo esta última en la gran línea diagonal de Madrid, entre Cuatro Vientos y los nuevos desarrollos de Valdebebas. Asimismo, Metro Madrid dará cobertura a Madrid Nuevo Norte con una nueva línea 100% automatizada.



Programa de Inversión Regional (PIR)

Este plan tiene como fin la financiación de obras, suministros y servicios que tengan la consideración de inversiones en los distintos municipios de la región, a excepción de Madrid, cuya ejecución se lleva a cabo con el apoyo y colaboración de los ayuntamientos. El presupuesto que está previsto licitarse en 2024, destinado a edificación y a obra civil, asciende a 110 millones de euros.



Historia Social Única

Esta nueva plataforma digital tiene como objetivo integrar toda la información y las gestiones de los servicios sociales, facilitando una respuesta integral a las personas. Todo ello va a permitir a los ciudadanos consultar su historial de intervención social, así como acceder al mapa de servicios sociales de la región. Uno de los puntos destacados de este proyecto es su aspiración a lograr una atención integral y coordinada entre diferentes sistemas públicos, como la sanidad, la educación y la justicia.



Gran Premio de Fórmula 1

La Comunidad de Madrid ha alcanzado el acuerdo con la propietaria de los derechos de la F1 para la celebración en Madrid del Gran Premio de España a partir de 2026, el primero que se desarrolla en una gran capital europea. Con una audiencia global de más de 1.500 millones de personas, se estima un impacto de 4.500 millones en 10 años.



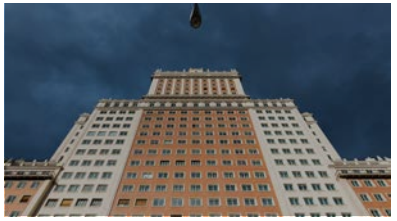
Plan Vive

La Comunidad de Madrid va a poner en marcha a través de esta iniciativa la construcción de 6.482 viviendas de alquiler a precio asequible. En la actualidad se están edificando ya 5.000 en 12 municipios: Madrid, San Sebastián de los Reyes, Alcorcón, Getafe, Tres Cantos, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Móstoles, Boadilla del Monte y Pinto.



Ampliación de las plazas hoteleras

En un contexto de crecimiento del mercado turístico internacional en la región, la Comunidad de Madrid busca impulsar inversiones privadas en activos hoteleros, con el foco en el nicho de hoteles de tamaño medio y uso mixto fuera de la ciudad de Madrid, dirigidos a los segmentos de incentivos y vacacional.



Nuevas infraestructuras culturales y de congresos

La región es referente en eventos y espectáculos culturales, musicales y de ocio, así como en la organización de congresos y exposiciones. Por ello, la Comunidad de Madrid está abierta a la construcción nuevas infraestructuras, como un Palacio de Congresos de capacidad superior a las 5.000 plazas y un espacio cultural de prestigio internacional, fuera del centro de la capital.





4 Infraestructuras e **incentivos** de apoyo

Madrid, más de 20 años bajando impuestos y comprometidos contra la burocracia y con la facilitación de la inversión.

Instrumentos de agilidad administrativa

Madrid, región de baja fiscalidad sostenida a lo largo de los años y compromiso contra la burocracia y la facilitación de la inversión.

La Comunidad de Madrid es la región **más competitiva fiscalmente de España** según el Índice Autonómico de Competitividad Fiscal (IACF), elaborado por FundaLib y la Tax Foundation, que permite comparar la competitividad y atractivo para empresarios y residentes de los distintos sistemas fiscales del país. Analiza tributos como el Impuesto sobre la Renta, Impuesto sobre el Patrimonio, Impuesto sobre Sucesiones, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como los impuestos autonómicos propios.

El Impuesto sobre la Renta alcanza **un tipo marginal del 45%** en la Comunidad de Madrid. Se trata del nivel más bajo de toda España y de un nivel cercano al promedio europeo.

Madrid es el territorio con más competitividad fiscal para los trabajadores de distintos niveles salariales.

Además, en 2024 entra en vigor una **nueva deducción en el IRPF para inversores extranjeros**, con una deducción del 20% en el tramo autonómico del impuesto.

La **Ley de mercado abierto** para la libre circulación de empresas y servicios en la región permite que las empresas y operadores económicos puedan instalarse sin tener que solicitar permisos o licencias adicionales que ya tengan en sus lugares de origen.

La **aceleradora de proyectos** permite mejorar la coordinación de la Administración en la tramitación de proyectos de inversión considerados de especial interés. Para ello, aglutina a todos los centros de decisión competentes para su materialización, facilitando su desarrollo y abordando el proceso mediante una única interlocución.

Aceleradora de Inversiones

Qué es

La Aceleradora es un órgano colegiado de carácter interdepartamental en el que intervienen las Consejerías competentes para la instalación /ampliación de un proyecto empresarial y los Ayuntamientos de los Municipios donde vaya a desarrollarse el proyecto de inversión. Asimismo, podrán participar asesores técnicos, otras Administraciones y, en caso de proyectos de carácter internacional, Invest in Madrid.

Objetivo de la Aceleradora de Inversiones

Mejorar la coordinación de la Administración en la tramitación de proyectos de inversión considerados de especial interés. Aglutina a todos los centros de decisión competentes para su materialización, facilitando su desarrollo y abordando el proceso mediante una única interlocución.

Dirigido a

Promotores de proyectos de inversión, , que acrediten su madurez técnica, su viabilidad financiera y que cumplan con al menos uno los siguientes requisitos:

a. Generación de cincuenta o más puestos de trabajo con contrato indefinido a jornada completa o equivalentes.

b. Realización de una inversión en activos fijos, excluyendo los activos inmobiliarios, por importe igual o superior a diez millones de euros, salvo en el caso de instalaciones energéticas que será igual o superior a veinticuatro millones de euros.

c. Otros proyectos de inversión que no cumplan los requisitos anteriores, pero que, incidan en la mejora del modelo productivo madrileño o que contribuyan al reequilibrio de la economía madrileña.

Tramitación

A través del siguiente enlace.

Línea Abierta contra la Hiperregulación

Qué es

La Línea Abierta contra la Hiperregulación es un canal de comunicación directo con la Administración, mediante el cual los ciudadanos y empresas pueden transmitir sus iniciativas y plantear los problemas regulatorios que les impiden o dificultan desarrollar una idea o negocio en la Comunidad de Madrid.

Desde el inicio de este proyecto, se han adoptado más de 200 reformas de mejora regulatoria y simplificación administrativa.

Proyectos de Alcance Regional

Qué son

Los Proyectos de Alcance Regional son actuaciones territoriales concretas que ordenan y diseñan, con carácter básico y para su inmediata ejecución, inversiones en el ámbito regional que, por su naturaleza, cuenten con razones de excepcional interés público.

Objeto

Su objeto puede ser:

a. Infraestructuras regionales de cualquier tipo (se incluyen las construcciones e instalaciones complementarias precisas).

b. Obras, construcciones o instalaciones, incluida la urbanización complementaria que precisen, que sirvan de soporte a vivienda pública de emergencia, servicios públicos, dotaciones y equipamientos.

c. Instalaciones para el desarrollo de actividades económicas cuyo objeto sea la investigación, la producción, la distribución y la comercialización de bienes y servicios.

d. Proyectos que supongan la implantación de actividades económicas que revistan interés por su relevancia en la creación de empleo, por la inversión que comporten o por la creación de riqueza para la región.



+200
Reformas de mejora regulatoria y simplificación administrativa.

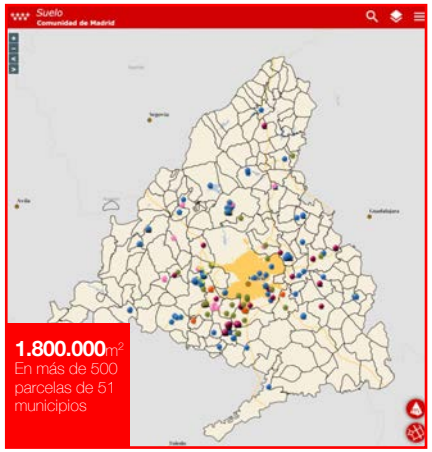
Espacios y suelo

Más de 3 millones de metros cuadrados de suelo industrial y espacios para la actividad económica y la innovación.

Portal de Suelo 4.0

La Comunidad de Madrid cuenta con un **Portal de Suelo 4.0** que permite consultar ubicación y características de parcelas disponibles para venta o concesión que sean propiedad pública regional y de los ayuntamientos adheridos. En él se ofrecen todos los datos con los enlaces básicos para acceder de forma directa a la información sobre los distintos gestores participantes, poniendo de manifiesto la oferta disponible en distintas zonas de la Comunidad de Madrid para desarrollar proyectos que generen inversión y empleo.

La información indica el uso (residencial, terciario, comercial o de otro tipo) y el régimen (venta, alquiler, concesión o derecho de superficie). Ofrece más de 500 parcelas, en su mayoría finalistas, distribuidas a lo largo de 51 municipios de la región, que suponen una superficie conjunta de más de 1,8 millones de metros cuadrados de suelo. Hasta la fecha han sido enajenadas parcelas por valor de más de 560 millones de euros.



Planifica Madrid

Planifica Madrid es otra herramienta que ayuda a gestionar las obras e infraestructuras de Madrid, así como la gestión de suelo urbanizado para toda clase de usos.

Gestión de obra

Gestión de los encargos de obras de infraestructura y edificación en materia de Administración Local, que realiza la Comunidad de Madrid.

Promoción y financiación

Gestión, promoción y financiación de toda clase de edificios o infraestructuras encargadas por las Consejerías del Gobierno regional.

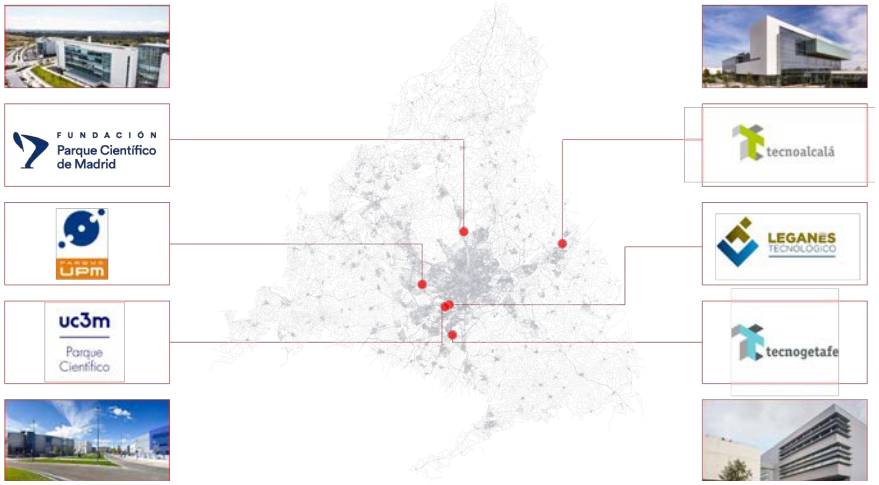
Gestión patrimonial

Gestión del patrimonio de bienes inmuebles a nivel mantenimiento, conservación, rehabilitación, adquisición y enajenación, así como su arrendamiento.

PLANIFICA MADRID

Parques científicos y tecnológicos

La Comunidad de Madrid cuenta además **con 6 Parques Científicos y Tecnológicos especializados sectorialmente** que integran universidad, centros de investigación y empresas, así como una red de viveros para las primeras fases de desarrollo de los proyectos. A estos se suman una red de *coworkings públicos* en las principales ciudades de la región complementa la red de ***coworking* privados** que pueden consultarse en la plataforma **startup radar** elaborada por la Comunidad de Madrid.



Patio

Patio quiere convertirse en un espacio de referencia en torno a la innovación y el emprendimiento, con foco en temas de sostenibilidad, abriéndose a la participación de corporaciones, start-ups, inversores, entidades públicas, sector académico y también el tercer sector.



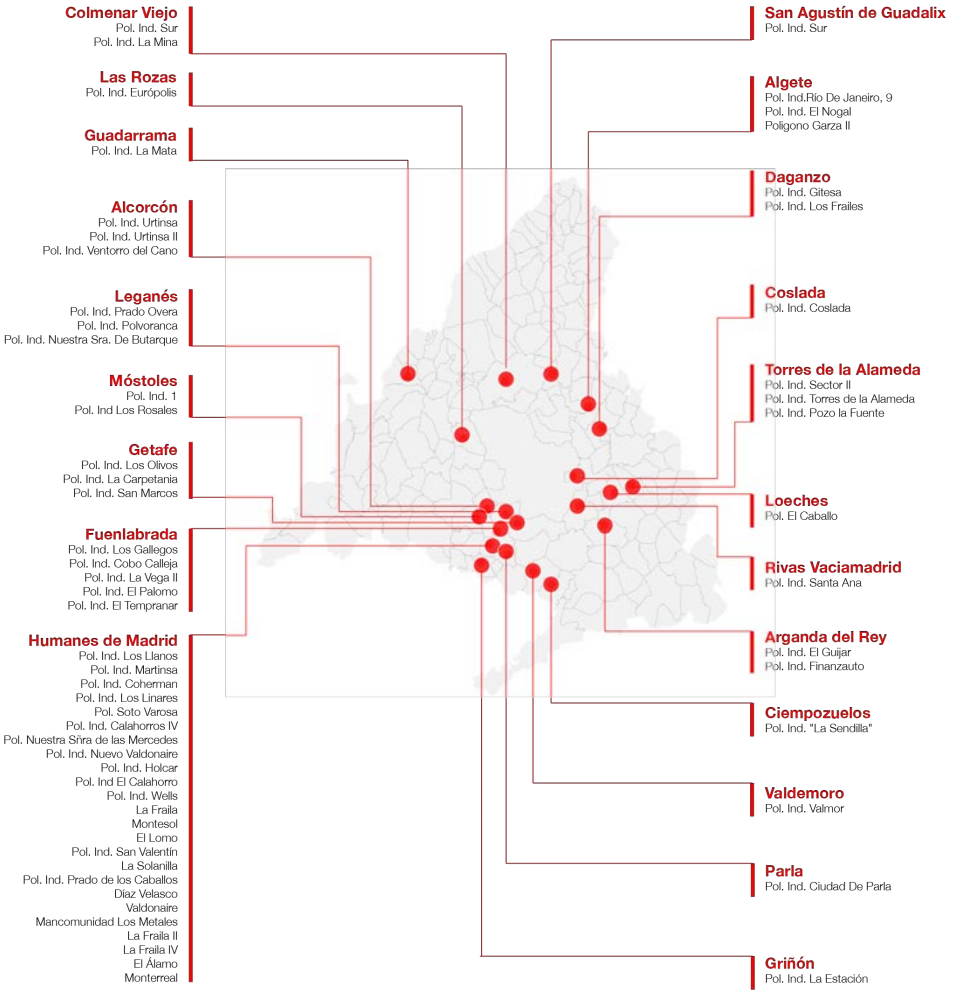
Asociados

BMW GROUP · IBERIA · INDITEX · L'ORÉAL ESPAÑA · PORTUGAL · MAHOU SAN MIGUEL · MERLIN PROPERTIES · Pascual Dar lo mejor · Comunidad de Madrid

Espacios y suelo

Polígonos industriales

Se incluye a continuación un mapa con algunos de los principales polígonos industriales de la Comunidad de Madrid:



Nuevos Desarrollos

Madrid Nuevo Norte

Madrid Nuevo Norte es la actuación de transformación urbana más importante que va a experimentar Madrid y una de las principales de toda Europa, diseñado para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos, creando un Madrid más eficiente, sostenible y próspero.

3.356.196m²



Arganda del Rey

El **Parque Logístico Arganda del Rey** será una Plataforma Logística Intermodal para reforzar el potencial logístico de la Comunidad de Madrid, situando a Madrid como polo de atracción en los intercambios en el transporte internacional de mercancías, aprovechando las ventajas del singular emplazamiento.

2.766.500m²



Carpetania

El **Parque Empresarial de Carpetania**, ubicado en Getafe, está integrado en el tejido económico-cultural de innovación industrial y tecnológica de Madrid, gracias a su relación con las universidades del cinturón metropolitano de la capital y con los institutos de I+D y centros de decisión.

1.750.000m²



Meco-R2

Parque empresarial para usos industriales, logísticos y terciarios, en el Corredor del Henares, que ofrecerá una oferta de suelo urbanizado de calidad para responder a la necesidad de implantación de actividades industriales, logísticas y comerciales.

1.930.000m²



Incentivos y ayudas

Financiación y líneas de ayuda específicas amplían la rentabilidad de la inversión en Madrid.

Madrid ofrece un **atractivo sistema de incentivos fiscales y ayudas** para fomentar la actividad empresarial y la I+D:

- Deducciones fiscales por actividades de I+D, innovación tecnológica y transferencia de intangibles.
- Créditos fiscales por reinversión de beneficios.
- Ayudas directas a la contratación
- Promoción de programas de formación.
- Fomento de la descarbonización.

Se ofrece a continuación una selección de los principales incentivos y ayudas disponibles para empresas que operan en la región, estructuradas en torno a los objetos habituales para los que se habilitan las ayudas.

La Comunidad de Madrid cuenta, además, con un **mapa de agentes de innovación** y servicios específicos de apoyo a emprendedores.

Líneas de ayuda
Comunidad de Madrid

INVERSIÓN

Líneas de ayuda dirigidas a impulsar la inversión material, ya sea para facilitar la creación o el crecimiento de la compañía, en momento vitales de si desarrollo, promover la modernización de sus instalaciones o procesos, o adaptarlos para lograr un mayor ahorro y eficiencia energética.

Línea de expansión

Proyecto de inversión para su crecimiento

Hasta 75% parc. reembolsable

Neotec

Puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores

Hasta 70%
Máx. 250.000€

CDTI

Start-up y Pymes

Inversiones para fase inicial proyecto empresarial

Préstamo hasta 300.000€

Expansión

Proyectos empresariales de expansión o mejora competitiva

Préstamo hasta 1.500.000€

enisa

Industria Conectada 4.0

Proyectos de investigación industrial y desarrollo experimental, innovación en materia de organización y procesos que contribuyan a la transformación digital

Préstamo hasta 80%

Ministerio de Industria y Turismo

Líneas ICO

Proyectos de inversión, actividades empresariales y/o necesidades de liquidez o gastos

Hasta 12,5M€
Préstamo, leasing o línea de crédito

ICO

FAIIP

Inversiones de carácter industrial que contribuyan al desarrollo industrial y reforzar la competitividad

Préstamos hasta 60M€

SEPIDES

INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

Líneas de ayuda dirigidas a impulsar la realización de proyectos de I+D+i, minorando la dificultad de obtención de financiación que soportan por su mayor riesgo inherente.

Proyectos de I+D

Destinados a la mejora de productos, procesos o servicios

Hasta 75% parc. reembolsable

Proyectos de Innovación tecnológica

Realizados por empresas con carácter aplicado

Hasta 75% parc. reembolsable

CDTI

Cheque innovación

Contratación de servicios de I+D

Hasta 80% Máx. 60.000€

Crecimiento de pymes

Innovadoras de base tecnológica

250.000€ / proyecto

Crecimiento de start-ups

Innovadoras de base tecnológica

Máx. 80.000€

Comunidad de Madrid · Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía

Incentivos fiscales I+D+i

Incentivos fiscales para actividades de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica

30% gastos en I+D
20% gastos de personal investigador
12% gastos en Innovación tec.

Ministerio de Hacienda y Función Pública

Patent Box

Cesión del derecho de uso o de explotación de intangibles, creados por la propia empresa

40% del importe

Ministerio de Hacienda y Función Pública

Tecnologías Habilitadoras

Desarrollo de la oferta tecnológica basada en tecnologías habilitadoras digitales (THD)

Entre 25-45%

red.es

Incentivos y ayudas

TALENTO Y EMPLEO

Incentivos dirigidos a potenciar la formación y contratación de talento.

Prog. Investigo

Contratación de jóvenes (<30) I+D

Hasta 33.108,92€ pers./año

SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL SEPE

Comunidad de Madrid | CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Torres Quevedo

Contratación de Doctores I+D

Hasta 55.000€ pers./año

MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES

Doctorados Industriales

Contratación de estudiantes de doctorado para Proyectos I+D

Hasta 25.300€ pers./año

MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid | CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Formación de cualificación

y recualificación de la población activa

Máx. 1.000.000€

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL Y DEPORTES

Comunidad de Madrid | CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

DESCARBONIZACIÓN

Moves Flotas

Electrificación de flotas de vehículos ligeros

Máx. 2.500.000€

Eficiencia energética

Actuaciones que reduzcan las emisiones de dióxido de carbono y el consumo de energía final, mediante la mejora de la eficiencia energética

30% de la inversión elegible
Máx. 2M€ por proyecto

IDAE Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía

Moves III

Adquisición de vehículos eléctricos y despliegue de infraestructura de recarga

800.000€-2.500.000€

Autoconsumo

Proveer el despliegue de las energías renovables, tanto térmicas como eléctricas

Hasta 35% En función de KWh

Fundación de la Energía

Energías renovables térmicas

Implantación de instalaciones de energías renovables térmicas en los sectores industrial, agropecuario, servicios

Hasta 35% En función de KWh

Comunidad de Madrid | CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

LÍNEAS ESPECÍFICAS PARA INVERSORES Y FONDOS EXTRANJEROS

Fondo de Coinversión (FOCO)

Nuevo instrumento financiero, gestionado por COFIDES, dotado con 2.000 millones de euros procedentes de los fondos Europeos Next Generation EU.

Su objetivo es contribuir a la transformación del modelo productivo español mediante la atracción de inversión extranjera hacia empresas privadas que acometan inversiones en España en actividades como la transición energética, la transformación digital, la movilidad sostenible, la biotecnología o la agricultura sostenible.

El Fondo podrá realizar inversiones directas en empresas y tomar participaciones de capital en vehículos de inversión que apoyen nuevas inversiones en España en los sectores objetivos de FOCO (Fondo de Fondos). Los coinversores deberán aportar, para cada operación, un volumen de inversión como mínimo equivalente al de FOCO.

Máx. 150M€ por sponsor/fondo

COFIDES Inversión y desarrollo

Rising up in Spain

Programa de aceleración personalizada, con asesoramiento legal, gestión para visados y creación de empresas, para start-ups que quieran establecerse y crecer desde España.

ICEX España Exportación e Inversiones | INVEST IN SPAIN

España-Latam Scale-Up

Iniciativa para la atracción de start-ups y scale-ups latinoamericanas que tengan como objetivo su expansión e implantación en España, como puerta de entrada al mercado europeo.

BID LAB | endeavor

EMPRESAS INDUSTRIALES

Modernización y aumento de productividad de empresas industriales

Nueva línea de ayudas destinada a modernizar y aumentar la productividad de las empresas industriales de la región, a través de incentivos para la adquisición de medios productivos. El programa servirá para sufragar los costes derivados de la compra de locales y naves de uso propio, terrenos para la construcción de éstas, maquinaria y equipamiento productivo, así como *hardware* y *software* para el desarrollo de los procesos de negocio.

Hasta el 60% de los gastos subvencionables
75% en municipios de menos de 2.500 hab.
Gastos incurridos en 2023

Comunidad de Madrid | CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Fondos Europeos

Los Fondos Europeos, grandes aliados del desarrollo económico madrileño.

El gobierno madrileño es consciente de importancia que los **Fondos Europeos** tienen en el desarrollo económico y en la transformación de la región en ámbitos como la digitalización, la sostenibilidad y la movilidad urbana, y otorga un énfasis claro en la eficiencia y en la ejecución efectiva de los proyectos financiados. Por ello, ha puesto en marcha una **Oficina Técnica de Proyectos Europeos**, en colaboración con **CEIM**, la Confederación Empresarial de Madrid-CEOE, que nace con el objetivo de contribuir a la información, formación e impulso del conocimiento sobre financiación europea para proyectos empresariales.

La Comunidad de Madrid se ha beneficiado de una asignación total de 1.476 millones de euros en el marco del MFP 2021-2027, de los cuales 892 millones se gestionarán directamente a nivel autonómico. Dentro de esta cantidad, 483 millones de euros corresponden al **Programa FEDER 2021-2027**, que tiene como objetivo apoyar distintas iniciativas en la región, incluyendo la promoción de una economía más digital y competitiva, una mayor eficiencia energética y energías renovables, y la mejora de la movilidad urbana y la formación.

Al término de 2022, la Comunidad ejecutó más del 90% de los 593 millones de fondos europeos presupuestados para ese año.

Además, el Gobierno de la Comunidad de Madrid ha diseñado una **Estrategia para la Recuperación y Resiliencia** con más de 200 inversiones y cerca de una treintena de propuestas de reformas, valoradas en 22.000 millones de euros, enfocadas en gran medida en la transición ecológica y la movilidad sostenible. Se alinean así con los **Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica** (PERTEs).

De éstas, se planea destinar 4.407 millones de euros para lograr un modelo energético eficiente y una transición hacia una economía circular, así como 7.750 millones de euros para fomentar la movilidad sostenible.

Invest in Madrid, como institución de interlocución única para los inversores extranjeros, aporta el asesoramiento necesario para canalizar las necesidades de los inversores en relación con los fondos europeos.

Servicios de la OTPE

- Asesoramiento
- Información
- Programas y convocatorias
- Eventos

OFICINA TÉCNICA DE **PROYECTOS EUROPEOS:** **OTPE**

ceim EMPRESARIOS DE MADRID



Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica

El **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia** supone una oportunidad extraordinaria para España y Madrid. La **adenda al Plan de Recuperación**, que dotará a los PERTEs con casi 27.000 millones de recursos adicionales, eleva a **160.000 millones de euros** los recursos europeos que se podrán movilizar en el periodo 2021-2026.



Clústeres e IMDEAS

La Comunidad de Madrid ha impulsado la creación de clústeres para aumentar la capacidad de innovación y desarrollo tecnológico de las empresas e incrementar la productividad y la competitividad, favoreciendo la dinamización económica de la región.

Clústeres de la Comunidad de Madrid

Los seis clústeres de la Comunidad de Madrid actúan como instrumentos estratégicos para la digitalización de la región y para reforzar el papel de Madrid como nodo digital del sur de Europa.

Clúster Inteligencia Artificial
◉ Leganés

Clúster Transformación Digital
◉ Torrejón de Ardoz

Clúster Blockchain
◉ Tres Cantos

Clúster Internet de las cosas
◉ Las Rozas

Clúster Computación cuántica

Clúster Automoción

CITET
Clúster de innovación para la Distribución Sostenible de Mercancías

Clúster de Agroalimentación

Clúster Audiovisual



Clústeres de Innovación Tecnológica y Talento

Los **Clústeres de Innovación Tecnológica y Talento** (CITT) pretenden facilitar sinergias público-privadas, detectar necesidades y fortalezas de los respectivos sectores, aumentar la capacidad de desarrollo en la Comunidad de Madrid y la transferencia de conocimiento.

CITT de Semiconductores
◉ Tres Cantos

CITT de Tecnologías Biomédicas y Biotecnología

CITT de Humanidades Digitales y Tecnologías del Español

CITT de Tecnologías del Espacio

Clústeres del Ayuntamiento de Madrid

La actividad de los clústeres de la Comunidad de Madrid se ve complementada por los clústeres que en los últimos años ha puesto en marcha el Ayuntamiento de Madrid, en ámbitos como el **Big Data**, **Ciberseguridad**, **Construcción, Ingeniería y Arquitectura**, **Economía Circular**, **Fintech, e-Health** o **Videojuegos**.

Clústeres e IMDEAS

Institutos IMDEA

Los Institutos IMDEA son **siete centros de investigación de excelencia** radicados en la Comunidad de Madrid, constituidos por iniciativa del Gobierno regional como fundaciones independientes, y que cuentan con una trayectoria de más de 15 años. Su misión es realizar y fomentar actividades de excelencia de I+D+i en la región, en estrecha colaboración con el sector productivo.

IMDEA Alimentación

Investigación de primer nivel sobre alimentación, nutrición y salud, e identificación de estrategias nutricionales de valor económico y social.

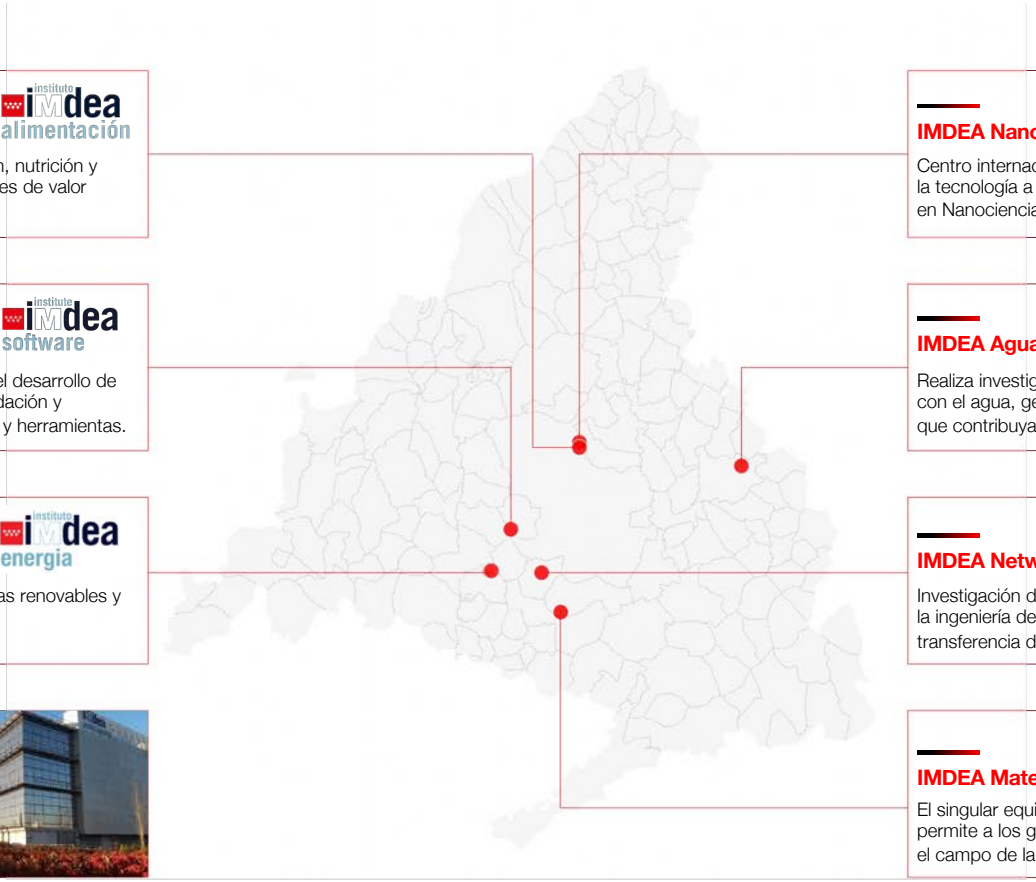
IMDEA Software

El interés del Instituto incluye todas las fases del desarrollo de software (análisis, diseño, implementación, validación y verificación), así como metodologías, lenguajes y herramientas.

IMDEA Energía

Actividades de I+D relacionadas con las energías renovables y a las tecnologías energéticas limpias.





IMDEA Nanociencia

Centro internacional de investigación de excelencia en ciencia y la tecnología a la nanoescala para abordar proyectos relevantes en Nanociencia y Nanotecnología.

IMDEA Agua

Realiza investigaciones relevantes en aspectos relacionados con el agua, generando conocimiento para aportar soluciones que contribuyan a la sostenibilidad hídrica del planeta.

IMDEA Networks

Investigación de excelencia a nivel internacional en el ámbito de la ingeniería de comunicaciones y redes de ordenadores, transferencia de tecnología a las industrias de nuestro entorno.

IMDEA Materiales

El singular equipamiento tanto experimental como computacional permite a los grupos investigar en la frontera del conocimiento en el campo de la Ciencia e Ingeniería de Materiales.



Invest in Madrid

5

Te acompañamos en la creación, establecimiento y expansión de tu empresa en Madrid con un enfoque de interlocución única, atención 360.

Invest in Madrid

Te acompañamos en la creación, establecimiento y expansión de tu empresa en Madrid.

Un nuevo enfoque, una nueva estrategia, pensando en el inversor.

Invest in Madrid es la oficina de atención al inversor extranjero para la región madrileña

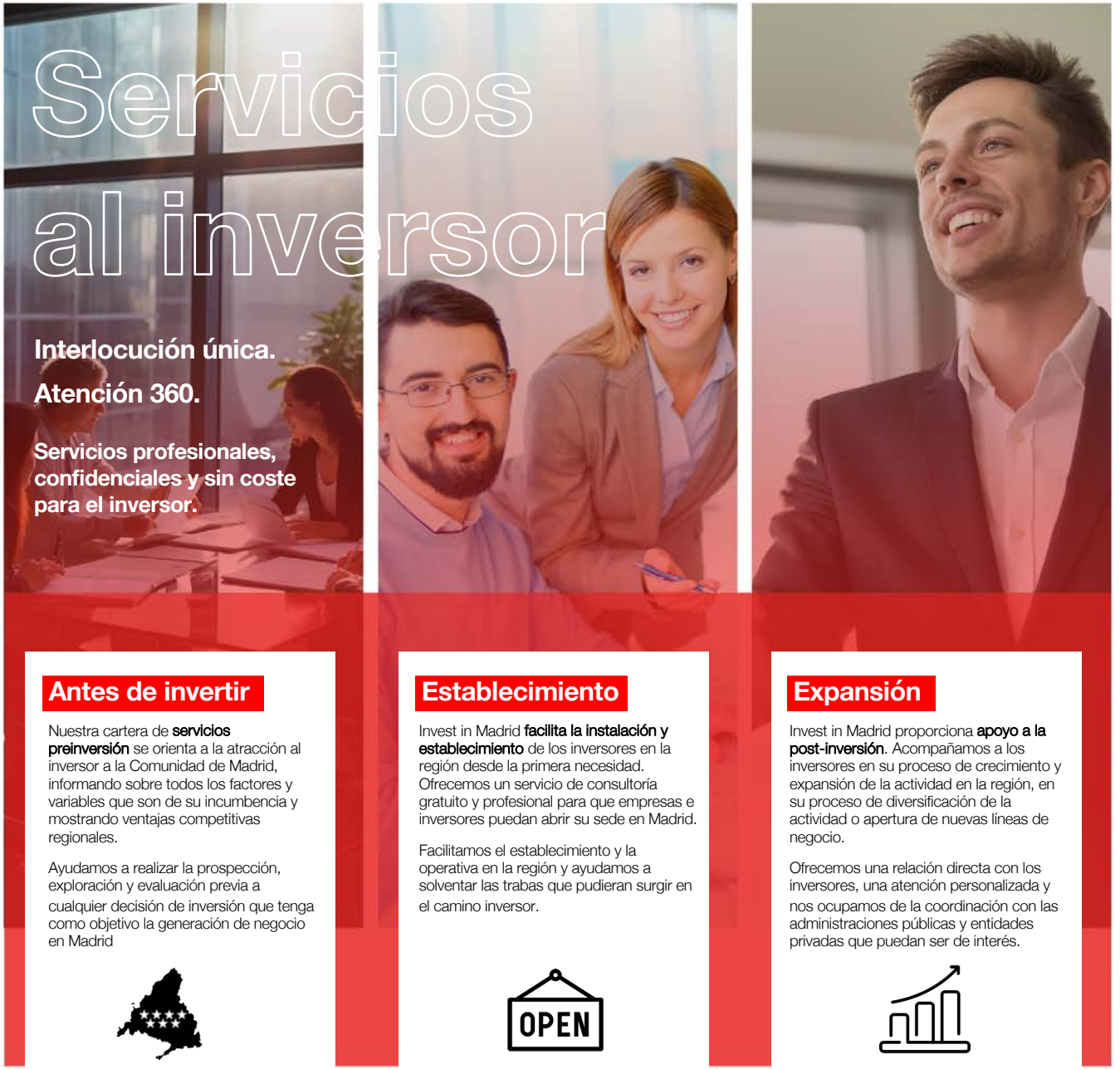
Somos la **puerta de entrada y centro único de interlocución** a la inversión en la región madrileña, con una **atención 360**.

Hemos iniciado una nueva etapa en la que estamos **comprometidos con la calidad de los servicios** que prestamos a empresarios e inversores que quieran implantar o ampliar su negocio en cualquiera de los 179 municipios de la región.

Guiamos y acompañamos al inversor individual o corporativo a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto, con profesionalidad, confidencialidad y sin coste.

Acompañamos a las empresas en todo su proyecto de inversión en nuestra comunidad, desde que solicita información sobre la apertura de la empresa hasta su instalación y posterior expansión.

INVEST IN MADRID SPAIN



Antes de invertir

Nuestra cartera de **servicios preinversión** se orienta a la atracción al inversor a la Comunidad de Madrid, informando sobre todos los factores y variables que son de su incumbencia y mostrando ventajas competitivas regionales.

Ayudamos a realizar la prospección, exploración y evaluación previa a cualquier decisión de inversión que tenga como objetivo la generación de negocio en Madrid

Establecimiento

Invest in Madrid **facilita la instalación y establecimiento** de los inversores en la región desde la primera necesidad. Ofrecemos un servicio de consultoría gratuito y profesional para que empresas e inversores puedan abrir su sede en Madrid.

Facilitamos el establecimiento y la operativa en la región y ayudamos a solventar las trabas que pudieran surgir en el camino inversor.

Expansión

Invest in Madrid proporciona **apoyo a la post-inversión**. Acompañamos a los inversores en su proceso de crecimiento y expansión de la actividad en la región, en su proceso de diversificación de la actividad o apertura de nuevas líneas de negocio.

Ofrecemos una relación directa con los inversores, una atención personalizada y nos ocupamos de la coordinación con las administraciones públicas y entidades privadas que puedan ser de interés.

Invest in Madrid

Te acompañamos en la creación, establecimiento y expansión de tu empresa en Madrid.

Servicios profesionales, confidenciales y sin coste para el inversor.

Acompañamos a las empresas en todo su proyecto de inversión en nuestra comunidad, desde que solicita información sobre la apertura de la empresa hasta su instalación y posterior expansión.



Llámanos
+34 914 221 620

Escríbenos
info@investinmadrid.com

Sede
O`Donnell, 12 - 28009 Madrid

Web
investinmadrid.com

Ecosistema de inversión extranjera

Invest in Madrid cuenta con una **Red de Inversión Extranjera** que facilita a las empresas extranjeras el contacto directo con proveedores de servicios que pueden ayudarles en materias como contabilidad, asuntos jurídicos, contratación, cumplimiento normativo, así como a resolver cualquier duda de ámbito mercantil o jurídico que puedan tener a la hora de abrir una empresa o filial en la Comunidad de Madrid.

Del mismo modo, **Invest in Madrid** puede actuar como punto de enlace con las distintas instituciones que a nivel nacional y local pueden aportar valor al inversor en su proceso de instalación o expansión en la región.

Si desea encontrar un socio, o darse de alta en nuestra Red, puede hacerlo a través de la plataforma disponible en nuestra web.

INVEST IN MADRID SPAIN

Socios Institucionales

CEIM

CEIM Confederación Empresarial de Madrid-CEOE es la confederación de los empresarios madrileños. Tras 45 años de funcionamiento, está constituida por más de 150 organizaciones empresariales, tanto sectoriales como territoriales.

Cámara de Madrid

La Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Madrid representa, promueve y defiende los intereses generales de los agentes económicos de la región, y presta servicios a las empresas que ejercen su actividad en la Comunidad de Madrid.

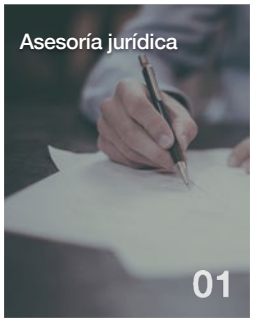
Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid cuenta con distintos instrumentos de apoyo para el impulso a proyectos de inversión extranjera dentro del municipio.

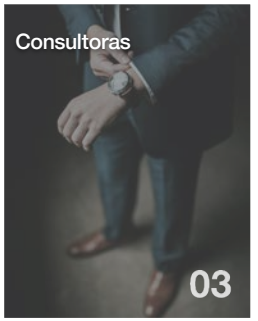
Municipios de la Comunidad

Invest in Madrid tiene interlocución directa con los responsables de todos los municipios que conforman la Comunidad de Madrid, tanto si cuentan con una oficina de atracción de inversiones como si no.

Red de Inversión Extranjera



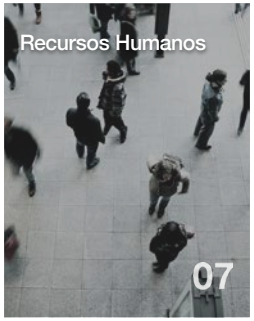


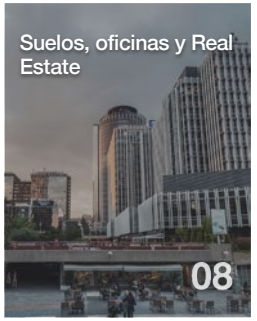
















Referencias

Referencias

Nota sobre las fuentes

Para la elaboración de este cuaderno se han utilizado fuentes primarias de la Comunidad de Madrid y fuentes secundarias de instituciones, organismos, asociaciones y empresas especializadas. En aquellos casos en los que no ha sido posible analizar los datos correspondientes al último año completo se ha optado siempre por el último dato disponible.

A lo largo del documento, se ha tratado de dar prioridad a las fuentes procedentes de instituciones y organismos oficiales que permitiesen comparativas en el ámbito global o europeo. Cuando ha sido necesario, esta información se ha complementado con informes y estudios procedentes de empresas relacionadas con los temas tratados.

1. La Comunidad de Madrid, mucho más que cifras

I. Geo y clima	Comunidad de Madrid Ayuntamiento de Madrid AEMET
II. Población	INE Eurostat
III. Economía	Comunidad de Madrid INE SEPE Registro de Inversiones SABI-Informa
IV. Infraestructuras	Comunidad de Madrid AENA ADIF Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana Ayuntamiento de Madrid EMTA
V. Turismo, arte y cultura	Comunidad de Madrid INE IFEMA World MICE Awards Michelin
VI. Educación	Comunidad de Madrid RUCT Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades Financial Times
VII. Inversión Extranjera Directa	Registro de Inversiones SABI-Informa Orbis Crossborder Investment Sifdi

2. ¿Por qué invertir en la Comunidad de Madrid?

1. Locomotora y corazón económico de Hispanoamérica y el sur de Europa

Tamaño de mercado	Comunidad de Madrid Eurostat INE. Contabilidad Regional INE. Contabilidad Nacional
Índice de Competitividad regional	Comisión Europea
Previsión de crecimiento	OECD Economic Outlook BBVA Research
Hablantes español	Instituto Cervantes
Inversión extranjera (flujos, stock, empleo)	Registro de Inversiones
Filiales extranjeras	SABI-Informa

2. Una región favorable a la iniciativa privada y a las empresas

Ratings CM	Comunidad de Madrid
Ratings España	Tesoro
Índice Autonómico de Competitividad Fiscal	IACE (FundaLib, Tax Foundation)
Presión fiscal europea	Eurostat – Main account tax aggregates

3. El mejor talento

Población	Comunidad de Madrid INE – Padrón municipal Eurostat
Población extranjera	Comunidad de Madrid
Población activa	INE - EPA
Empleados en sectores de alta tecnología	Eurostat
Personas con estudios terciarios y/o empleadas en ciencia y tecnología	Eurostat
Profesionales en sectores tecnológicos e intensivos en conocimiento	Eurostat
Trabajadores altamente cualificados	Eurostat
Universidades y estudiantes universitarios	Registro de Universidades, Centros y Títulos (RUCT) Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes Eurostat
Estudiantes FP	Comunidad de Madrid
Ranking de talento nacional	IMD y Fundación COTEC
Empresas de alta y media tecnología	INE
Competitividad regional	Comisión Europea
Rankings MBA	Financial Times

Referencias

4. Líder en infraestructuras físicas y digitales

Conectividad aérea	Aena
Ranking aeropuertos	Eurostat Airports Council International
Alta Velocidad	ADIF
Red de carreteras	Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible
Mercamadrid	Mercamadrid
Red de transporte público	European Metropolitan Transport Authorities Ayuntamiento de Madrid
Estadísticas conectividad digital	Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública Comisión Europea - DESI
Centros de datos	Colliers – Data Centers

5. Simbiosis perfecta entre tradición e innovación

Economía Digital	COTEC – IVIE
Multinacionales	Sifdi fDi Markets Orbis Crossborder Investment
Infraestructuras y centros de innovación	Comunidad de Madrid Ayuntamiento de Madrid
Investigación y Desarrollo	Comunidad de Madrid INE Eurostat
Start-ups y capital riesgo	Startup Radar (Madri+d) Dealroom

6. Costes competitivos y disponibilidad de recursos energéticos y naturales

Costes laborales	Eurostat INE – Encuesta Anual de Estructura Salarial
Suelo industrial	Comunidad de Madrid
Disponibilidad de oficinas	JLL Office Snapshot
Tasas impuestos	Comunidad de Madrid IACE (FundaLib, Tax Foundation)
Embalses	Canal de Isabel II Embalses.net
Demanda y generación eléctrica	Red electrica
Coste de vida	Mori - Global Power City Index Economist Intelligence Unit Numbeo Mercer

7. Garantía de proyecto de vida

Esperanza de vida	Eurostat INE
Calidad de vida	OCDE - Better Life Index Mori - Global Power City Index Internations - Expat insider
Mejores hospitales	Newsweek
Sistema de salud	Consejería de Sanidad Ministerio de Sanidad Bloomberg
Criminalidad	Eurostat Numbeo
Turistas	Comunidad de Madrid INE Madrid Destino Egatur
Patrimonio	Comunidad de Madrid Ayuntamiento de Madrid
Turismo y ocio	Comunidad de Madrid

3. Oportunidades de inversión

1. Aeroespacial	Comunidad de Madrid Invest in Spain
2. Automoción	Comunidad de Madrid MCA Cluster Invest in Spain
3. Centros de datos	Colliers – Data Centers Spain DC JLL
4. Digitalización	ONTSI (red.es) Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades Startup Radar (Madri+d) Dealroom Eurostat
5. Farma	Comunidad de Madrid BioMad CITT en Tecnologías Biomédicas y Biotecnología Invest in Spain
6. Microelectrónica	Comunidad de Madrid CITT Semiconductores
7. Audiovisual	Comunidad de Madrid Film Madrid Madrid Film Office Ayuntamiento de Madrid

4. Infraestructuras e incentivos

Aceleradora de inversiones
Línea abierta contra la hiperregulación
Portal del Suelo 4.0
Planifica Madrid
Patio Campus
Madrid Nuevo Norte
Parque Logístico Arganda del Rey
Meco-R2
Línea de Ayudas CM
CDTI
Sepides
ENISA
ICO
Red.es
IDAE
Fenercom
Cofides
ICEX-Invest in Spain
BID Lab
Endeavor
CEIM
OTPE
Cámara de Madrid
Ayuntamiento de Madrid
IMDEA

Imágenes

Las fotos u otros contenidos que no sean texto están sujetos a copyright del editor o de su propietario, según se indique.

Se han hecho todas las gestiones posibles para identificar a los propietarios de los derechos de autor; cualquier error u omisión accidental que pueda ser notificado al editor será corregido en ediciones posteriores.

Pg. 1	AZCA ©Sifdi
Pg. 3	Círculo de Bellas Artes ©Sifdi
Pg. 4	Madrid Norte ©Sifdi
Pg. 5	Torrespaña y CTBA ©Sifdi
Pg. 6	Plaza España ©Sifdi
Pg. 7	Atocha ©Sifdi
Pg. 9	Palacio Real ©Sifdi
Pg. 10	Only You Atocha ©Sifdi Torre Europa ©Sifdi
Pg. 11	Madrid Norte ©Sifdi
Pg. 12	Gran Vía y Alcalá ©Sifdi
Pg. 13	Azca ©Sifdi Congreso de los Diputados ©Sifdi Estudiantes ©Sifdi Barajas ©Sifdi La Nave ©La Nave Madrid CTBA ©Joel Filipe Retiro ©Sifdi
Pg. 14	AZCA ©Sifdi Fundación Telefónica ©Sifdi
Pg. 15	Escuelas Aguirre ©Sifdi Congreso de los Diputados ©Sifdi Bolsa de Madrid ©Sifdi
Pg. 16	Estudiantes ©Invest in Madrid Museo Reina Sofía ©Sifdi Casa de Campo ©Sifdi
Pg. 18	Barajas ©Sifdi
Pg. 19	Fibra óptica ©John Adams Mapa Centros de Datos ©Colliers
Pg. 20	INTA ©INTA Telescopio ©Comunidad de Madrid La Nave ©La Nave Madrid
Pg. 21	Emprendedores ©Annie Spratt
Pg. 22	BBVA y CTBA ©Joel Filipe
Pg. 23	Retiro ©Sifdi Cerro de Almodóvar ©Sifdi Quinta de los Molinos ©Sifdi
Pg. 24	Museo del Prado ©Madrid Destino Parterre del Retiro ©Sifdi Manzanares El Real ©Sifdi Aranjuez ©Sifdi Buitrago de Lozoya ©Sifdi
Pg. 25	Cuatro Torres Business Area ©Sifdi
Pg. 26	Airbus Getafe ©Airbus IVECO Madrid ©IVECO Centro de datos ©Sifdi Edificio Telefónica ©Joel Filipe GSK Madrid ©GSK Microchip ©CITT Semiconductores Audiovisual ©Sifdi Puerta del Sol ©Sifdi
Pg. 27	Airbus Getafe ©Airbus
Pg. 28	Stellantis Madrid ©Stellantis
Pg. 29	Centro de datos ©Sifdi
Pg. 30	Edificio Telefónica ©Joel Filipe
Pg. 31	GSK Madrid ©GSK
Pg. 32	Microchip ©CITT Semiconductores
Pg. 33	Audiovisual ©Sifdi
Pg. 34	Agro ©Travis Essinger BBVA ©Joel Filipe Tienda ©Hamza Madrid Emilio Castelar ©Sifdi Biblioteca Reina Sofía ©Tobias Messer Madrid Río ©Sifdi Museo del Prado ©Sifdi Quinta de los Molinos ©Sifdi
Pg. 35	Madrid Nuevo Norte ©Comunidad de Madrid Nueva Ciudad de la Justicia © Comunidad de Madrid Hub de Semiconductores © Comunidad de Madrid Centro Neurotech © Comunidad de Madrid Agencia de Ciberseguridad © Comunidad de Madrid Centro ELA Puerta de Hierro – Dominio Público
Pg. 36	Madrid Km0 ©La Nave Madrid Digitalización Servicio de Salud ©Comunidad de Madrid Nuevos Intercambiadores ©Sifdi Parque Metro Cuatro Caminos ©Ayuntamiento de Madrid Boulevard de los Musicales ©IFEMA Remodelación La Paz ©Comunidad de Madrid
Pg. 37	Metro de Madrid ©Comunidad de Madrid Programa de Inversión Regional ©Comunidad de Madrid Historial Social Única ©Comunidad de Madrid Plan Vive ©Comunidad de Madrid Ampliación de las plazas hoteleras ©Sifdi Nuevas infraestructuras ©Ifema Gran Permio España ©Comunidad de Madrid
Pg. 38	Torrespaña y CTBA ©Sifdi
Pg. 40	Patio Madrid ©Patio Parque Científico de Madrid ©PCM Parque Científico UC3M ©UC3M Tecnogetafe ©Tecnogetafe
Pg. 41	Madrid Nuevo Norte ©CreaMNN Arganda de Rey ©Planifica Madrid Carpetania ©Carpetania Meco-R2 ©Planifica Madrid
Pg. 44	Parlamento Europeo ©David Iliff
Pg. 45	Skyline Madrid ©Sifdi
Pg. 46	IMDEA materiales ©IMDEA IMDEA agua ©IMDEA
Pg. 47	Gran Vía Madrid ©Sifdi
Pg. 48	Oficinas ©Sifdi
Pg. 50	Asesoría jurídica ©Scott Graham Ayudas e incentivos ©Markus Spiske Consultoras ©Jeremy Beadle Entidades financieras ©Juan Domenech Gestorías y contabilidad ©Scott Graham Marketing y Comunicación ©Sifdi Recursos Humanos ©Timon Studler Suelos y oficinas ©Sifdi Universidades y Escuelas de negocios ©Sifdi
Pg. 51	Madrid Río ©Sifdi

Una inversión de valor

INVEST IN MADRID
SPAIN



C/ O'Donnell, 12, 28009
Madrid
+34 914 221 620

investinmadrid.com