



Informe de huella de la Inversión Extranjera en la Comunidad de Madrid

Noviembre de 2024



I Informe de huella de la Inversión Extranjera en la Comunidad de Madrid

Noviembre de 2024

Este informe se ha elaborado con la información disponible a finales de octubre de 2024. Aunque la información y el análisis presentados en él se han realizado con un alto nivel de exigencia, el informe se ha elaborado únicamente con fines informativos generales y no debe considerarse asesoramiento contable, fiscal, jurídico o profesional de otro tipo. Consulte a nuestros expertos para obtener asesoramiento específico.

Las observaciones y sugerencias sobre el contenido de este informe pueden dirigirse a info@investinmadrid.com

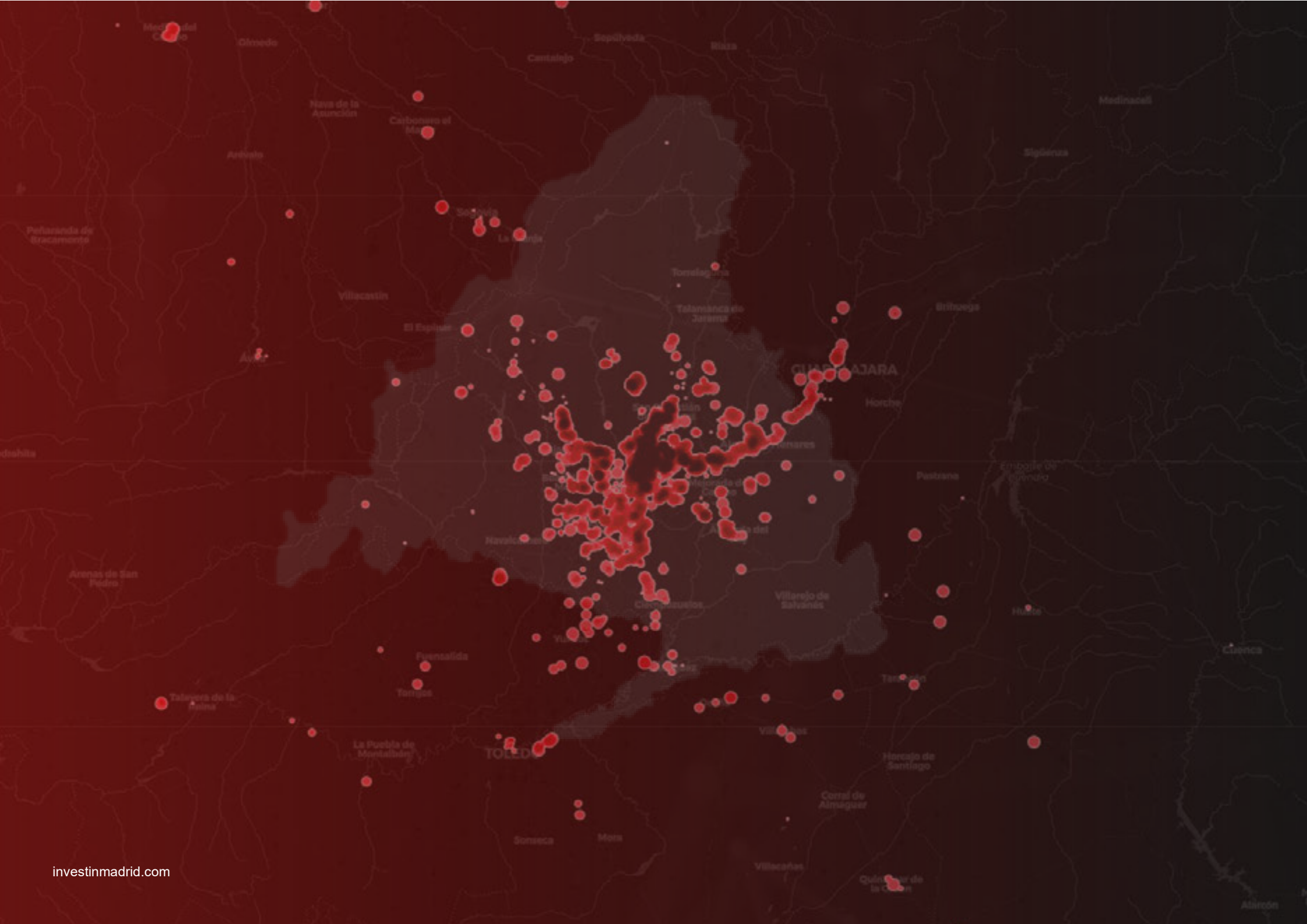
[investinmadrid.com](https://www.investinmadrid.com)





Contenidos

- 05** Prólogo
- 07** Principales cifras
- 08** Flujos de inversión extranjera
- 10** Posición inversora
- 12** Empleo ligado a inversión extranjera
- 14** Proyectos de inversión destacados
- 18** Empresas de capital extranjero
- 20** Conclusiones
- 22** Fuentes y referencias





Rocío Albert López-Ibor
Consejera de Economía, Hacienda y Empleo
de la Comunidad de Madrid

Liderazgo nacional y referencia internacional fruto de la confianza

Nuestra región vive un momento excepcional, atrayendo inversión y talento de todo el mundo. En este contexto, presentamos el primer informe sobre la huella e impacto de la inversión extranjera directa (IED) en la Comunidad de Madrid.

La inversión extranjera no solo impulsa la creación de empleo, sino que también diversifica nuestra estructura económica, fortalece sectores estratégicos y contribuye a elevar la competitividad y posición de la Comunidad de Madrid en el escenario internacional.

La Comunidad de Madrid se consolida como el principal destino de inversión extranjera directa en España, captando el 60% de los flujos nacionales. Este liderazgo se traduce en un impacto económico sustancial. El crecimiento sostenido del stock de IED, que alcanzó los 380.000 millones de euros en 2022 —más del doble que en 2007— refleja la confianza continua de los inversores internacionales en Madrid, generando, además, 560.000 empleos, lo que representa casi una tercera parte del total nacional.

Unos datos que, sin duda, son fruto de la causalidad y no de la casualidad: más de veinte años manteniendo una apuesta inequívoca por la seguridad jurídica, la fiscalidad incentivadora, la estabilidad institucional, el talento o la lucha contra la burocracia y la hiperregulación. En definitiva, de la confianza que proyectamos a los inversores.

Nuestra región, abierta a toda la inversión extranjera, apuesta decididamente por los sectores de alto valor añadido, con un enfoque especial en determinados sectores como aeroespacial y defensa, automoción, logística y movilidad, digitalización e inteligencia artificial, centros de datos,

microelectrónica y semiconductores, farmacéutico y biotecnológico o el sector audiovisual. Esta diversificación sectorial demuestra la versatilidad y el atractivo de nuestra economía.

Atraemos inversores de todo el mundo, que vienen con ganas de generar oportunidades, desde nuestros socios tradicionales en Europa, Norteamérica e Hispanoamérica, hasta un creciente interés desde Asia y otras regiones.

Quiero expresar mi sincero reconocimiento a la valiosa aportación de las empresas de capital extranjero. Su confianza en Madrid no solo impulsa nuestra economía, sino que también enriquece nuestro tejido empresarial con innovación, conocimiento y mejores prácticas globales y, por supuesto, contribuye de manera determinante al desarrollo económico y social de España.

Este primer informe, que constituye un ejercicio pionero de transparencia y rendición de cuentas, detalla el impacto positivo de la IED en nuestra región, desde la creación de empleo de calidad hasta la transferencia de tecnología y conocimiento. Todo ello ofrece una visión inequívoca del papel crucial que juega la inversión extranjera en nuestro desarrollo económico y social.

En la Comunidad de Madrid seguiremos trabajando intensamente para fortalecer nuestras ventajas competitivas y asegurar que Madrid continúe siendo una opción estratégica para inversores globales que buscan oportunidades sólidas y diversificadas en el corazón de España y como puerta de entrada a la Unión Europea.



Flujos de inversión productiva bruta

356.059

MILLONES DE €, 1993-2024

60,5% del total en España

Stock de inversión extranjera directa (IED) recibida

379.822

MILLONES DE €, 2022

68,9% del total en España

Stock de empleo derivado de inversión extranjera directa (IED)

559.836

PERSONAS OCUPADAS, 2022

31,4% del total en España

Empresas de capital extranjero con sede en la Comunidad de Madrid

15.548

EMPRESAS, 2024

43,5% del total en España

Proyectos de inversión *greenfield*

312

PROYECTOS GREENFIELD, 2013-2024

60% más que en 2022

Principales cifras

La Comunidad de Madrid ha recibido el 60,5% de toda la inversión recibida en España desde 1993, mantiene el 68,9% del stock de inversión y el 31,4% del stock de empleo ligado a la inversión extranjera directa, y es la sede del 43,5% de las empresas de capital extranjero.

- | La Comunidad de Madrid se ha consolidado como el principal destino de Inversión Extranjera Directa (IED) en España, demostrando un liderazgo nacional y convirtiéndose en una referencia internacional para los inversores.
- | Además, a esta inversión se asocia un stock de empleo que mantiene 559.836 ocupados en la región, casi uno de cada uno de cada tres del total nacional.
- | Las cifras son contundentes y reflejan el impacto significativo de la IED en la región: la región ha captado el 60,5% de los flujos productivos de inversión extranjera en España desde 1993 (hasta el segundo trimestre de 2024, últimas cifras publicadas), alcanzando los 356.059 millones de euros.
- | El impacto de esta inversión en el tejido empresarial madrileño es profundo. La región alberga 15.548 empresas de capital extranjero, lo que supone el 43,5% del total nacional.
- | Esta privilegiada posición se refleja en un stock de inversión productiva que marcó un nuevo récord en 2022, situándose en 379.822 millones de euros y concentrando el 68,9% del total nacional.
- | Estas empresas generan, además, 1,44 millones de empleos en España y tienen una facturación conjunta de 537.531 millones de euros.
- | Esta presencia internacional, que incluye inversores de 110 países -con especial peso de Estados Unidos, Francia y Reino Unido-, contribuye a convertir a Madrid en un ecosistema empresarial diverso y dinámico.

Se han anunciado 2.245 proyectos de inversión *greenfield* desde 2013 en la Comunidad de Madrid, 312 sólo en el último año.

- | La Comunidad de Madrid ha atraído 2.245 de estos proyectos, con una inversión de 40.228 millones de dólares y la creación de 134.302 empleos.
- | En 2023, se anunciaron 312 proyectos, récord de la serie histórica y un 60% más que en 2022.

Flujos de IED en Madrid

La Comunidad de Madrid ha recibido 356.059 millones de euros de inversión extranjera productiva desde 1993, el 60,5% de toda la inversión recibida en España.

Datos clave

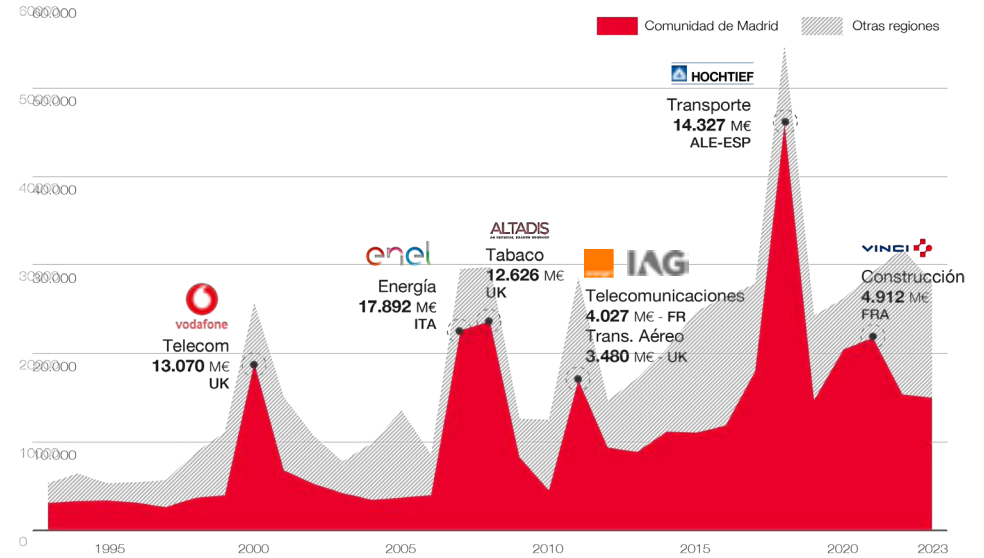
Los flujos de IED son las inversiones transfronterizas que realizan residentes en el extranjero hacia empresas o activos ubicados en otro país. Incluyen distintas formas de participación en el capital de las empresas, la financiación entre empresas vinculadas, los beneficios reinvertidos y la inversión en inmuebles.

- Según los datos ofrecidos por el Registro de inversiones de la Secretaría de Estado de Comercio, España ha recibido flujos de inversión productiva bruta por valor de 588.448 millones de euros procedentes del exterior desde 1993, primer año para el que el Registro ofrece datos.
- La Comunidad de Madrid ha sido el destino del 60,5% de los flujos productivos de inversión extranjera que han recalado en España desde 1993, 356.059 millones de euros. Este porcentaje sube al 63% si analizamos la última década. Siguen, a mucha distancia, Cataluña (15,5%), País Vasco (4,9%), Comunidad Valenciana (3,5%) y Andalucía (2,4%).
- La Comunidad de Madrid ha recibido más de 11.200 millones de media cada año desde el primer año que el Registro ofrece datos, 18.500 millones cada año en la última década.
- En términos netos, se han alcanzado los 258.098 millones de euros de inversión en la Comunidad de Madrid desde 1993, una media superior a los 8.100 millones anuales. Esta media prácticamente se ha duplicado en la última década (13.965 millones al año entre 2014 y 2023).
- Las adquisiciones han jugado un papel relevante en las inversiones extranjeras en la Comunidad de Madrid, especialmente por el gran impacto que tienen en las cifras algunas de las grandes operaciones puntuales que se han registrado en las dos últimas décadas.

- Los datos sobre flujos por rama de actividad reflejan que el Sector servicios es el que tradicionalmente ha acaparado el grueso de la IED recibida en Madrid, con un 64,8% de los flujos, seguido por Industria, con un 27,0%. La capacidad de atracción de inversión del sector industrial es especialmente destacable, ya que supera ampliamente su peso en la estructura productiva (en torno al 10%). La Construcción, a pesar del repunte de la última década, se mantiene en un 7,7%, mientras que las inversiones en el sector primario, como es de esperar, se mantienen en niveles bajos (0,6%).
- En lo que respecta a sectores individuales, siete sectores superan la cota de 10.000 millones de inversión en Madrid desde 1993: Suministro de energía (12,9% del total), Telecomunicaciones (10,1%), Actividades inmobiliarias (8,3%), Comercio mayor e intermediarios (7,8%), Servicios financieros (7,7%), Almacenamiento y actividades anexas al transporte (5,1%), y Construcción de edificios (3,8%).
- Es notable la interrelación entre estos sectores, particularmente entre el suministro de energía, telecomunicaciones y el creciente sector de centros de datos.
- También subrayan el dinamismo del mercado inmobiliario, la posición de Madrid como centro logístico y de distribución, y su creciente relevancia como centro financiero a nivel europeo.

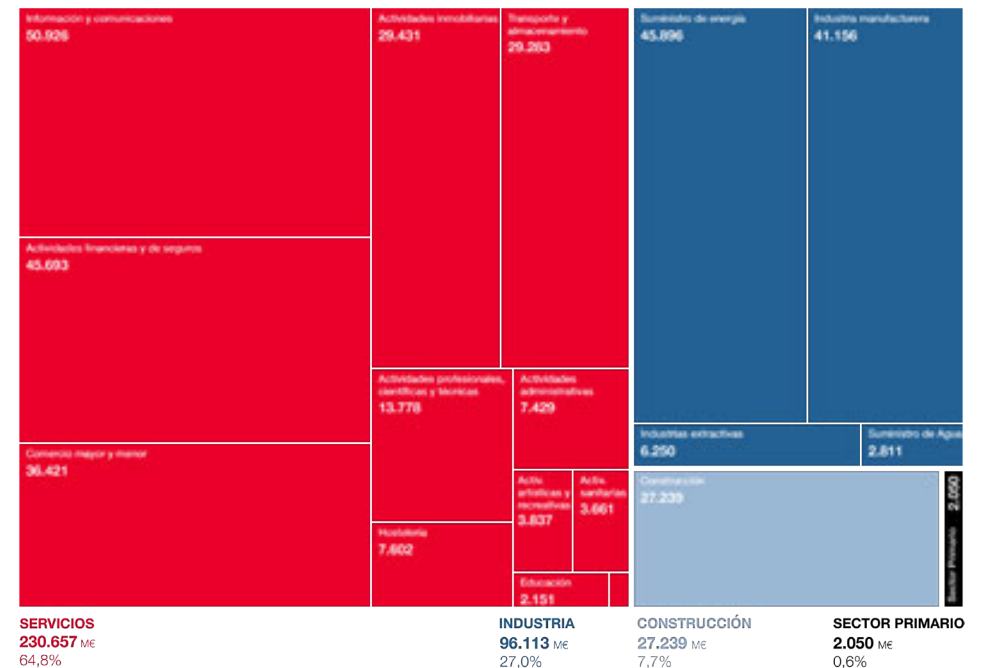
Flujos productivos brutos en España y Madrid

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Millones de euros.



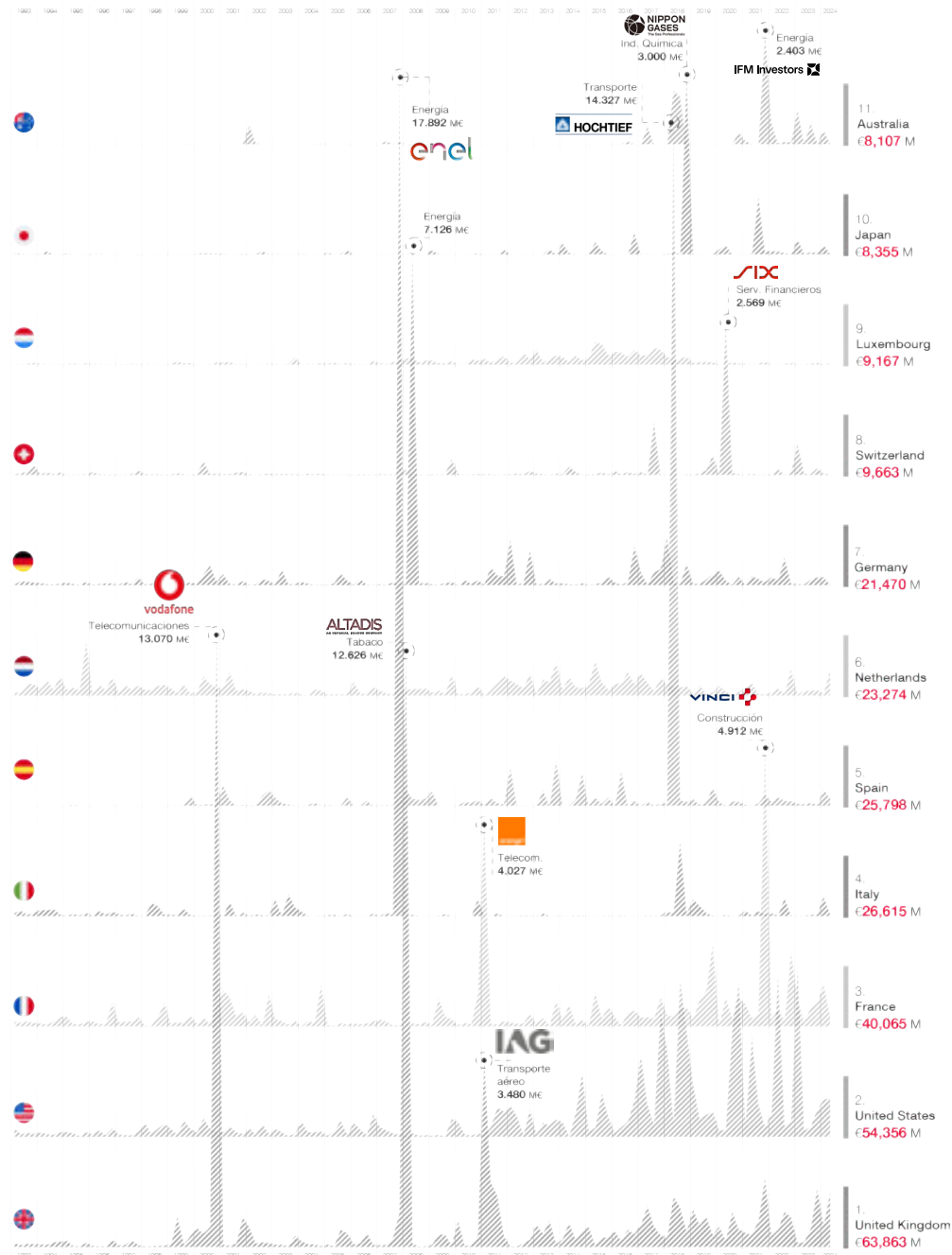
Flujos productivos brutos en la Comunidad de Madrid por sector, 1993-2024*

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Millones de euros. *Datos hasta junio de 2024



Flujos de IED en Madrid por país de origen

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Millones de €



Análisis de los últimos datos reportados

- En 2023, en España se anotaron 28.533 millones de euros (un 10,1% menos que el año precedente), la Comunidad de Madrid recibió 14.956 millones de euros en 2023, liderando un año más la absorción de flujos en España (53,3%), gracias a las fuertes inversiones de Estados Unidos (4.537 millones), Reino Unido (1.852), Francia (1.571), Australia (1.227) y Canadá (1.089).
- Los datos del Registro correspondientes al primer semestre de 2024 muestran cómo la Comunidad de Madrid vuelve a ser el destino prioritario de la inversión recibida en España.

Los 7.940 millones anotados en la región suponen el 67,5% del total, gracias al elevado volumen de inversiones *greenfield* y *brownfield* (47,7% del total) y de las otras ampliaciones (41,7%).

- El Reino Unido (1.643 millones de euros), Estados Unidos (1.628) y Francia (1.113) vuelven a ser protagonistas destacados, con inversiones notables en Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería, Suministro de energía y Actividades inmobiliarias.

Análisis de los datos desde 1993

- En relación con el origen de inversiones, y atendiendo al país último (aquel en el que se agota la cadena de titularidad de la empresa), la Comunidad de Madrid recibe flujos fundamentalmente de países de la OCDE (91% en todo el registro histórico, desde 1993).
- Los datos recientes muestran una diversificación significativa de las fuentes de inversión, pero siguen destacando los principales mercados emisores: Norteamérica, Europa y América Latina, destino de los esfuerzos de la estrategia de atracción de inversiones de la Comunidad de Madrid.
- Dentro de ella, los países europeos siguen siendo la principal fuente de inversión (67%), si bien han cedido parte de su cuota en la última década. Reino Unido (17,9%), Francia (11,3%), Italia (7,5%), España (inversiones circulares, 7,2%), Países Bajos (6,5%) y Alemania (6,0%) han sido los principales inversores europeos en las tres últimas décadas.
- Las inversiones norteamericanas, que en cómputo global suponen un 16,9% del total, han elevado su peso en los últimos años, alcanzando el 27,0% en los últimos cinco

años. Destaca tanto la progresión de Estados Unidos (15,3% del total, pero alcanzando el 24% en el último lustro) como de Canadá (1,7%), que ya se sitúa entre los principales 15 países inversores en la Comunidad de Madrid.

- La progresión de las inversiones provenientes de Asia y Oceanía en la región madrileña también ha sido muy significativa, pasando del 1,7% de los flujos entre 1993 y 2002, al 15,4% de la última década. Destacan las inversiones de Japón (2,3% del total), Australia (2,3%) y de China (1,3%). Es importante resaltar que parte de las fuertes inversiones de China en España no se reflejan en las cifras de flujos (sí en stock), al haberse producido a través de compras de empresas que ya eran de capital extranjero (e.g. las diversas inversiones en EDP).
- También se identifica una tendencia positiva, aunque no tan marcada, en las inversiones procedentes de América Latina y Caribe. Suponen el 5,0% de los flujos desde 1993. México, con un 2,2% del total, es el principal inversor de la región en Madrid.
- Las inversiones procedentes de África siguen siendo marginales en la Comunidad, y apenas representan un 0,5% del total.

Posición inversora en Madrid

La posición extranjera inversora en Madrid en 2022 era de 379.822 millones de euros, un 69% del total nacional.

Datos clave

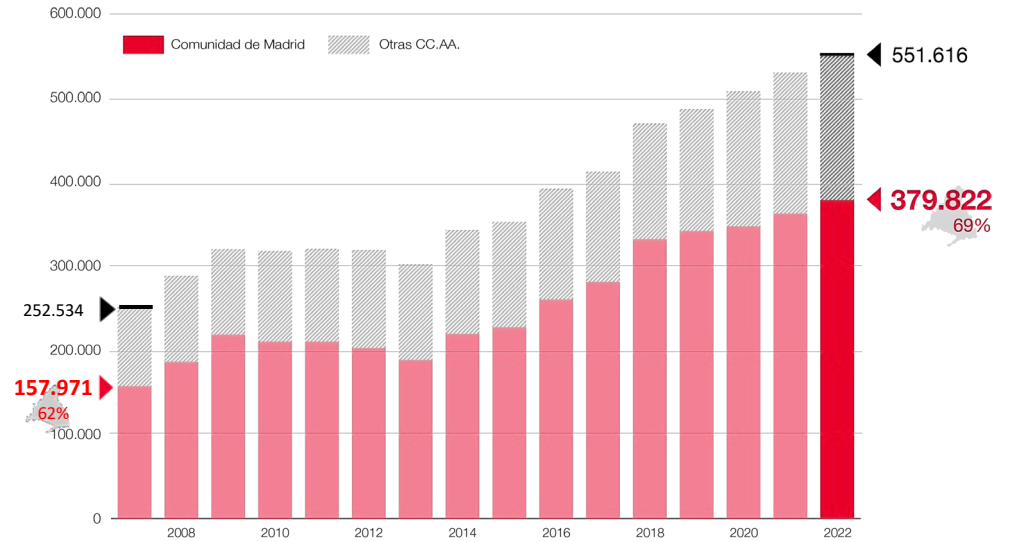
El stock de IED es un indicador que muestra la confianza más duradera de los inversores en la economía regional y sus empresas. Representa el valor de los activos que los inversores extranjeros mantienen en empresas en la Comunidad de Madrid, con inversión directa, y la financiación entre empresas relacionadas.

- La posición de inversión extranjera productiva en Madrid alcanzó un nuevo récord histórico en 2022 (último dato publicado), con un stock de 379.822 millones de euros, excluyendo las sociedades holding (No-ETVE - Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros), lo que supone un incremento del 4,4% respecto al año anterior.
- Esta trayectoria alcista, que se mantiene ininterrumpida desde 2013, año en el que la Comunidad refuerza su estrategia en la atracción de inversión extranjera con la creación de Invest in Madrid, ha permitido a la región más que duplicar su posición inversora respecto a 2007 (+140%), primer año de la serie histórica.
- En términos relativos, la inversión extranjera representa ya el 145% del PIB regional (que era de 261.713 millones de euros en 2022), equivalente a 56.583 euros por habitante (frente a los 38.435 euros de PIB per cápita en la región).

- La Comunidad de Madrid concentra el 69% del stock nacional de IED, seis puntos porcentuales más que en 2007. Le siguen, a considerable distancia, Cataluña (13,7%), Asturias (3,2%) y País Vasco (3,1%).
- En relación con el origen del stock de inversión, Estados Unidos lidera el ranking de inversores con un stock de 74.953 millones de euros (19,7% del total), seguido por Italia (12,2%), Reino Unido (11,5%), Francia (11,2%), Alemania (6,9%) y México (6,7%).
- A nivel sectorial, destaca la Industria manufacturera con 66.955 millones (17,6%, con especial peso de fabricación de cemento, metalurgia e industria química), seguida por el sector energético (63.853 millones, 16,8%), actividades inmobiliarias (42.999 millones, 11,3%), actividades financieras y de seguros (37.020, 9,7%) e información y comunicaciones (35.496, 9,3%, con fuerte impacto de telecomunicaciones).

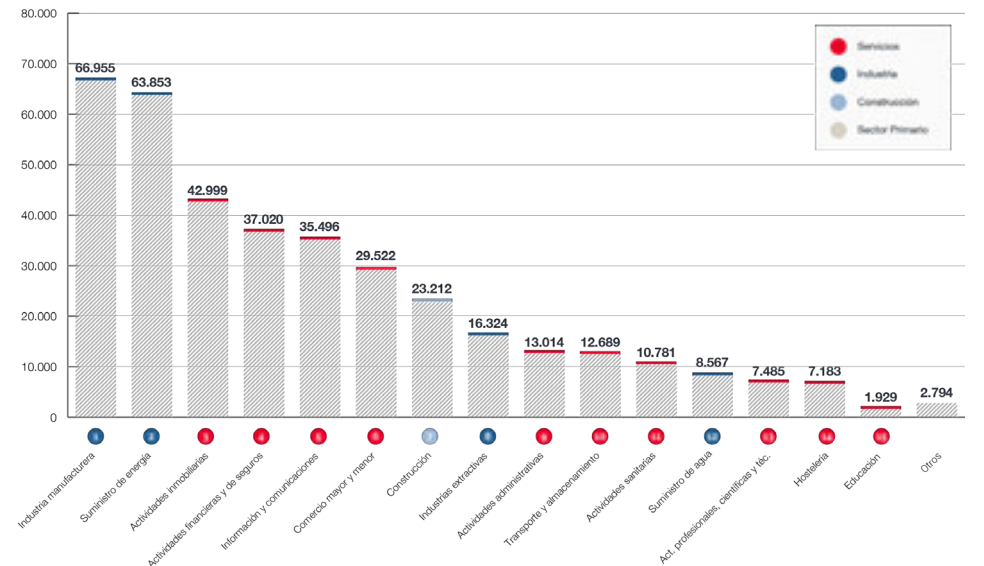
Evolución de la Posición inversora en España y Madrid

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024 (último dato disponible). Millones de euros.



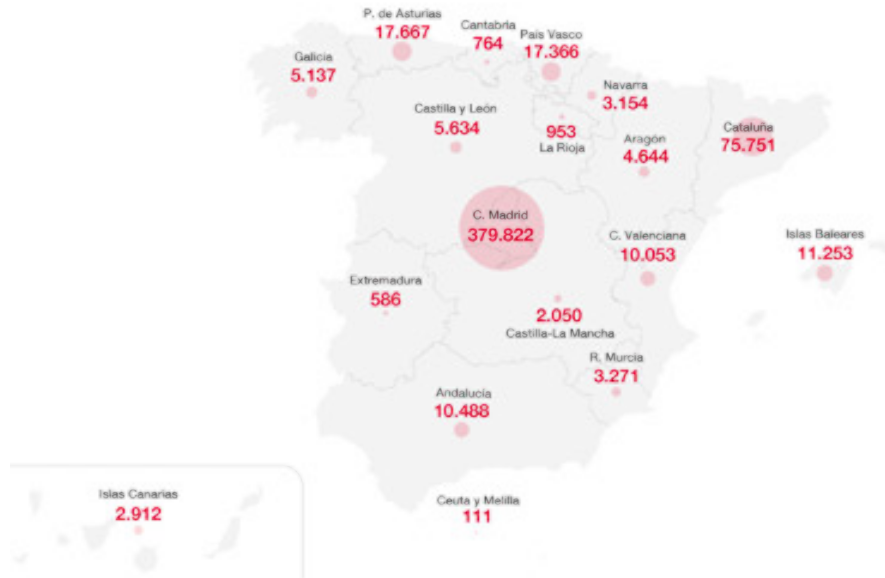
Distribución por agrupación sectorial del stock de IED en la Comunidad de Madrid

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024 (último dato disponible). Millones de euros.



Distribución regional del stock de inversión bruta en España

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Millones de euros, No-ETVE.



Distribución regional

La Comunidad de Madrid concentra el 69% del stock nacional de IED. Le siguen, a considerable distancia, Cataluña (13,7%), Asturias (3,2%) y País Vasco (3,1%).

Evolución del stock por país de origen

El gráfico muestra la evolución del stock de inversión extranjera en la Comunidad de Madrid desde el año 2007 hasta 2022. Cada línea y área de color representa un país diferente, permitiendo ver la contribución de cada país al stock total de inversión en cada año.

Estados Unidos ocupa el primer lugar en términos de stock de inversión en el 2022, con una cifra de 74.953 millones de euros. Se ve un crecimiento pronunciado en su participación en los últimos años, especialmente a partir de 2014, pasando de la tercera a la primera posición.

Italia ha experimentado un aumento notable en su participación, alcanzando los 46.422 millones de euros en 2022. Este crecimiento reciente está relacionado con las inversiones de Enel en Endesa, que ya lo habían llevado a liderar esta clasificación entre 2009 y 2013.

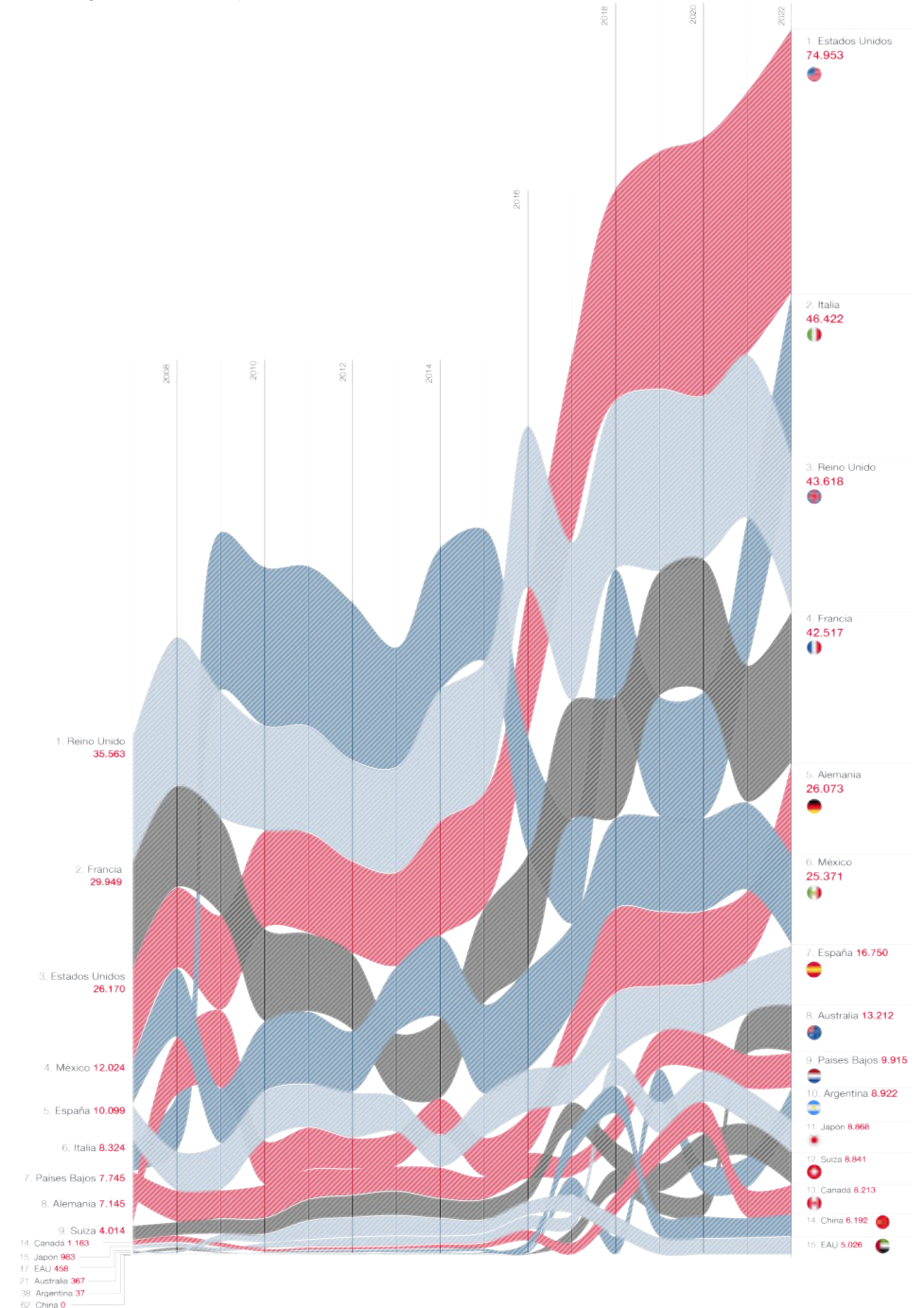
Reino Unido, que anteriormente lideraba las inversiones en los primeros años del gráfico (con grandes crecimientos en 2007, 2008 y 2016), muestra un ligero descenso, ubicándose en el tercer lugar en 2022 con un stock de 43.618 millones de euros.

Francia y Alemania han mantenido trayectorias similares de crecimiento casi constante desde 2014. En 2022, Francia registra un stock de 42.517 millones de euros, mientras que Alemania alcanza los 26.073 millones de euros.

México aparece desde 2007 como un país importante en términos de stock de inversión, alcanzando los 25.371 millones de euros en 2022.

Evolución del stock en la Comunidad de Madrid por país de origen

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Millones de euros, No-ETVE.



Empleo ligado a la IED en Madrid

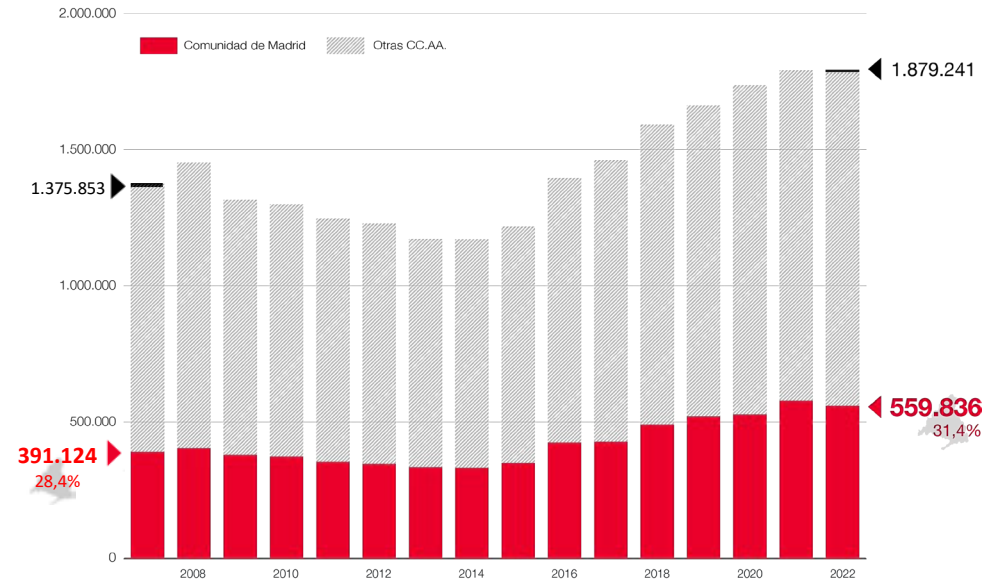
Las empresas de capital extranjero mantienen 1,78 millones de empleos directos en España, 559.836 de ellos en Madrid (31,4%).

Datos clave

- La inversión extranjera directa sigue siendo un motor fundamental del empleo en España, sosteniendo 1,78 millones de puestos de trabajo directos, aunque 2022 (último dato disponible) marcó una pausa en su trayectoria ascendente. El ligero retroceso del 0,4% pone fin a siete años consecutivos de expansión laboral iniciada en 2015, tras la severa contracción provocada por la crisis financiera de 2008.
- Los datos revelan una notable concentración del empleo: mientras las grandes corporaciones representan solo un tercio de las empresas extranjeras que reportan al Registro, estas son responsables del 94% de los empleos.
- Madrid se consolida como el principal polo de atracción para la inversión foránea, albergando casi un tercio del empleo total con cerca de 560.000 puestos de trabajo (31,4% del total). La Comunidad de Madrid lidera así una clasificación regional en la que Cataluña ocupa el segundo puesto (371.292 empleos), seguida por Andalucía (165.435), la Comunidad Valenciana (122.996) y el País Vasco (75.651).
- En 2022, en la Comunidad de Madrid, al igual que en España, se registra un ligero descenso del empleo (-3,3%), sin embargo, en la región madrileña la evolución desde 2007 (inicio de la serie) es muy positiva, con un crecimiento del 43,1%.
- En la última década se han generado más de 227.000 nuevos puestos de trabajo, con un crecimiento del 68,4%.
- El stock de empleo ligado a IED en Madrid representa en 2022 un 17,5% de la población ocupada en la región.
- El mapa del empleo en Madrid revela un claro dominio europeo, con ocho de los diez principales inversores procedentes del viejo continente, junto a Estados Unidos y México. Francia se mantiene un año más en primer lugar, con 130.859 empleos (23,4% del total), seguida por Estados Unidos (90.962 empleos, 16,2%), Alemania (63.923 empleos, 11,4%), Reino Unido (58.883 empleos, 10,5%) y filiales de empresas españolas en el extranjero (36.904 empleos, 6,6%).
- Completan la lista de los principales 10 inversores en Madrid en cuanto a empleo generado México (25.452 empleos), seguido por Suecia (19.256), Italia (18.013), Países Bajos (17.111) y Suiza (16.870).
- El sector Servicios concentra el 79,6% del empleo ligado a IED en la región, por delante de Industria (16,6%), Construcción (3,7%) y Sector Primario (0,1%).
- Destaca el volumen de empleo en Comercio al por menor (76.954 empleos, 13,7%), Programación, consultoría y actividades relacionadas (50.766, 9,1%), Comercio mayor e intermediarios (50.363, 9,0%), Servicios de comidas y bebidas (24.744, 4,4%, a pesar del mencionado descenso en el año), Recogida y gestión de residuos (20.800, 3,7%) o Actividades sanitarias (18.621, 3,3%). Otra decena de sectores supera los 10.000 empleos en Madrid en el último año.

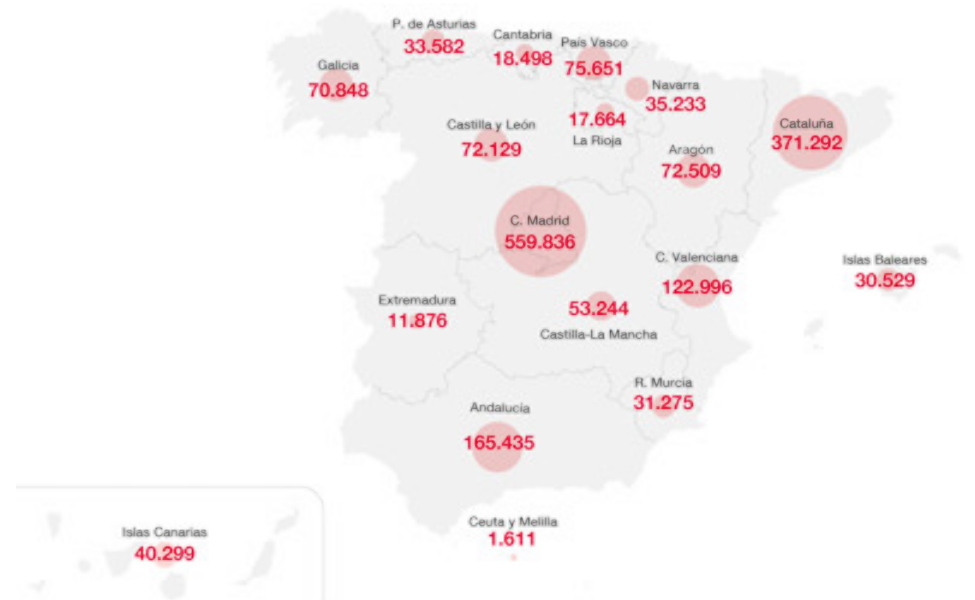
Stock de empleo de IED en España y Madrid

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024 (último dato disponible). Empleos.

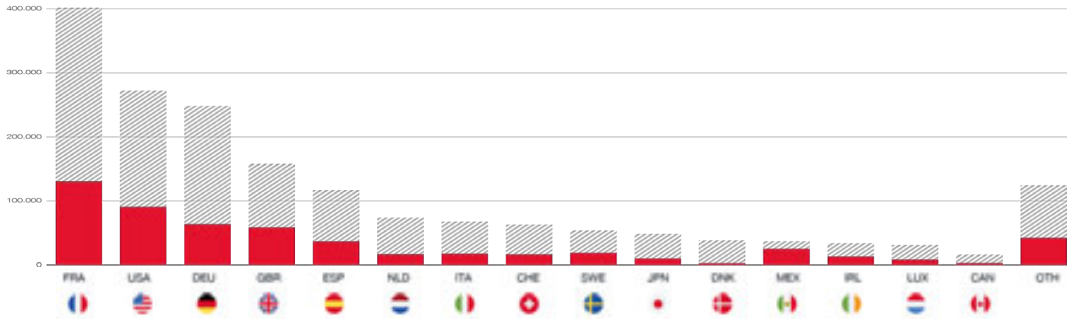


Distribución regional del stock de empleo de IED en España

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024 (último dato disponible). Empleos.

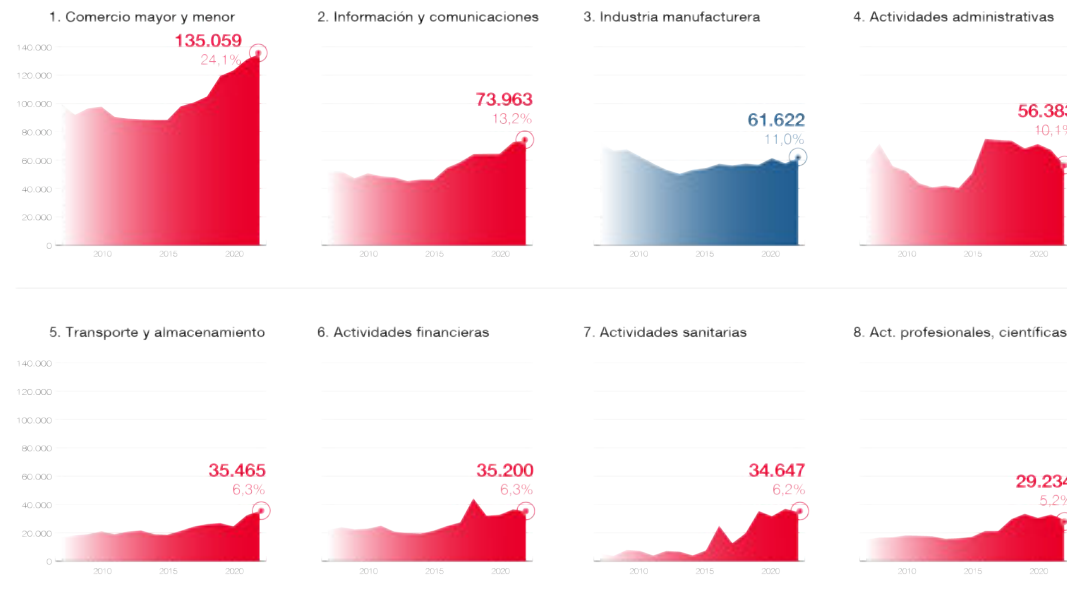


Stock de empleo de IED en España y Madrid, Empleos (2022)



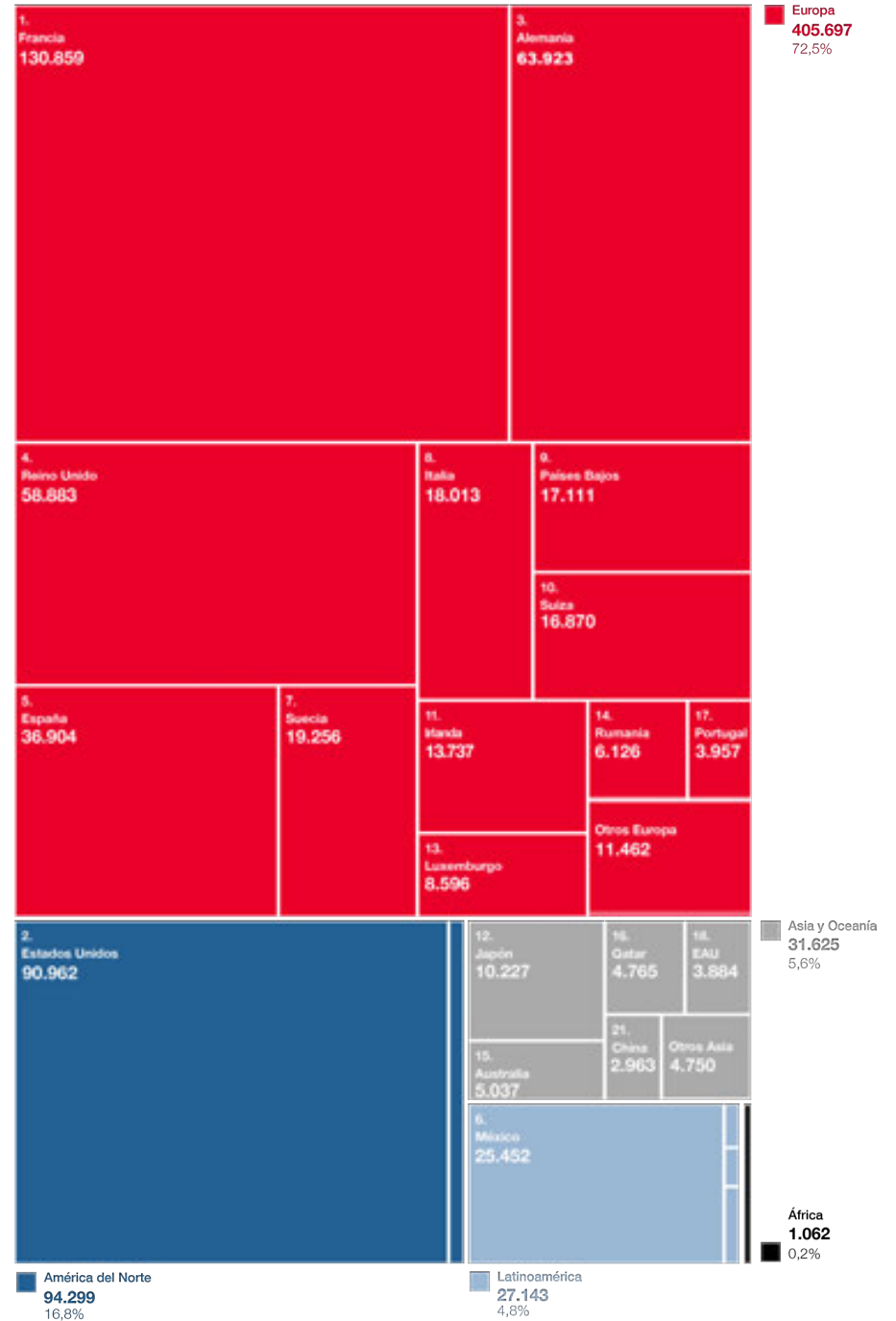
Evolución del empleo ligado a IED en Madrid por sector

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Empleos.



Stock de empleo en Madrid por país de origen

Fuente: Registro de Inversiones, septiembre de 2024. Empleos.



Proyectos de inversión destacados

Se han anunciado 2.245 proyectos de inversión greenfield desde 2013 en la Comunidad de Madrid, con una inversión asociada de 40.228 millones de dólares y 134.302 empleos.

Datos clave

- España se ha consolidado como un destino preferente para la inversión greenfield transfronteriza, según datos de Orbis Crossborder Investment (Moody's).
- Desde 2013, el país ha captado 10.294 nuevos proyectos de inversión transfronteriza, que han movilizado 314.312 millones de dólares -una media de 32 millones por iniciativa y 864 proyectos anuales- generando 688.802 empleos locales, equivalentes a 70 puestos por proyecto o casi 58.000 empleos cada año.

NOTA: se usa la divisa de la fuente original (dólares) para evitar fluctuaciones en los tipos de cambio.

- La Comunidad de Madrid ha atraído 2.245 de estos proyectos, con una inversión de 40.228 millones de dólares y la creación de 134.302 puestos de trabajo. En 2023, se anunciaron 312 proyectos, récord de la serie histórica y un 60% más que en 2022.
- 1.294 empresas han sido responsables de los proyectos anunciados en la Comunidad de Madrid desde 2013, procedentes de 75 países. Destacan en cuanto a número de proyectos los Estados Unidos (21,8%), Francia (14,1%), Alemania (11,4%), Reino Unido (9,0%) e Italia (5,1%). Los diez principales países inversores concentran el 76% de los proyectos. Los Países Bajos, China e Irlanda también tienen un peso relativo relevante en cuanto a empleo generado.
- En lo que respecta al tipo de actividad a desarrollar en la Comunidad de Madrid, los proyectos de Retail destacan en número (36,7% del total. 12% del empleo anunciado), seguidos por Oficinas comerciales (20,6% de

los proyectos, 7,5% del empleo), Servicios empresariales (7,5% de los proyectos), Logística y transporte (6,8% de los proyectos, 26,3% del empleo) y Sedes centrales (5,7% de los proyectos, 18,7% de la inversión). Destacan también en cuanto a volumen invertido Centros de datos (14,3% del total), Fabricación (10,1%) y Hoteles (8,5%). Los proyectos de Construcción, aunque pocos en número, tienen un impacto significativo en el empleo (9,7% del total).

Fusiones y adquisiciones

- Entre el 60 y el 80% de la inversión extranjera directa en los países OCDE, provienen principalmente de adquisiciones y ampliaciones. Las adquisiciones de empresas locales son una vía acelerada para acceder a un mercado atractivo y desarrollado como el español.
- Desde 2013, Orbis Crossborder Investment (Moody's) ha recogido información de 3.684 adquisiciones de empresas españolas a manos de 2.985 inversores extranjeros, por un importe estimado de 519.689 millones de dólares.
- 1.298 de estas operaciones, el 35% del total, se han realizado sobre empresas con sede en la Comunidad de Madrid, por un importe de 322.546 millones de dólares (61% del total), por delante de Cataluña (25% de las operaciones, 10% de la inversión), Comunidad Valenciana (7,4% de las operaciones, 2,8% del importe) y Andalucía (6,7% y 2,7%, respectivamente).

Evolución de los proyectos greenfield anunciados en la Comunidad de Madrid

Fuente: Orbis Crossborder Investment, junio de 2024. Proyectos, millones de dólares y empleos.

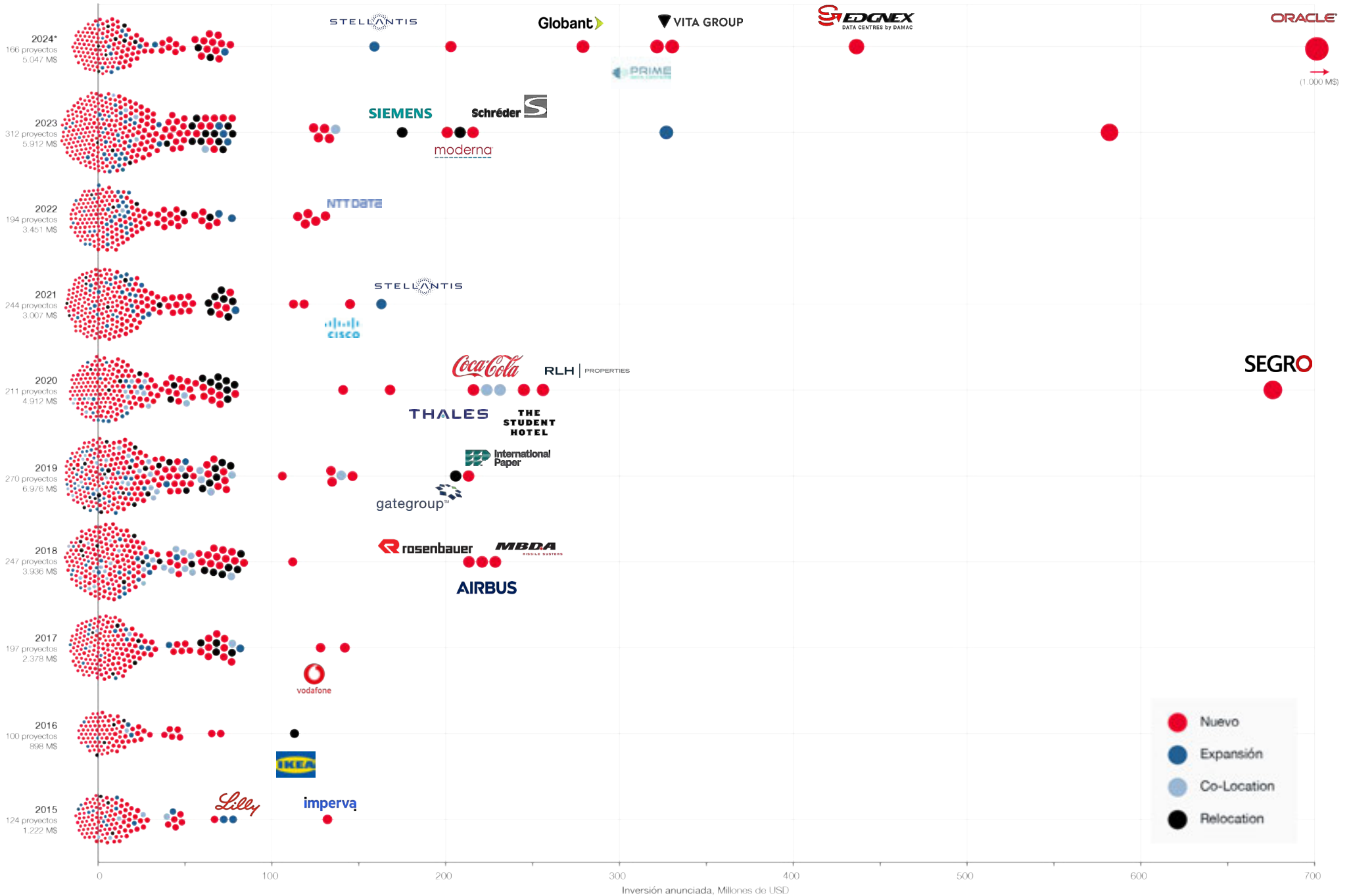


- Las fusiones y adquisiciones en la Comunidad de Madrid representan una sólida apuesta a largo plazo para las empresas extranjeras, reflejando la confianza en los activos clave que la región ofrece, como su talento, infraestructuras y acceso a mercados. Estas operaciones tienen efectos positivos, como mejoras en la gobernanza, aumento del valor de mercado y mayor productividad, mayor competitividad o alcance global.
- Además, las empresas ya establecidas en la región presentan altos niveles de reinversión, consolidando su compromiso y dinamizando el ecosistema de inversión extranjera.

- Sectores como la banca, tecnología, transporte, energía, infraestructuras, salud e inmobiliario destacan por recurrir frecuentemente a las fusiones y adquisiciones para expandirse y aumentar su cuota de mercado. Ejemplos significativos incluyen la entrada en España de France Télécom-Orange (Amena y Jazztel), la fusión entre British Airways e Iberia bajo IAG, la compra de Airtel por Vodafone o de Cobra por Vinci. Otras empresas, como NTT Data (Everis), Mitsui (Gestamp), Grupo Sigma (Campofrío), ADO (Avanza), han aprovechado adquisiciones estratégicas para fortalecer su competitividad global y ha permitido a las empresas españolas acceder a nuevos mercados.

Proyectos greenfield anunciados en Madrid por año y volumen de inversión

Fuente: Elbaoración propia, con datos de Orbis Crossborder Investment, octubre de 2024. *Datos hasta julio de 2024.





La multinacional tecnológica argentina **Globant** reafirma su apuesta por la capital y por España. [Abre un centro de IA en Madrid](#) e invertirá 250 millones en el país.



We create chemistry

BASF celebra el 5º aniversario de su [Hub digital en Madrid](#), que ha atraído a casi 600 empleados/as de 40 nacionalidades distintas, clave para atraer talento digital e innovador.



Stellantis pone en marcha en Madrid unas nuevas instalaciones para el [ensamblado de baterías](#) para los Citroën ë-C4 y ë-C4, con capacidad de producción de 50.000 baterías anuales.



Celonis, uno de los gigantes tecnológicos de Europa, ha hecho una [fuerte apuesta](#) por la capital española. Ha superado en Madrid los empleados de Google: va por 500 “y pronto serán 1.000”.



El banco neerlandés **ING**, presente en España desde los años 90, elige Madrid como su [sede central en banca de inversión](#) para toda Europa. Consolida así su apuesta por el mercado español y pone el foco en crecer en banca mayorista.



Microsoft consolida su apuesta por Madrid con la apertura de su [primera región 'cloud'](#) en España. La infraestructura en diferentes ubicaciones en la Comunidad forma parte de la inversión de 2.100 millones que tiene prevista la empresa en 2024 y 2025 en España.



Oracle invertirá en Madrid más de 900 millones de euros para una [nueva región 'cloud'](#). El gigante tecnológico estadounidense contará con Telefónica como socio.



La aerolínea irlandesa **Ryanair** anuncia su plan para [invertir hasta 5.000 millones en España](#). Duplicará su centro tecnológico en Madrid e invertirá 100 millones de euros en el mayor centro de formación para pilotos y tripulación de cabina en el sur de Europa.



La firma suiza **ERNI**, especializada en soluciones digitales y servicios personalizados de ingeniería de software, apuesta por Madrid con unas [nuevas oficinas](#) y la previsión de doblar su plantilla en dos años.



La australiana **Flying Bark Productions**, que produce tanto animación 3D como 2D tradicional en series y largometrajes, abrirá un [estudio de animación](#) en Madrid.



Securitas Direct inaugura su [nueva sede central](#) en Madrid. Compuesta por tres edificios ubicados entre Madrid capital y Pozuelo, albergará a 4.000 de los 10.000 profesionales de la compañía y uno de los tres centros de I+D del grupo **Verisure**.



Kraft Heinz abre en Madrid su primer [centro culinario](#) de Europa, enfocado en la formación, desarrollo de recetas y testeo de innovaciones, con el objetivo de elevar la experiencia culinaria.



La empresa estadounidense **Milliman**, una de las principales firmas internacionales de consultoría actuarial, abre un [Centro de Excelencia en Modelización](#) en Madrid.



La tecnológica norteamericana especializada en datos e inteligencia artificial **Databricks** amplía su presencia en Europa con una [nueva oficina en Madrid](#).



La empresa estadounidense **Prime Data Centers** se expande a España. La compañía ha adquirido un terreno en Madrid para una [nueva instalación de 40MW](#).



La desarrolladora de videojuegos **EA** abre una [sede con 600 trabajadores](#) en Madrid en busca de talento local. Con sede en California y unos 13.000 empleados por todo el mundo, la empresa apuesta fuerte por Madrid y por el talento español, en palabras del director del estudio madrileño, Bravo-Hernández.



Renault Group abre en Madrid un [centro de alta tecnología del automóvil](#). El equipo del Software Hub, compuesto por medio centenar de jóvenes, prevé duplicar su plantilla en un año y desarrollar sistemas de ayuda a la conducción, vehículo inteligente y conectado y nuevos sistemas de movilidad urbana.



Accenture inaugura [dos estudios especializados en IA](#) generativa en Madrid y Barcelona con 1.000 profesionales. Esta decisión convierte a España en el país con mayor presencia de estos centros de desarrollo y experimentación del Viejo Continente junto con Italia.



El hub de **Pleo** en Madrid coordina las operaciones de negocio en España, Francia, Italia y Portugal. La plataforma Fintech danesa ha experimentado un [fuerte crecimiento](#) desde su llegada en 2020.



La oficina de la tecnológica **Make** en Madrid ya es la [segunda más grande de la compañía](#), con cerca de 30 trabajadores.



La cotizada tecnológica estadounidense **HashiCorp**, especializada en infraestructura en la nube, expande su presencia europea con la apertura de su [Tech Hub en Madrid](#).



GSK construirá en Madrid su [primer laboratorio de máxima bioseguridad a nivel mundial](#). Con una inversión inicial de más de 4,5 millones de euros, la instalación será una de las pocas en Europa, y la primera de una compañía farmacéutica en el mundo.



SAP [estrenará sede](#) en Madrid: sostenible, colaborativa, céntrica y a la vanguardia tecnológica. Las nuevas instalaciones albergarán la oficina de Madrid y el Centro Internacional de Soporte.



[Centro de Excelencia](#) de **Radisson**: la sede en Madrid, que brinda soporte global con un equipo diverso de 340 empleados de 55 nacionalidades, clave de su éxito.



Goldman Sachs centraliza en España su cuartel general para [invertir en logística](#) en Europa. Desde Madrid, el banco americano invertirá y gestionará inversiones en otros países europeos.



Cloudera, la tecnológica norteamericana, que ofrece plataformas de datos en la nube, refuerza su apuesta por el mercado español con una [oficina en AZCA](#) en Madrid.



La empresa tecnológica francesa **TDI** abre en Madrid su [primera filial europea](#).

Empresas de capital extranjero

Más de 15.500 empresas de capital extranjero ya comparten nuestro secreto.

Datos clave

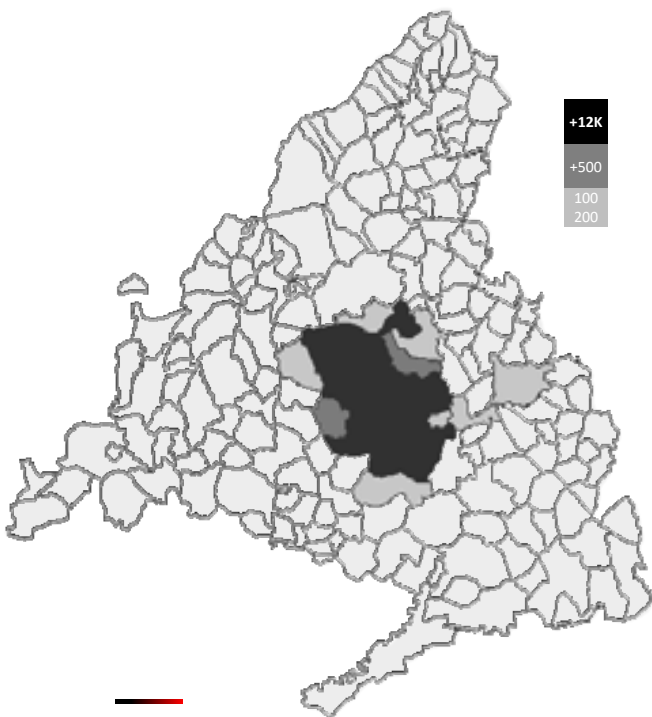
Según la base de datos de SABI (Informa) el número de empresas de capital extranjero en España es de 35.730 (empresas controladas por un *global ultimate owner* extranjero o con al menos un accionista directo extranjero controlando un 10% o más), que emplean a un total de 2,55 millones de trabajadores y facturaron conjuntamente 988.514 millones de euros el último año.

De ellas, 15.548 empresas tienen su sede en la Comunidad de Madrid (43,5%), con una cifra reportada de 1,44 millones de empleos en España (56,5%) y con una facturación conjunta de 537.531 millones de euros (54,5%).

Se identifican en Madrid matrices o accionistas procedentes de 110 países. Destacan en cuanto a número las empresas controladas por inversores de Estados Unidos (13,9%), Francia (11,5%), Luxemburgo (11,3%), Reino Unido (10,1%), Países Bajos (7,2%) y Alemania (6,2%).

El sector Servicios concentra el mayor número de empresas (77,4%), por delante de Industria (16,0%) y Construcción (6,3%). Las empresas de Servicios son más intensivas en empleo (82,6% del total), mientras que las de Industria presentan una facturación mayor (28,3% del total).

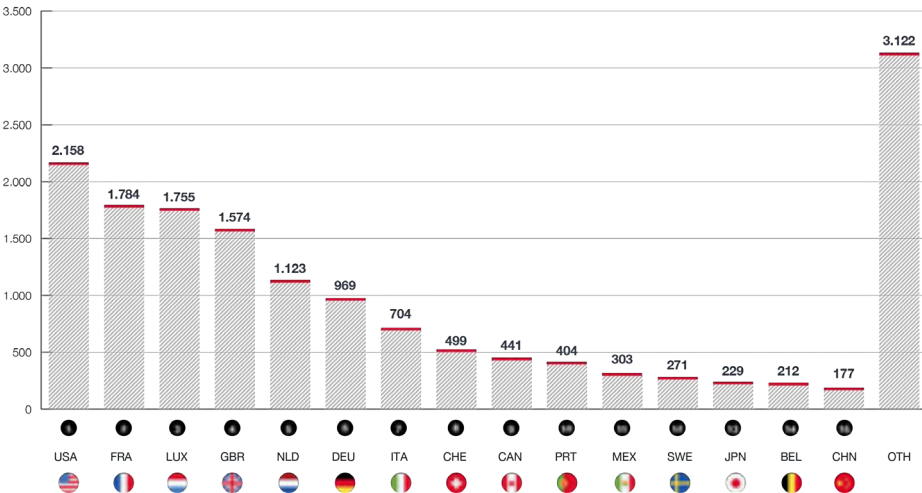
La ciudad de Madrid lidera con una cantidad de 12.319 empresas, lo que refleja su papel como el principal centro económico y empresarial de la región.



Distribución municipal de las empresas de capital extranjera
Fuente: Elaboración propia, con datos de SABI, octubre de 2024.

Empresas de capital extranjero en la Comunidad de Madrid por país de origen del capital

Fuente: Elaboración propia, con datos de SABI, octubre de 2024.



La inversión no solo se concentra en el municipio de Madrid, si no que es importante como catalizador del desarrollo local y como generador de empleo. Más de 70 municipios (40% del total) cuentan con al menos 1 empresa de capital extranjero.

Municipios como Pozuelo de Alarcón y Alcobendas muestran una presencia muy significativa con 775 y 645 empresas respectivamente, lo que indica un entorno empresarial especialmente activo a nivel internacional. En relación con Alcobendas resulta de especial relevancia la facturación de estas empresas, que lo convierte en el 2º municipio en España, sólo detrás de Madrid.

- Seguido por un grupo de municipios con números similares entre sí (entre 100 y 200 empresas):
- Las Rozas de Madrid
 - San Sebastián de los Reyes
 - Coslada
 - Tres Cantos
 - Alcalá de Henares
 - San Fernando de Henares
 - Getafe

Mapa de localización de las empresas de capital extranjero* en España y en la Comunidad de Madrid

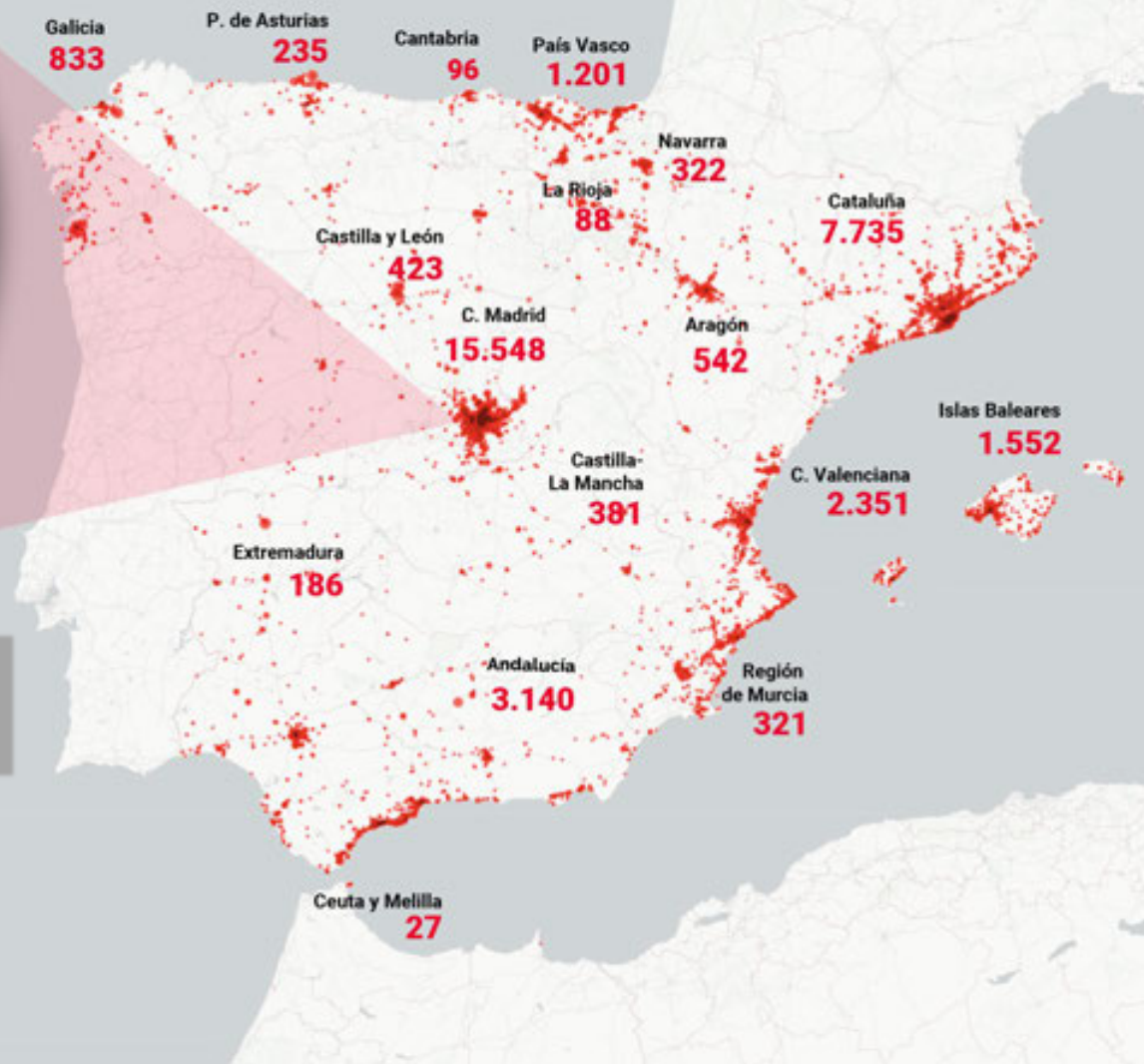
Fuente: Elaboración propia, con datos de SABI, octubre de 2024.

* Empresas controladas por un *global ultimate owner extranjero* o con al menos un accionista directo extranjero con un mínimo del 10% de participación

(1) El Corredor del Henares se ha convertido en la zona de mayor concentración logística de España con las mejores infraestructuras (carga aérea de Barajas, Puerto Seco de Coslada y la autovía A-2) y más de 2.000 empresas instaladas (incluyendo multinacionales como DHL, STEF, Inditex, XPO Logistics, Amazon, Smurfit Kappa).

(2) Las empresas del sector biofarmacia tienden a ubicarse en los municipios del norte (Alcobendas: Lilly, Pfizer, Italfarmaco oTeva / Tres Cantos: GSK, Normon, Merck).

| | |
|------------------------------------|---|
| 15.548 EMPRESAS | 110 PAÍSES |
| 1,44 MILLONES DE EMPLEOS | 537.532 MILLONES DE FACTURACIÓN |

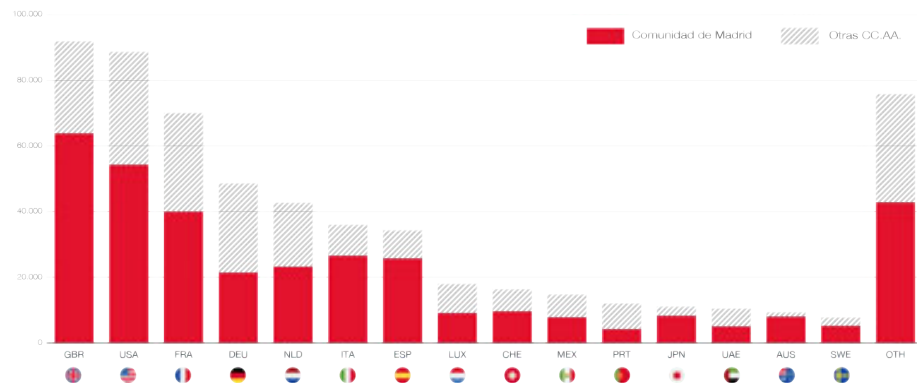


(3) Además de en Madrid y Alcobendas, grandes tecnológicas se concentran en el eje de la A-6 en Boadilla, Pozuelo o Las Rozas: Microsoft, Orange, Fujitsu, HP, LG, Softek...

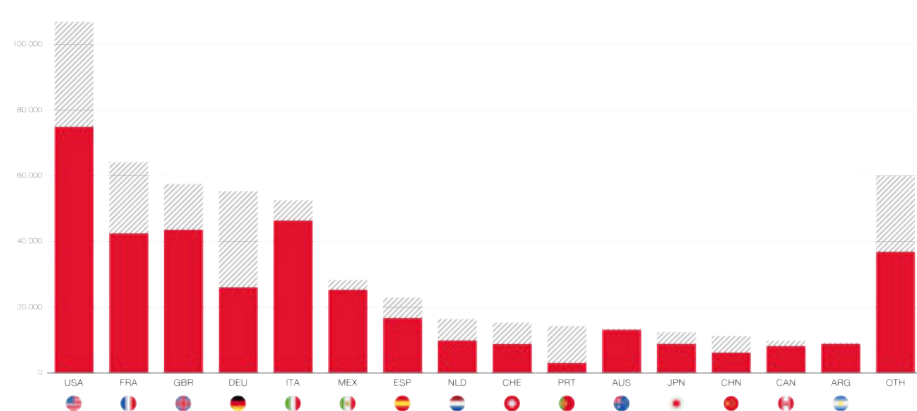
(4) En el sur de la región se concentra, no sólo parte de la actividad aeroespacial en torno a Airbus, sino también industrial en sentido amplio (Bosch, John Deere, Faurecia, Knorr-Bremse, Systemair o Jungheinrich).



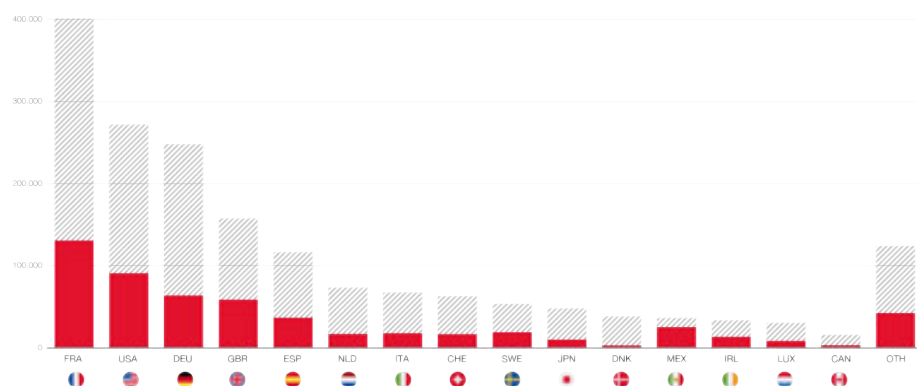
Flujos de IED en España y Madrid, Millones de euros (1993-2024*)



Stock de IED recibido en España y Madrid, Millones de euros (2022)



Stock de empleo de IED en España y Madrid, Empleos (2022)

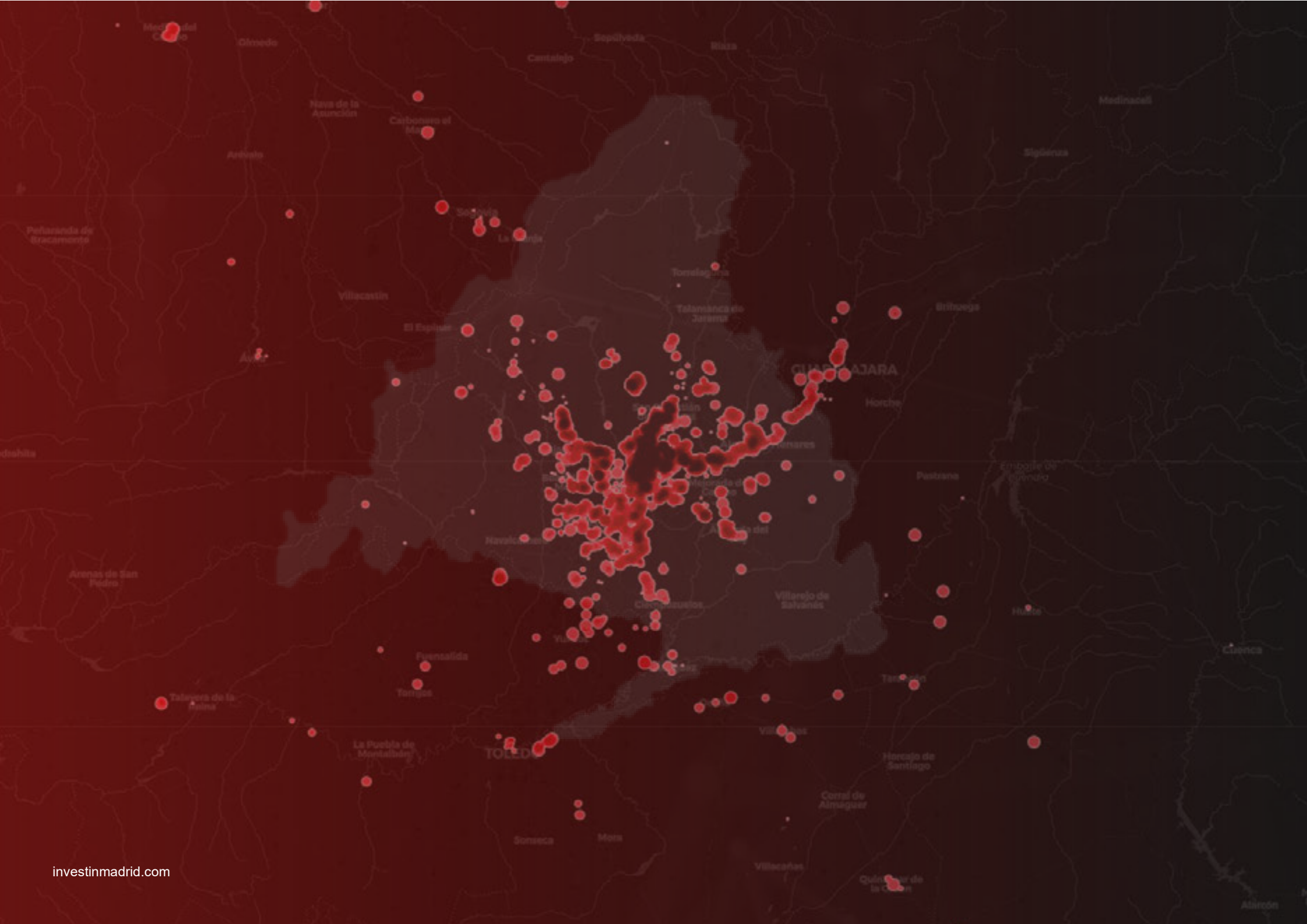


Conclusiones

Liderazgo nacional, referencia internacional

- | La inversión extranjera directa (IED) se ha convertido en un pilar fundamental del desarrollo económico y social de la Comunidad de Madrid, transformando la región en uno de los principales hubs de inversión internacional en Europa. Los beneficios trascienden el mero impacto económico, generando un efecto multiplicador que potencia el crecimiento, la innovación y la competitividad regional.
- | Esto se manifiesta tanto en proyectos *greenfield* como en operaciones de adquisición. Desde 2013, la región ha atraído más de 2.200 nuevos proyectos transfronterizos, que han generado más de 134.000 empleos locales. En 2023, se anunciaron 312 proyectos, récord de la serie histórica y un 60% más que en 2022.
- | El peso de las cifras con un 60,5% de toda la inversión recibida en España desde 1993, el 68,9% del stock de inversión, el 31,4% del stock de empleo ligado a la inversión extranjera directa y el 43,5% de las empresas de capital extranjero, muestra el atractivo de la región como destino inversor.
- | Los efectos positivos de esta inversión extranjera se materializan en múltiples dimensiones: desde la transferencia de conocimiento y tecnología hasta la integración en cadenas globales de valor, pasando por la mejora de la productividad y la innovación.
- | Los datos de flujos, stock de inversión y stock de empleo permiten identificar la influencia significativa de Estados Unidos, el Reino Unido y Francia en la economía española y madrileña. Estos países generan un impacto tangible en el mercado laboral y en la actividad económica de la región. Además de sus socios tradicionales en Europa y Norteamérica, Madrid atrae inversores de todo el mundo, con un creciente interés desde Asia y otras regiones.
- | Consciente de esta realidad, la Comunidad de Madrid ha hecho de la atracción y retención de inversión extranjera una prioridad estratégica. A través de Invest in Madrid, la región ofrece un acompañamiento integral a los inversores, apostando especialmente por la industria de alto valor añadido que garantiza crecimiento e innovación a largo plazo.
- | Las empresas extranjeras actúan como catalizadores del desarrollo local, elevando los estándares de proveedores, impulsando la formación del capital humano y contribuyendo a la creación de clústeres tecnológicos.
- | La IED es un motor fundamental para el desarrollo económico y social de la Comunidad de Madrid, no solo por su impacto directo en el empleo y la economía local, sino también por su capacidad para atraer inversiones diversificadas que fortalecen el tejido empresarial regional.

Este documento refleja la huella que deja la inversión exterior en la Comunidad de Madrid, evidenciando su papel crucial en la construcción de una economía regional más robusta, innovadora y competitiva a nivel global.



Referencias y enlaces de interés

Nota sobre las fuentes

Este informe se ha elaborado con la información disponible a finales de octubre de 2024, utilizando fuentes como las siguientes:

- | Eurostat, [FATS](#)
- | Fdi Intelligence (2024): "The fDi Report 2023. Global greenfield investment trends"
- | ICEX Invest In Spain (2024): "Investment trends and records in Spain", Junio 2024
- | Instituto Nacional de Estadística – FILINT (2024): "Estadística de Filiales de empresas extranjeras en España, Año 2022"
- | Moody's, [Orbis Crossborder Investment](#)
- | OCDE (2024): "FDI in Figures", abril de 2024
- | Registro de Inversiones, [Flujos de Inversión Directa](#)
- | Registro de Inversiones, [Posición en Inversión Directa](#)
- | Registro de Inversiones, [Datainvex](#)
- | Registro de Inversiones, [Globalinvex](#)
- | SABI, [Bureau van Dijk](#)
- | Sifdi (2024): "La Inversión Extranjera Directa en España, 2023"
- | UNCTAD (2024): "World Investment Report 2024 – Investment facilitation and digital government"





C/ O'Donnell, 12, 28009
Madrid
+34 914 221 620
investinmadrid.com