



## REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

En **Inmsa** aspiramos a ser el **Investment Manager de mejor performance** para nuestros inversores privados e institucionales, que invierten bajo **estrategias distress, oportunistas** y de **valor agregado** en **mercados desarrollados**.

Planificamos y estructuramos **inversión directa a medida**, acorde al perfil de cada inversor

**Gestionamos inversiones agregando valor** en la adquisición, transformación y desinversión de los activos.

**Diversificamos** los portafolios en distintos mercados, segmentos y clases de activos

- Rendimiento sostenido de doble dígito
- Seguridad patrimonial
- Facilidad operativa



**+500**  
USD MILLONES  
EN INVERSIONES

**+1000**  
PROYECTOS  
EJECUTADOS

**13%** ANUAL  
NETO  
TRACK RECORD  
SIN APALANCAMIENTO

**+20 años** de experiencia en inversiones globales en mercados de Estados Unidos, Europa y Latam.

## SERVICIOS

- Research: análisis macro y micro de mercados.
- Evaluación del perfil inversor.
- Definición de estrategias de inversión.
- Estructuración y Planificación patrimonial.
- Asset Management.
- Análisis de riesgos.
- Asesoramiento personalizado.

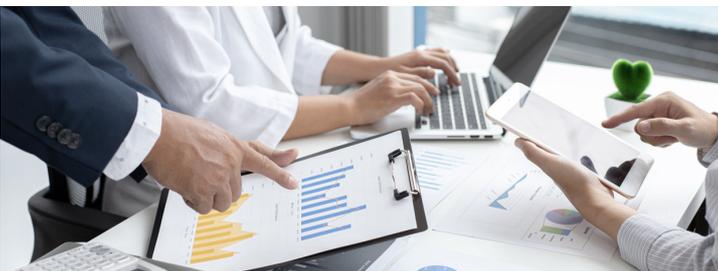
"En **INMSA**, nuestra prioridad es brindar servicios de alto valor a un grupo selecto de inversores, estableciendo relaciones basadas en la confianza a largo plazo."





## NUESTRO ENFOQUE

Somos una compañía dedicada a producir y sostener a largo plazo altos rendimientos con el fin de incrementar el patrimonio de nuestros inversores. Para lograrlo, operamos globalmente aprovechando los cambios de ciclos de los mercados, originamos y adquirimos portafolios de deuda y activos oportunos con importantes descuentos y agregamos valor en la gestión y desinversión de los activos.



## ALINEADOS CON EL INVERSOR

Nuestro modelo contempla que a partir del éxito logrado en los rendimientos de nuestros inversores, obtenemos nuestro beneficio. Esto garantiza que cuando recomendamos y gestionamos una inversión, es porque estamos convencidos que es la mejor opción para ambas partes.

## CICLO DE INVERSIÓN



## PROPUESTA DE VALOR

- Desarrollo de Programas Inversión, diseñados de acuerdo con el perfil del inversor.
- Enfoque financiero y global con plazos de inversión de 3 a 5 años.
- Acceso a deuda y activos en bancos y subastas.
- Titularidad de activos y manejo de fondos en poder del inversor.

