

PRESENTACIÓN NEOSITEC

Iván Hernández Mañueco
NEOSITEC INSTALACIONES SL PV Knowledge

QUIÉNES SOMOS

Personas comprometidas con la naturaleza, el progreso y un futuro sostenible. **La libertad y eficiencia energética es nuestro compromiso** con los consumidores.

HISTORIA. NEOSITEC instalaciones comienza en el año 2005. **Empresa electricista certificada en industria**, aporta e instala soluciones energéticas desde el residencial particular, hasta el **autoconsumo industrial** y de **consumo compartido**.

Cambiamos la forma de relacionar energía y consumidor.



FACTOR HUMANO. Desplegamos nuestro **conocimiento y capacidad instaladora** de energías limpias renovables para el beneficio de todos.

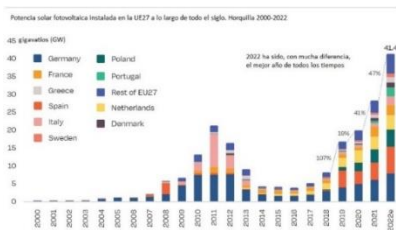


LA ENERGÍA FOTOVOLTAICA

La **luz del sol aporta una energía** respetuosa con el medioambiente por su carácter renovable, inagotable y no contaminante. Los **paneles fotovoltaicos**, sus **células fotovoltaicas**, y el **inversor**, son los encargados de transformar el aporte energético de la luz solar (“corriente continua”) en electricidad (“**corriente de red**”).

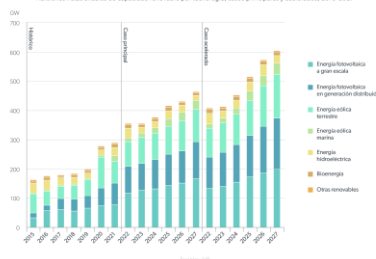
Reduce la huella de carbono (HdC)
Minimiza la dependencia energética de la compañía de red
Optimiza los gastos en el consumo eléctrico
 Rentable en el medio y largo plazo. Vida útil de la instalación

ENTORNO EUROPEO



ENTORNO ENERGÍAS RENOVABLES

Adiciones netas anuales de capacidad renovable por tecnología, casas particulares y acerados, 2015-2027



SERVICIOS DE NEOSITEC Y CERTIFICACIONES EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- ELECTRICISTA.

NEOSITEC provee servicios para **cubrir tus necesidades eléctricas** en BT con electricistas cualificados. Instalaciones, cuadros, averías, mantenimientos, tramitación boletines, etc.

- MANTENIMIENTO ELÉCTRICO.

Mantén tu instalación eléctrica actualizada y en perfecto estado.

- **Mto. PREVENTIVO** (MP). Revisiones una vez al año.
- **Mto. CORRECTIVO** (MC). Subsanación de fallos.
- Seguimiento: **MONITORIZACIÓN y CONTROL**



EN INSTALACIONES ENERGÉTICAS

- CONSULTORÍA ELÉCTRICA-ENERGÉTICA.

NEOSITEC te acompaña **analizando tu mejor opción** en función del sector en el que se quiera producir electricidad (Industrial, Logístico, Comercial, Comunidades Vecinales, Residencial...). Se estudia y recomienda el modelo energético adecuado (AC, ACC, PPA, Comunidades Energéticas...).

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ENERGÉTICA.

NEOSITEC **cubre tus necesidades energéticas** con energía solar fotovoltaica. Hacemos plantas de generación fotovoltaica de excelente calidad técnica, según el modelo energético recomendado.

- PRE-INSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE CARGADORES PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS.

Garajes y parkings comunitarios (privados o públicos, empresariales o particulares).

LÍNEAS DE VIDA

Instalamos y certificamos líneas de vida en nuestras instalaciones, o bajo demanda. Somos especialistas certificados y altamente especializados.



GARANTÍAS y CERTIFICACIONES



MODELOS ENERGÉTICOS

Instalaciones Fotovoltaicas según el **modelo de producción energética**, que definirá la “conducción” de la energía hacia:

- la propiedad
- otros consumidores (<2km)
- la red eléctrica
- las baterías de almacenamiento (físicas o virtuales)

A priori, todas las Instalaciones Fotovoltaicas se basan “técnicamente” en el AUTOCONSUMO, pero “tecnológicamente” (y si tienes superficie de sobra que cumpla una serie de requisitos), puedes establecer un PPA (*Power Purchase Agreement*) hasta el límite de convertirte legalmente en “planta generadora de energía”. **NEOSITEC hace posible cualquier modelo de producción energética.**



AUTOCONSUMO. Si quieres reducir tus gastos como empresa o particular, independientemente del precio de la electricidad, con el **AUTOCONSUMO** tanto las industrias, como las comunidades de propietarios, **reducen el gasto en la nave o en las zonas y elementos comunes del edificio.**

- El **AUTOCONSUMO CON EXCEDENTES**, dónde existen dos opciones:
 - o **AcE con compensación:** se da en instalaciones de menos de 100Kw en los que la suministradora pondrá un precio a la energía vertida y en la siguiente factura lo descontará del consumo realizado.
 - o **AcE sin compensación:** se da en instalaciones de más de 100Kw y NO se compensará la energía vertida mediante un precio (porque es la comunidad o el particular titular de la instalación el que deberá darse de alta como vendedor de energía), y en su lugar se comprará la energía directamente.
- El **AUTOCONSUMO SIN EXCEDENTES** y, por tanto, sin compensación. Se da en instalaciones que, aun generando >100Kw, no les interese verter el excedente a red. El motivo principal es no querer darse de alta como vendedor de energía. Estas son las instalaciones denominadas **Inyección Cero.**

AUTOCONSUMO EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Rigen los mismos principios que en el AUTOCONSUMO, pero se define en función del destino de la energía, y acorde con la Ley de Propiedad Horizontal. Así tendremos:

1. **INST. DE SISTEMAS COMUNES DE APROVECHAMIENTO** DE E.R. (Art. 17.2 LPH)
2. **INST. DE SISTEMAS PRIVATIVOS DE APROVECHAMIENTO** DE E.R. (Art. 17.1 LPH).

¡Pásate al autoconsumo!
Consumes tu propia energía sin ningún coste asociado y cuida el medio ambiente
Toma el control de tu consumo energético. NEOSITEC te hace la instalación

MONTA LA INSTALACIÓN QUE NECESITAS. OBTÉN BENEFICIO

ANALIZA TU ACTIVO. Conoce cómo puedes explotar tu cubierta con el siguiente análisis previo:

Explota tu cubierta	Condiciones							
	Superficie m2 útiles	En uso	Sombras	Orientación	Consumo asociado	Densidad demográfica	Potencia mínima de la instalación	Plazo mínimo del contrato
Alquiler	> 400 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	No	Alta	40 KWp	15 años
ACC (Autoconsumo colectivo)	> 800 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	No	Alta	80 KWp	15 - 30 años
ACC Energía Compartida	> 800 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	Si	Alta	80 KWp	15 - 30 años
ACC Autoconsumo	> 800 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	Si	Alta	80 KWp	15 - 30 años
PPA (Power purchase agreement)	> 300 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	Si	Alta	30 KWp	15 - 25 años
PPA (precio fijo)	> 300 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	Si	Alta	30 KWp	15 - 25 años
PPA (consumo medio/mes)	> 300 m2	No	% mínimo	Sur - Sureste	Si	Alta	30 KWp	15 - 25 años

OBTÉN BENEFICIO ECONÓMICO. Conoce los beneficios que te reportará tu cubierta:

Explota tu cubierta	Beneficios			¿Tienes que invertir o coinvertir?	¿Qué recibes?
	Propios	Sociales	Como empresa		
Alquiler	Renta Fija	Ayudas a reducir HdC	Revalorización de tu activo ind.	No	Una cuota anual en €
ACC (Autoconsumo colectivo)	Renta fija	Ayudas a reducir HdC	Mejora tu imagen corporativa	No	Una cuota anual en €
ACC Energía Compartida	Ahorro	Reduces tu HdC	Independencia energética	No	Un % porcentaje de la energía producida
ACC Autoconsumo	Autoconsumo	Reduces tu HdC	Independencia energética	No	Una 2ª instalación adjunta para tu propio consumo
PPA (Power purchase agreement)	Ahorro	Stma. Eléc. más eficiente y sostenible	Ventajas fiscales	No	Acuerdo de compraventa de energía a largo plazo
PPA (precio fijo)	Ahorro	Stma. Eléc. más eficiente y sostenible	Aumento de tu competitividad	No	Venta de la energía producida a un precio fijo
PPA (consumo medio/mes)	Ahorro	Stma. Eléc. más eficiente y sostenible	Aumento de tu competitividad	No	Venta de un consumo medio mes a mes



CONOCE LOS TIPOS DE INSTALACIONES. En función del **modelo productivo** que puedas instalar, obtienes tu beneficio. Éstos pueden ser:

- Ahorrar total, o parcialmente, en los KW demandados
- Recibir una compensación €/KW
- Recibir una renta por la superficie

Instalación Modelo de producc.	Punto de Conexión a Red (CUPS)	Tamaño	Excedentes	Inyección a Red	Almacenamiento		ROI		Impuestos como productor	Funcionamiento de la fotovoltaica Permite consumo nocturno
					Físico	Virtual	Bº econ.	Ahorro		
AUTOCONSUMO AISLADO	NO	<15 Kw	NO	NO	-	-	-	-	-	NO
			SI	NO	-	-	-	SI	-	NO
AUTOCONSUMO	SI	<15 Kw	NO	NO	-	-	-	SI	-	NO
			SI	SI	SI	-	€/Kw	SI	-	SI
			-	SI	-	SI	€/Kw	SI	-	SI
			SI	SI	€/Kw	SI	-	SI	-	SI
AUTOCONSUMO	SI	<100 Kw	NO	NO	-	-	-	SI	-	NO
			SI	SI	SI	-	€/Kw	SI	-	NO
			-	SI	-	SI	€/Kw	SI	-	SI
			SI	SI	€/Kw	SI	-	SI	-	SI
PPA	SI	<100 Kw	SI	SI	-	-	-	SI	-	NO
			-	-	-	-	€/Kw	NO	-	NO
			-	-	€/Kw	SI	-	SI	-	SI
AUTOCONSUMO	SI	>100 Kw	NO	"Inyección cero"	-	-	-	SI	-	NO
			SI	SI	SI	-	-	-	SI	-
PPA	SI	>100 Kw	SI	SI	-	-	-	SI	-	SI
			-	-	-	-	€/Kw	NO	-	SI
			-	-	-	-	€/Kw	SI	-	SI
PRODUCTOR	SI	>100 Kw	SI	SI	SI	-	€/Kw	SI	SI	NO
			-	-	SI	-	€/Kw	SI	SI	SI
			-	SI	-	SI	€/Kw	SI	SI	SI
			SI	SI	€/Kw	SI	SI	SI	SI	SI
PRODUCTOR	SI	>1MW	SI	SI	-	-	€/Kw	-	SI	NO

*PPA: Acuerdo de compra y venta de energía

Sin llegar a convertirse en productor (sólo es rentable a partir de 1Mw de media), el futuro de **las industrias, las empresas, las comunidades de propietarios** y de cualquier consumidor de energía es adaptar uno de estos modelos productivos.

¡AHORRA! Siendo empresa lo tienes muy fácil



MODELOS FINANCIACIÓN CON NEOSITEC

FINANCIACIÓN INDUSTRIAL Y COLECTIVA: AC, ACC, PPA. Las opciones de financiación se basan en: **la compensación** (para ello debe existir excedente de producción que se ceda a la red), **renting** (sobre los elementos de la instalación), y **alquiler** (sobre la cubierta/activo inmobiliario).

Puedes **invertir tú, coinvertir** o dejar que **otros inviertan** por ti. Si lo que te interesa es hacer un **renting**, o **alquilar tu cubierta**, ahora también puedes hacerlo.

Desde NEOSITEC estudiamos la solución en función de tu modelo: **AC, ACC** o **PPA**, e incluso si tan sólo quieres **alquilar la cubierta**. Te mostramos las opciones si no quieres invertir:

- **INVIERTEN OTROS:** nuestros socios financieros **montan la planta generadora** (instalación fotovoltaica), **con los gastos a su cargo** (total, o parcialmente -co inversión-).

Se estudia y se planifica en base a las cuotas, intereses e impuestos, y **al acuerdo de compra y venta de energía** €/kW.

Las empresas inversoras **ceden energía** (a la industria, a la comunidad...) **en pago por el alquiler de la cubierta** donde ellos producen. Tienes un acuerdo de comprar y venta de energía.

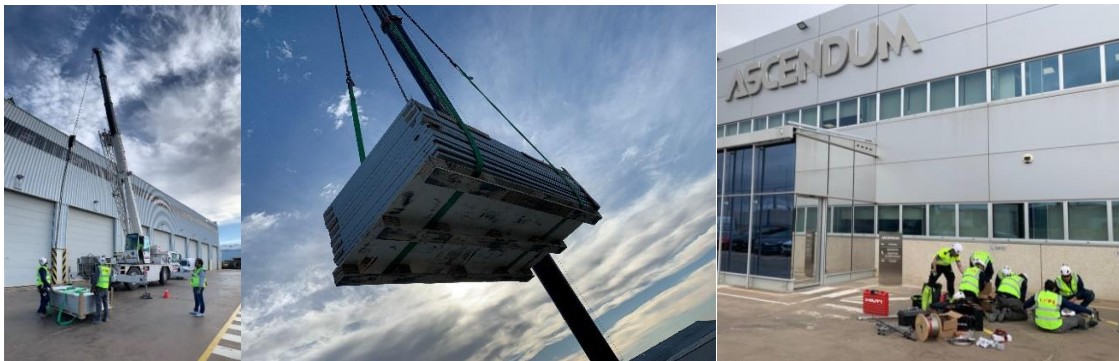
- **HACES UN RENTING:** ahora también puedes hacerlo **sobre el material de la instalación**. Pagas una entrada, unas cuotas y al pagar la cuota final la instalación es tuya. Obtienes una instalación solar.
- **ALQUILAS TU CUBIERTA:** hay empresas que te quieren pagar una **renta al mes** por alquilar tu cubierta durante 15 a 30 años. Su objetivo es instalar una planta fotovoltaica en tu cubierta. Obtienes una renta inmobiliaria.

NEOSITEC hace posible tu proyecto fotovoltaico. Realiza tu instalación fotovoltaica sin gastos

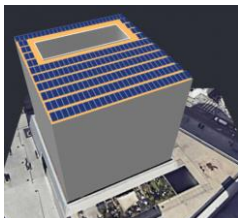
¡APROVECHA EL APOYO A LA INVERSIÓN!

INSTALACIONES

INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Madrid (ASCENDUM -Ciempozuelos-. Grupo VOLVO). 150Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Madrid (Mercado de Barceló). 120Kw



Drawn by SUN BALLAST	Project 7346-23	Date 06/03/2023
Reference NEOSITEC INSTALACIONES	Field name B0 Falda 4	Scale 1/170
		Field Azimuth 154.8671 S
		Field Tilt 0.00

INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Madrid (AMAVIR Pozuelo). 120Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Madrid (AMAVIR Arganzuela). 100Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Madrid (SUSIDER -San Martín de la Vega-). 100Kw



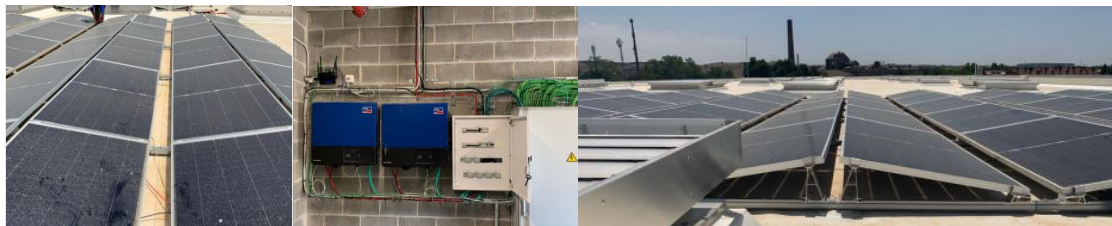
INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Zamora (Revellinos). 80Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Valladolid (ASCENDUM. Grupo VOLVO). 70Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Aranjuez (fábrica de BOSCH). 50Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Granada (ASCENDUM -Atarfe-. Grupo VOLVO). 50Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Guadalajara (Horche). 40Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Alcalá. 20Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Madrid (Gimnasio La Moraleja). 20Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL. Zamora. 20Kw



INSTALACIÓN INDUSTRIAL USO PÚBLICO. Madrid (colegio Hnos. Gcía. Noblejas). 15Kw



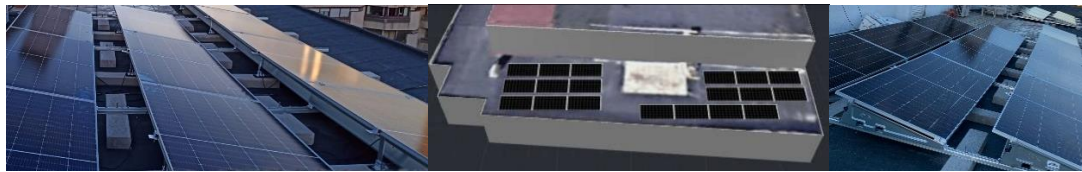
INSTALACIÓN INDUSTRIAL USO RESIDENCIAL. Madrid (Los Molinos). 12Kw



INSTALACIÓN RESIDENCIAL COMUNITARIA. Madrid (Vallecas). 25Kw



INSTALACIÓN RESIDENCIAL COMUNITARIA. Madrid (Centro). 10Kw



INSTALACIÓN RESIDENCIAL PARTICULAR. Madrid (Villafranca del Castillo). 25Kw



CARGADORES PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS. PRE-INSTALACIÓN E INSTALACIÓN



USO EMPRESARIAL

Instalación múltiple, en empresas o lugares de elevada concurrencia. Soluciones antivandálicas, y válidas para todos los vehículos del mercado. Los puntos de recarga se activan mediante una aplicación móvil, o por tarjeta tipo RFID (identificación por radiofrecuencia).



USO PARTICULAR

Instalación unitaria, en plazas de garaje privadas.

LÍNEAS DE VIDA

Instalación de líneas de vida permanentes homologadas y certificadas





MARCAS CON LAS QUE TRABAJAMOS



NeoSiTec

NEOSITEC INSTALA

Escríbenos o llama y te informamos sin compromiso

+34 640 578 404 – ivan.hernandez@neositec.es

