

PRESENTACIÓN



Isabelle Boix Souffi
Fundadora y CEO de

MADRIDEM

TU BOUTIQUE DE
SERVICIOS INMOBILIARIOS
EN MADRID

MI HISTORIA

Soy Isabelle Boix, fundadora y CEO de Madridem con casi **20 años de experiencia en el sector inmobiliario**. Nacida en París, llegué a Madrid con 3 años y no hablaba español. Estudié en el Liceo Francés y soy **Licenciada en Comunicación - Periodismo por la Universidad Complutense**. Ejercí esa profesión hasta que di un giro de 360° a mi vida y **emprendí mi propio negocio**. En el sector inmobiliario he descubierto que me apasiona conocer personas, entender sus proyectos de vida y **contribuir a hacer realidad sus sueños en Madrid**.



m a d r i d e m

MI EQUIPO



EL EQUIPO MADRIDEM



ISABELLE BOIX
Fundadora y CEO



RICHARD BATALLER
Agente de relocation,
Inmobiliario y PSI



INÉS MATA
Agente de relocation,
Inmobiliario y PSI



ISABEL NUÑEZ
Asesora inmobiliaria

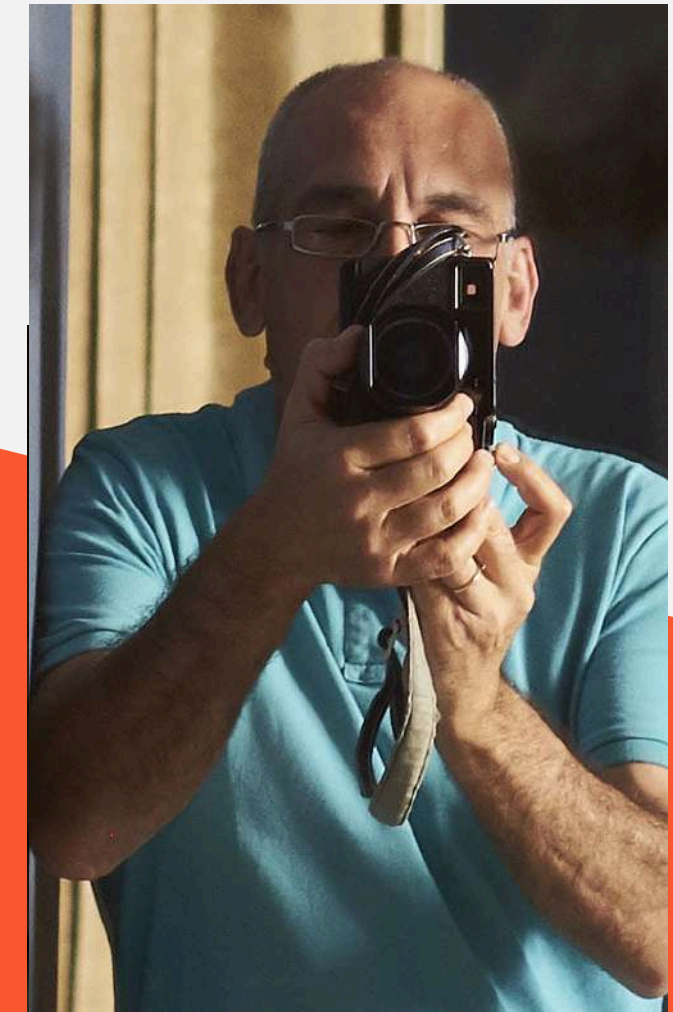
EL EQUIPO MADRIDEM



INÉS QUIROGA
Asesora Inmobiliaria



**ROMANE
BORDENAVE-CAÜ**
Community Manager



JON EZTALA
Fotógrafo de interiores e
inmobiliario

¿QUÉ ES MADRIDEM?



BOUTIQUE ADAPTADA A CADA CLIENTE

Somos una boutique de servicios inmobiliarios ubicada en Madrid, especializada en ofrecer un **asesoramiento integral a nuestros clientes**.



EXPERTOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

Desde 2005, hemos construido relaciones de confianza basadas en la transparencia, la profesionalidad y el **conocimiento profundo del mercado inmobiliario madrileño**.



TRABAJAMOS PARA TU RENTABILIDAD

Estrategias de venta, alquiler o gestión de patrimonio. Somos tus **Personal Shopper Inmobiliarios para sacar el máximo beneficio en cualquier operación inmobiliaria**.



UN EQUIPO ASESOR A SU DISPOSICIÓN

Nuestro equipo que habla **3 idiomas (español, francés e inglés)** está comprometido con la excelencia, brindando soluciones personalizadas a cada cliente. Contamos además con una **amplia red de contactos y colaboradores**.

¿QUÉ ES UNA BOUTIQUE INMOBILIARIA?



UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA

Es una **agencia inmobiliaria especializada** que ofrece un servicio personalizado y exclusivo a sus clientes. A diferencia de las grandes cadenas inmobiliarias, que suelen manejar un gran volumen de propiedades y clientes, una boutique inmobiliaria se enfoca en ofrecer una **atención más individualizada y detallada, incluso especializada**, como MADRIDEM con los extranjeros.



VENTAJAS DE LA BOUTIQUE

- Nos tomamos el tiempo para conocer tus necesidades y deseos, para ofrecerte **soluciones hechas a medida**.
- Nos especializamos en **propiedades selectas**, cuidadosamente escogidas, por su calidad, ubicación o carácter único. No trabajamos con grandes volúmenes, sino con una selección para el cliente.
- **Expertise del mercado madrileño:** nuestro equipo tiene un profundo conocimiento del sector y se convierte en tu asesor, optimizando cada transacción.
- Prestamos atención a cada detalle del proceso, desde la valoración inicial de la propiedad hasta la negociación final. Nuestro objetivo es asegurar que **cada paso se maneje con el máximo cuidado y profesionalismo**.
- Al trabajar con un número limitado de clientes, podemos construir **relaciones de confianza a largo plazo**. No solo buscamos cerrar transacciones, sino ser un asesor de confianza al que puedas recurrir en cualquier momento de tu vida.

NUESTROS SERVICIOS

COMPRA-VENTA

Servicio integral: valoración de la propiedad, negociación y cierre de la venta.

PSI: acompañamiento en la compra desde que tu proyecto es un sueño hasta hacerlo realidad



ALQUILER

Asistimos tanto a propietarios como a inquilinos en el proceso de alquiler, gestionando todo el proceso con la máxima transparencia y profesionalidad.



ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

Brindamos asesoramiento especializado para ayudarte a tomar las mejores decisiones en el complejo mercado inmobiliario de Madrid, ya sea para invertir, vender o adquirir una nueva propiedad.

Si además, no vives en la ciudad o no tienes tiempo, nos ocupamos de todo y tú de nada.



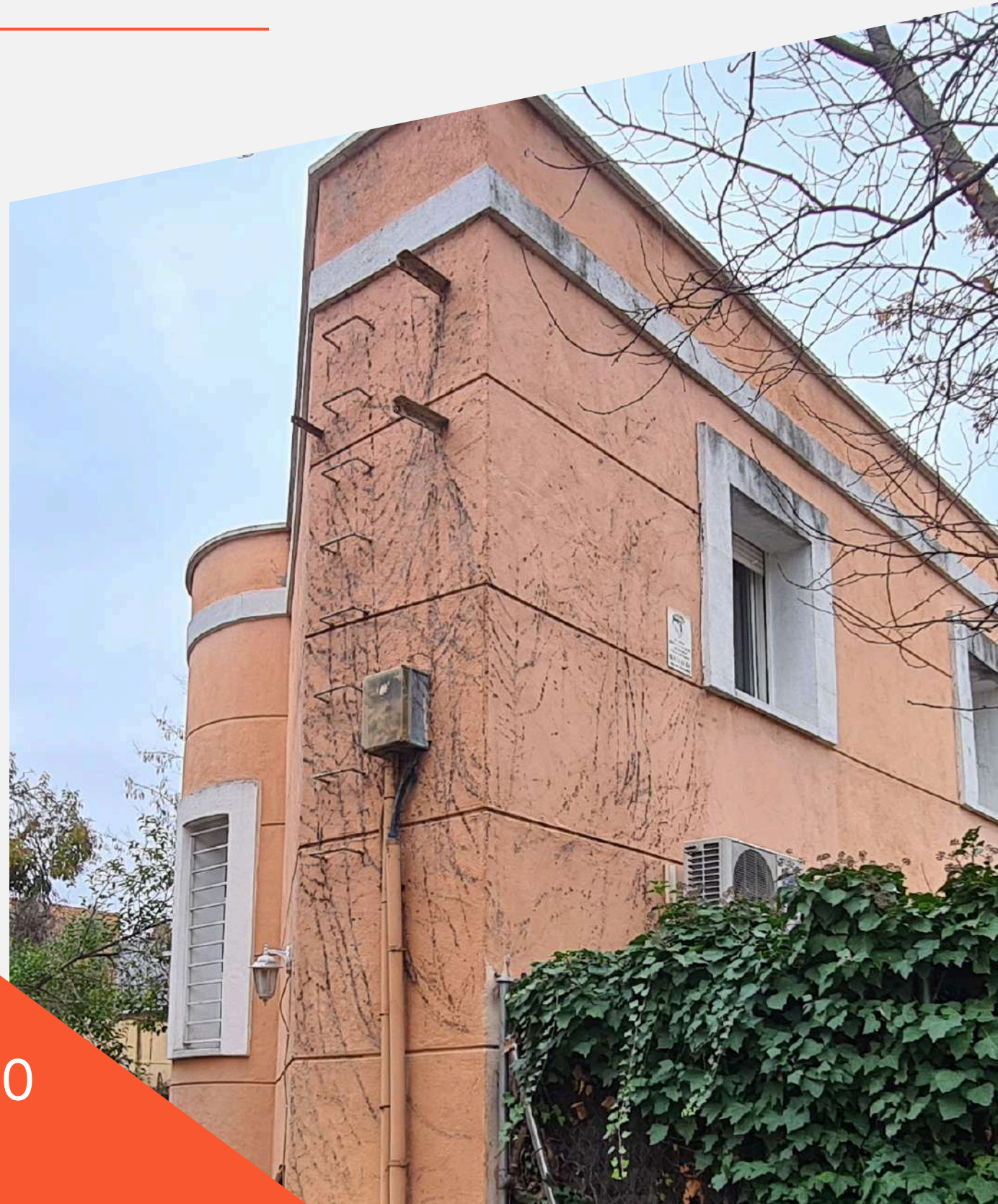


¿QUÉ OPINAN DE MADRIDEM?

Destacan nuestra **capacidad para entender sus necesidades, nuestra dedicación y la tranquilidad que sienten al saber que estamos a su lado en cada paso del proceso.** Aquí algunos testimonios que podéis ver en nuestra página de Google donde tenemos **una nota de 4,9/5.** Os dejo algunos comentarios



RESEÑAS DE CLIENTES



JAIME MORENO

Propietario con vivienda en alquiler

Madridem
Agencia inmobiliaria
Hortaleza
[DETALLES DEL SITIO](#)



Las reseñas no se verifican ⓘ

J Jaime Moreno

★★★★★ Hace 2 semanas

Encargamos a Madridem la selección de un inquilino para vivienda unifamiliar en zona Palomas-Piovera y realizaron un trabajo magnífico. Han pasado 2 años de esto y les volvería a encargar sin duda.

Propiedad

Casa unifamiliar
La Piovera

Agente

Inés Quiroga

Fecha

Feb 2022

RESEÑAS DE CLIENTES



JOHAN MONDEJAR

Servicio de relocation

Madridem
Agencia inmobiliaria
Hortaleza
[DETALLES DEL SITIO](#)



Las reseñas no se verifican ⓘ

J Johan Mondejar

★★★★★ Hace 4 meses

Madridem fue de gran ayuda para encontrar mi piso durante mi movilidad de París a Madrid. Fueron muy profesionales y disponibles. Definitivamente recomiendo los servicios de Madridem a cualquiera que busque un servicio personalizado y de calidad.

Empleado de multinacional

Francés

Agente

Inés Mata Boix

Date

Mayo 2024

RESEÑAS DE CLIENTES



Isabel González-Gallarza

Servicio de alquiler



★★★★★ Hace 9 meses

Confiar en el equipo de Madridem es un acierto seguro. Llevo muchos años con ellos y siempre me solucionan todas las gestiones perfectamente: se ocupan de todo el proceso del primer paso hasta el último. Son muy amables y serviciales y además hablan varios idiomas, por lo que llegan a un espectro muy amplio de clientes. Muy recomendable.

Argüelles y Chamberí

Apartamento y piso

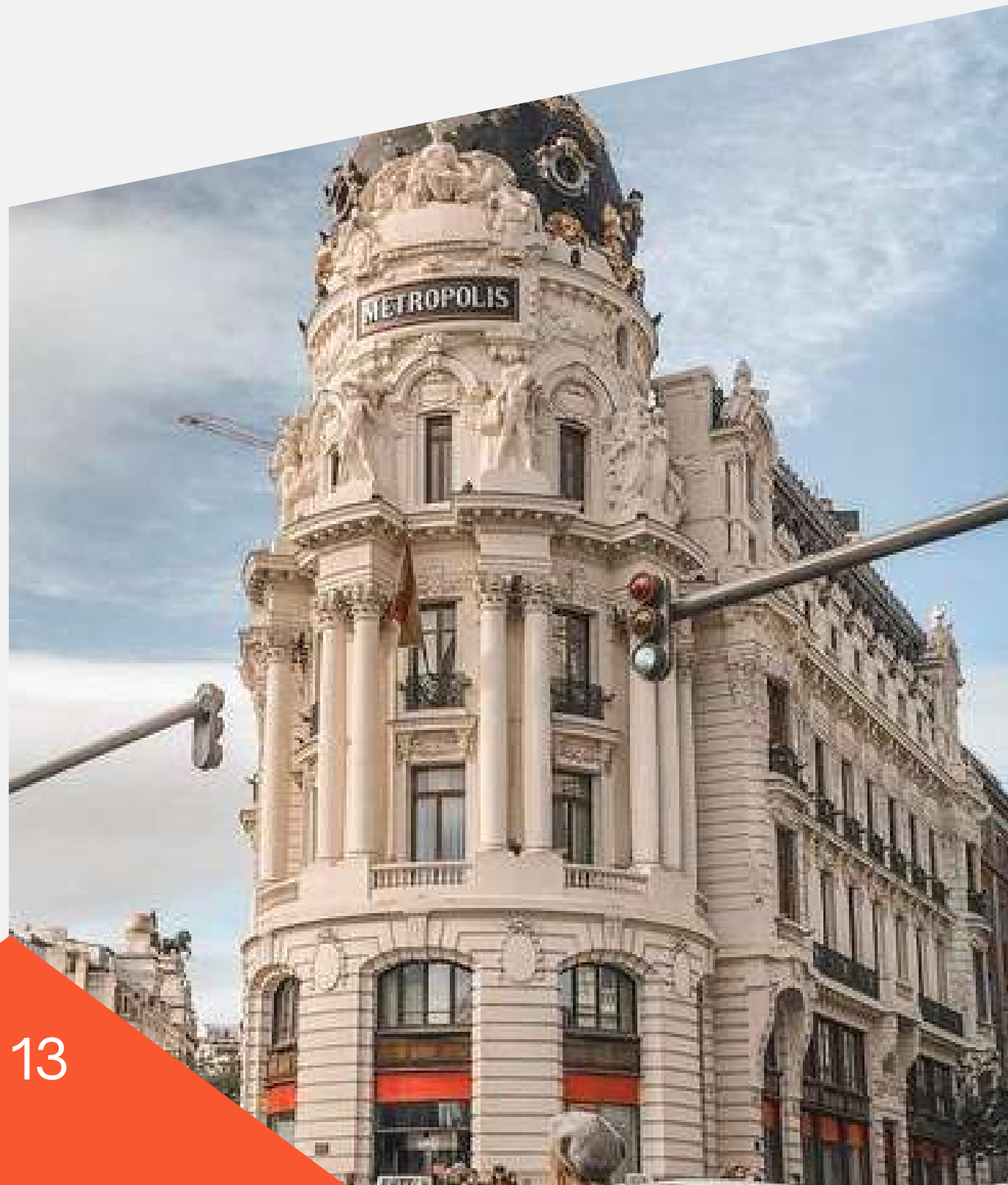
Agente

Richard Bataller

Fecha

Desde 2014

RESEÑAS DE CLIENTES



B.P.

Servicio de relocation

★★★★★ Hace 5 meses

Excelentes profesionales !!

Richard nos consiguió nuestro piso en alquiler en un tiempo muy reducido.

Siempre pendiente de todo, muy atento, y eficaz.

Habla perfectamente francés.

Un verdadero apoyo. Gracias Madridem :))

Los recomendamos 🏠 %

Familia de madre e hijo

Franceses

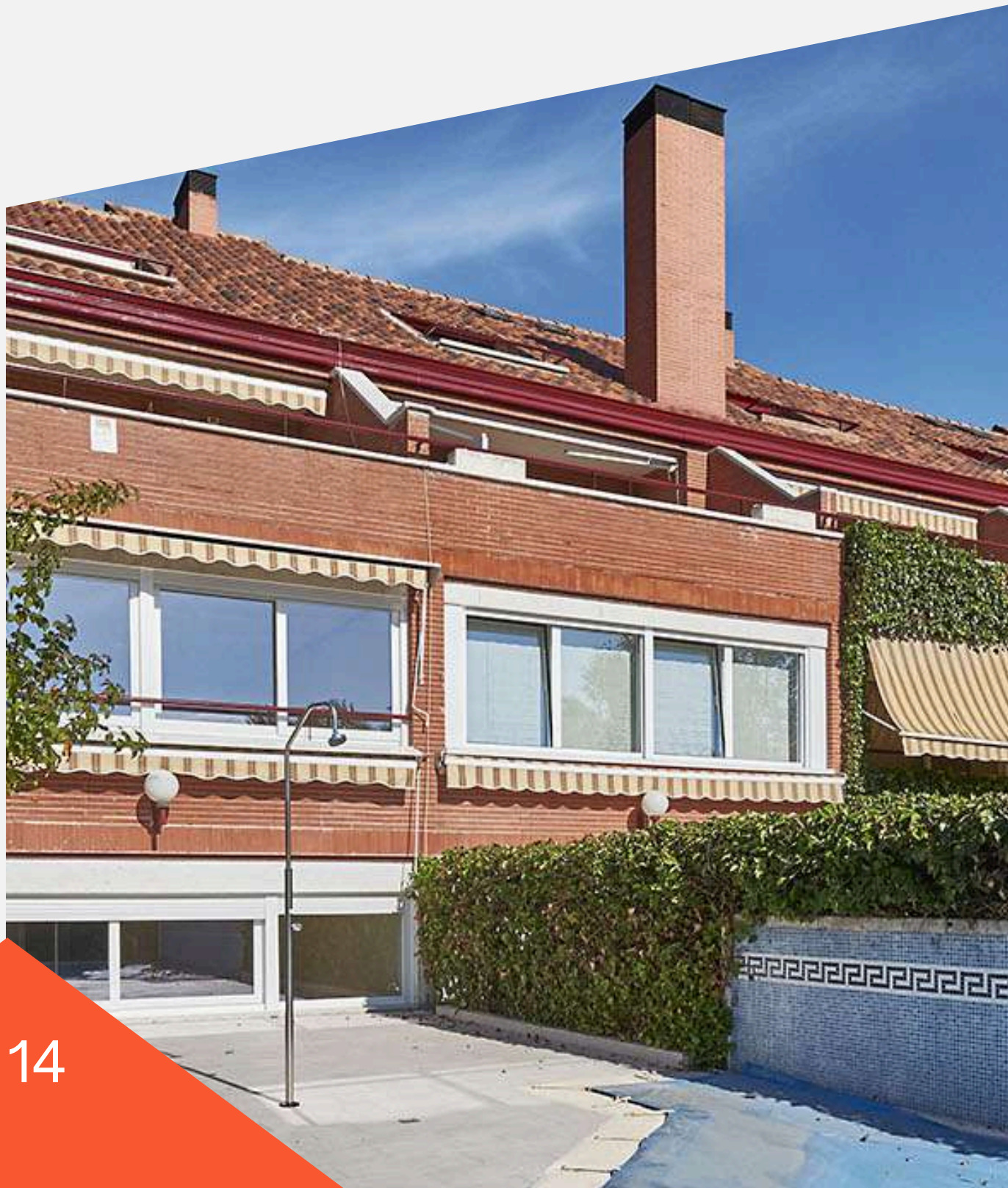
Agente

Richard Bataller

Fecha

Abril 2024

RESEÑAS DE CLIENTES



Susana Marin

Servicio de alquiler y
Gestión e patrimonio



★★★★★ Hace 10 meses

Trabajamos con ellos desde hace años y gestionan el alquiler de nuestras dos casas, se encargan de todo, tanto Isabel como Richard siempre dispuestos a ayudar y a encontrar soluciones. Hasta ahora no hemos tenido ningún problema con los inquilinos y con la gestión de incidencias que han surgido en nuestras viviendas. Para nosotros los servicios de MADRIDEM son una gran ayuda, realmente hacen servicio integral, justo lo que nosotros necesitábamos.

Chamberí y Pozuelo

Unifamiliar y piso

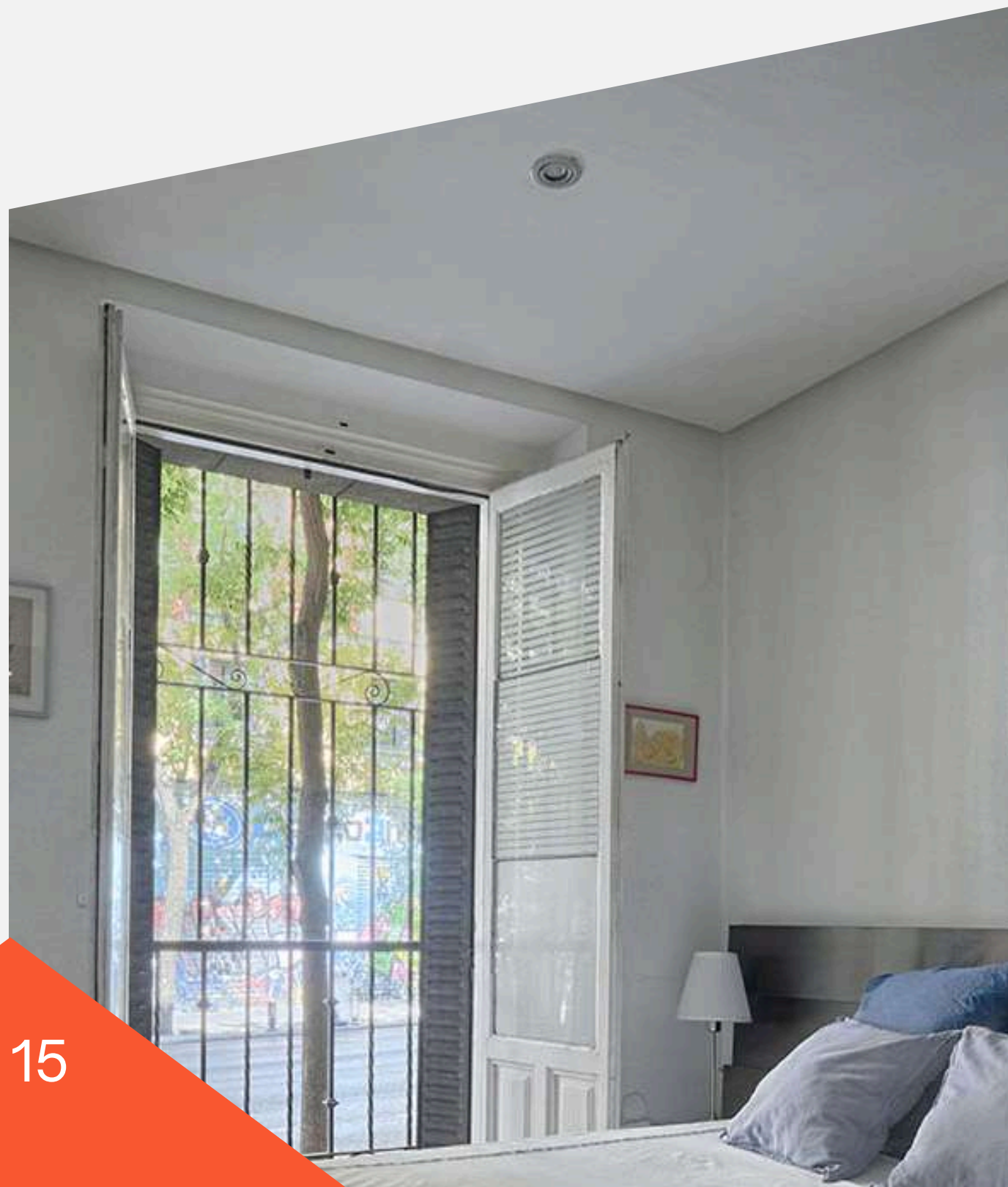
Agente

Richard Bataller

Fecha

Desde 2020

RESEÑAS DE CLIENTES



Marta Moix

Servicio de Personal

Shopper Inmobiliario y alquiler



★★★★★ Hace 10 meses

Excelentes profesionales, dispuestos a ayudar con todos los trámites burocráticos y de todo tipo en relación a la búsqueda de vivienda ya sea para compra o alquiler. Existen muchas inmobiliarias pero dentro del sector, me quedo con Isabelle e Inés, que no solo son grandes profesionales si no que además dan ese punto de cercanía con el cliente ayudando en cada caso dependiendo de las necesidades. 100% recomendable si lo que buscas es encontrar tu nuevo hogar

Familia inversora

Pisos en el centro para alquiler temporal

Agente

Inés Mata Boix

Fecha

Desde 2021

CASOS DE SUPER ÉXITO

16

01 Cliente de PSI muy exigente, sin mucho presupuesto pero con idea de invertir en Madrid. Encontramos para él la **propiedad que cumplía con todos sus requisitos** y logramos cerrar la operación en un **tiempo récord, superando las expectativas** del cliente. Después **supervisamos la obra y ya está alquilado**. Es extranjero así que también nos ha confiado la gestión integral.

Agente: Richard Bataller

Fecha: 2024

Cliente inversor, suizo

02 **Venta de una propiedad en el centro de Madrid**, que era una herencia. Gracias a una estrategia de marketing efectiva y a nuestro conocimiento del mercado y nuestras negociaciones, **la propiedad se vendió en menos de una semana a un precio superior al esperado: más de un millón de euros.**

Agentes: Isabelle Boix e Inés Quiroga

Fecha: 2022

Cliente propietario español

03 Trabajamos con un propietario extranjero y muy ocupado. **Le alquilamos su vivienda con unos inquilinos perfectos y nos contrató para su gestión.** Estos inquilinos nos dieron a su vez su vivienda en alquiler de la que se iban y son propietarios y la gestión. Se lo alquilamos con su entera satisfacción. Además, nos han recomendado a dos familiares suyos. **Ya trabajamos para toda la familia.**

Agente: Inés Mata Boix

Fecha: 2023 y 2024

Clientes propietarios y en alquiler francés y españoles



CASOS DE SUPER ÉXITO



04

Alquilar una propiedad de más de 5.000 € en Madrid parece tarea fácil pero no lo es, sobre todo cuando está bien, toda reformada, **pero la distribución no es perfecta**. Después de muchos meses y muchas visitas y cuando ya no teníamos la exclusiva, **se lo alquilamos a la mejor inquilina que podían desear**: una diplomática de la embajada de Brasil, además de contratar la gestión.

Agente: Isabel Nuñez

Fecha: 2024

Propietario español viviendo en UK

OTROS CASOS

Vender viviendas muy pequeñas, muy grandes o muy caras; poner de acuerdo a familias que han heredado con varios hermanos que no se hablan y llevan en guerra muchos años, clientes extranjeros que **buscan lo que no existe** y conseguimos con mucha paciencia guiarles hacia lo que más se parece y que **terminan siendo felices**.

EL MERCADO INMOBILIARIO EN MADRID

TENDENCIAS DEL MERCADO

¿Dónde se vende más?

El mercado inmobiliario en Madrid se encuentra en un momento de **gran dinamismo**. Las **zonas más céntricas** siguen siendo las más demandadas, con un **aumento en los precios de las propiedades**, especialmente en barrios como Chamberí y Salamanca.

¿Fuera de Madrid?

Las áreas periféricas están ganando interés debido a la búsqueda de **viviendas más amplias y accesibles**.

Madrid es rentable

Rentabilidad Inmobiliaria en Madrid 2024

- Rentabilidad promedio: **4,7%**, debajo de la media nacional del 6,8%.
- Variación por barrio: **San Cristóbal hasta 12%**, Salamanca y Chamberí más bajas pero estables.
- Fuente: *El Mundo Financiero*

¿POR QUÉ MADRIDEM?

Porque no sólo ofrecemos servicios inmobiliarios, sino que nos comprometemos a crear **relaciones duraderas basadas en la confianza y la satisfacción**. Estamos aquí para ayudarte a cumplir tus objetivos inmobiliarios, ya sea que estés buscando tu próxima casa o considerando una inversión en Madrid. **Juntos, podemos hacer realidad tus proyectos.**



01

ATENCIÓN PERSONALIZADA

Nos diferenciamos por nuestro profundo conocimiento del mercado inmobiliario de Madrid, **nuestro enfoque y nuestro compromiso.**

02

CLIENTES QUE SE SIENTEN ÚNICOS

Diseñamos **soluciones a medida, estrategias estudiadas, adaptadas a tus necesidades específicas**. Creemos en el poder de las relaciones a largo plazo, construidas sobre la confianza.

03

REFERIDOS NO CAPTACIONES

Contamos con una **BBDD de casi 10.000 personas** que han trabajado con nosotros y nos recomiendan. Trabajamos al **95% por recomendación o experiencia previa desde 2005.**



SIGAMOS EN CONTACTO

LET'S GET IN TOUCH

RESTONS EN CONTACT



ASOCIACIÓN
ESPAÑOLA DE
PERSONAL
SHOPPER
INMOBILIARIO



TELÉFONO

+34 7161830 - 616011568



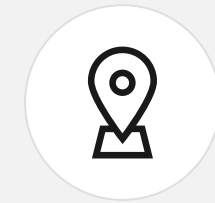
EMAIL

info@madridem.com



WEBSITES

www.madridem.com
www.madridem.es



RRSS

<https://www.instagram.com/madrideminmo/>
<https://www.linkedin.com/in/isabelleboix/>