

Proyectos Estratégicos para **atracción de inversión**



Índice

01 CONSEJERÍA DE SANIDAD	5
1.1 Primera residencia mundial para pacientes con ELA	4
1.2 Servicio de teledermatología en todos los centros de salud de la CM	4
1.3 Red de atención de cuidados paliativos infanto-juvenil	5
1.4 Centro Integral de Neurorecuperación funcional	6
1.5 Proyectos de Salud Mental	6
02 CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES	7
2.1 Plan de velocidad	7
2.2 Telesistencia avanzada	8
2.3 IMDEA Social	8
03 CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE	9
3.1 Apoyo al nuevo Ballet Español de la Comunidad de Madrid y a la Fundación Orquesta y Coro de la Comunidad de Madrid	9
3.2 Proyecto de atracción de marca y colecciones de relevancia internacional	10
3.3 Plan Estratégico del Sector Audiovisual de la Comunidad de Madrid	10
3.4 Atracción de grandes eventos: Gran Premio F1	11
04 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR	12
4.1 Madrid Nuevo Norte	12
4.2 Uso de Instalaciones históricas únicas del IMIDRA	13



05 CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL	14
5.1 Programa de Inversión Regional (PIR) 2022 - 2026	14
5.2 Ciudad de la Justicia	15
06 CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	16
6.1 Plan de Empleo Joven	16
6.2 Plan de Talento Digital	17
07 CONSEJERÍA DE DIGITALIZACIÓN	18
7.1 Clúster tecnológicos	18
7.2 Hub de tecnologías aplicadas	19
08 CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES	20
8.1 Lanzamiento de la Oficina madrileña de Innovación Tecnológica (OMIT)	20
8.2 Programa Gabriella Morreale	20
8.3 Madrid Neurotech	21
8.4 Proyectos de efecto tractor y clústeres de innovación de la Comunidad de Madrid	21
09 CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	22
9.1 Plan Vive Madrid	22
9.2 Nuevos Intercambiadores de Transportes	23
9.3 Ampliación de las líneas de Metro	23



01 CONSEJERÍA DE SANIDAD

1.1 PRIMERA RESIDENCIA MUNDIAL PARA PACIENTES CON ELA

- | **DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación del antiguo Hospital Universitario Puerta de Hierro, con 190 camas. Ofrecerá 50 plazas de residencia tanto en régimen de internamiento como de estancia temporal y 30 para ambulatorio.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** En estos momentos, la primera parte se encuentra en fase de licitación del proyecto y dirección facultativa, por importe de 5,9 millones de euros.
- | **PRESUPUESTO:** Presupuesto obra 80 M€.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Este proyecto es susceptible de inversión por parte de agentes privados para cubrir parte de la inversión debido al compromiso social que existe con esta enfermedad. La contribución en este importante centro ofrece una serie de beneficios a una institución privada (ya sea empresa, fundación o un particular), tanto en términos de impacto social como de reputación corporativa.

1.2 SERVICIO DE TELEDERMATOSCOPIA EN TODOS LOS CENTROS DE SALUD DE LA CM

- | **DESCRIPCIÓN:** La extensión de la Teledermatología a toda la región facilita la valoración y el cribado en la primera consulta. Requiere la dotación de la tecnología adecuada para la captura y envío de imágenes de alta resolución en todos los puntos asistenciales de Atención Primaria, así como capacidad de almacenamiento de las imágenes.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Actualmente, se dispone de un proyecto piloto de un servicio de “valoración previa” de las lesiones por los dermatólogos en el Hospital Universitario Infanta Leonor de Vallecas, TELEDERMA. Se realiza una e-consulta previa mediante una foto de la lesión con un dispositivo móvil, en la que se determina la gravedad de la lesión cutánea del paciente y si ésta tiene que ser valorada por un dermatólogo.
- | **PRESUPUESTO:** Presupuesto de aplicación en los puntos asistenciales 473.000€.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Susceptible de inversión por parte de agentes privados para la adquisición de equipos.

1.3 RED DE ATENCIÓN DE CUIDADOS PALIATIVOS INFANTO-JUVENIL

- | **DESCRIPCIÓN:** Creación de 2 nuevas unidades de la Red de Atención Paliativa Infanto-Juvenil en el Hospital Universitario 12 de Octubre y en el Hospital Universitario La Paz que se sumarían a la que ya dispone el Hospital Universitario Niño Jesús, replicando el modelo de trabajo en red del PAL24 con la atención paliativa adulta.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Sin iniciar.
- | **PRESUPUESTO:** La puesta en marcha de cada unidad supone un presupuesto aproximado de 756.000 €.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Dada la sensibilidad del proyecto, cada vez más personas, organizaciones y empresas están demostrando su compromiso con este tema. Es un proyecto susceptible de ser apoyado por fundaciones a través de la firma de convenios de colaboración.



1.4 CENTRO INTEGRAL DE NEURORRECUPERACIÓN FUNCIONAL

- | **DESCRIPCIÓN:** Ubicado en el Hospital Enfermera Isabel Zendal, el objetivo es atender a los enfermos con daño neurológico y medular rehabilitable, para que puedan recibir unos cuidados ambulatorios especializados y personalizados. Con una cartera de servicios que incluye Unidades de Neurorrecuperación Funcional, tanto de adultos como pediátrica, psicólogos y trabajadores sociales. Además de comedor asistido y banco de ayudas técnicas.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** La realización de las obras está prevista en dos fases (fase 1: inicio mediados de 2025 y fase 2: finalización agosto 2026).
- | **PRESUPUESTO:** Presupuesto estimado 65 millones de euros.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Contribuir a la financiación de equipos médicos demuestra el compromiso de la empresa con la salud y el bienestar de las personas, por lo que es susceptible de inversión por parte de agentes privados para la adquisición de equipos de alta tecnología. Asimismo, la creación de la Red Madrid Neurotech, que atraerá inversión de grandes empresas y *start-ups* del ámbito de la neurología clínica, podrá contribuir al impulso del centro.

1.5 PROYECTOS DE SALUD MENTAL

- | **DESCRIPCIÓN:**
 - La renovación y ampliación (incluyendo un hospital de día infante – juvenil) del Hospital Universitario José Germain.
 - Puesta en marcha de dos centros ADCOM (Adicciones Comportamentales) más en 2 hospitales (Hospital Universitario 12 de Octubre y Hospital Universitario Ramón y Cajal).
 - Nuevas unidades para menores de 18 años y transición a la edad adulta con TCA (Trastornos de Conducta Alimentaria).
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Previsto a lo largo de 2025.
- | **PRESUPUESTO:** Presupuesto estimado 6,5 millones de euros.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** En la actualidad, existe un creciente reconocimiento y mayor sensibilidad de la importancia con la salud mental. Cada vez más personas, organizaciones y empresas están demostrando un compromiso mayor con este tema, lo que supone un aumento de iniciativas y medidas concretas para abordar la salud mental en todos los ámbitos de la sociedad.

2.1 PLAN DE VELOCIDAD

DESCRIPCIÓN: Debido al envejecimiento de la población nacional, las plazas residenciales son una necesidad creciente. Por ello se plantea un plan para crear, hasta 2030, 40 residencias (que no superarán las 150 plazas y más del 50% de sus habitaciones serán individuales), y 40 centros de día, lo cual permitirá disponer de 2.460 nuevas plazas residenciales públicas y 800 de atención diurna en la Comunidad de Madrid.

Además, se organizarán en unidades de convivencia para reproducir el funcionamiento de un hogar con los últimos avances, lo que maximizará la calidad del servicio. Se estima que generarán 5.600 empleos directos y 15.000 indirectos durante la construcción.

SITUACIÓN ACTUAL: Se han iniciado las rondas de conversaciones para la cesión de parcelas con ayuntamientos interesados y se han recibido varias solicitudes de corporaciones locales.

PRESUPUESTO: 500 millones de euros.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN: Este proyecto es susceptible de inversión por parte de privados para cubrir parte de la inversión debido al compromiso social existente en este ámbito.



2.2 TELEASISTENCIA AVANZADA

- | **DESCRIPCIÓN:** Modelo de atención innovador para personas dependientes, mayores o con discapacidad. Esta monitorización telemática permite detectar, a través de dispositivos, no solo situaciones de emergencia sino también intervenir de manera proactiva y predictiva. Para monitorizar y realizar el seguimiento cuenta con profesionales de diferentes áreas (enfermeros, psicólogos, fisioterapeutas...) que atenderán en remoto cualquier incidencia, y realizarán visitas de seguimiento e intervenciones domiciliarias.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Contrato del servicio de Teleasistencia Avanzada en ejecución desde el 12 de julio de 2024. La dotación de terminales, que ya supera los 400.000, incluye detectores de humo, gas, caídas, dispensadores de medicación o pulseras de geolocalización.
- | **PRESUPUESTO:** 33 M€ para un contrato de dos años de duración; 49,4 M€ a través de Fondos MRR, para el suministro de terminales y dispositivos, una plataforma digital dentro de la Historia Social única y contenidos formativos para cuidadores y usuarios.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Este proyecto es susceptible de inversión por parte de agentes privados para cubrir parte de los recursos debido al compromiso social que existe con la soledad. Fundamentalmente para la incorporación de nueva tecnología y sistemas de comunicación.

2.3 IMDEA SOCIAL

- | **DESCRIPCIÓN:** Los Institutos IMDEA son centros de investigación de excelencia radicados en la Comunidad de Madrid, constituidos entre 2006 y 2007 como fundaciones independientes. Se centran en áreas estratégicas para la sociedad desde el punto de vista empresarial, científico y tecnológico.

El nuevo IMDEA SOCIAL realizaría y fomentaría actividades de excelencia de I+D+i en estrecha colaboración con el sector productivo, trasladaría los resultados de la investigación a la sociedad, difundiría el conocimiento científico y facilitaría la colaboración interdisciplinar.

- | **SITUACIÓN ACTUAL:** La investigación y desarrollo tecnológico recae exclusivamente en la iniciativa privada, con excepción de algunos grupos de investigación en universidades públicas como la Universidad Carlos III de Madrid.
- | **PRESUPUESTO:** En fase de estudio.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Participación de agentes privados en las actividades de I+D+i, por distintas vías (patrocinios, adhesiones como miembros del IMDEA, etc.).

3.1 APOYO AL NUEVO BALLET ESPAÑOL DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y A LA FUNDACIÓN ORQUESTA Y CORO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- | **DESCRIPCIÓN:** La Comunidad de Madrid está impulsando distintas iniciativas culturales orientadas a consolidar a la región como un destino turístico de primer orden y potencial cultural. Dentro de todo ello, destaca el nuevo Ballet Español de la Comunidad de Madrid, cuyo estreno absoluto se produjo en la Hispanidad 2024 y la Fundación Orquesta y Coro de la Comunidad de Madrid, que cuenta con 35 años de trayectoria.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Lanzamiento de nuevas iniciativas culturales con espacio para la recepción de apoyo privado para su impulso y consolidación. Tanto particulares como empresas o instituciones pueden colaborar para que estos proyectos salgan adelante.
- | **PRESUPUESTO:** Abierto a los importes que consideren adecuado los agentes privados.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** A través de patrocinios y donaciones. Ambas entidades son beneficiarias del mecenazgo de la Ley 49/2002. Las donaciones dan lugar a una deducción fiscal en IRPF, para personas físicas; o en el Impuesto de Sociedades (IS), para personas jurídicas.



03 CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

3.2 PROYECTO DE ATRACCIÓN DE MARCA Y COLECCIONES DE RELEVANCIA INTERNACIONAL

- | **DESCRIPCIÓN:** Madrid trabaja para atraer colecciones de arte y una marca potente de museo internacional de arte contemporáneo que albergase exposiciones internacionales que fuesen capaz de captar atracción turística internacional. Nombres como Yayoi Kusama, Damien Hirst, Jeff Koons, nunca se han exhibido en Madrid.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** En proceso.
- | **PRESUPUESTO:** En fase de estudio.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Estas marcas son reconocidas a nivel mundial por su compromiso con el arte y la cultura, fortaleciendo su reputación y su posición como líder en el mundo del arte. Madrid es un importante centro cultural y turístico, lo que significa que el museo tendría la oportunidad de llegar a una amplia audiencia internacionales. Aunque la marca podría financiar la construcción y operación del museo de manera altruista, también podría generar ingresos a través de la venta de entradas y actividades relacionadas.

3.3 PLAN ESTRATÉGICO DEL SECTOR AUDIOVISUAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- | **DESCRIPCIÓN:** El Plan busca dar una respuesta integral a las necesidades del sector. En particular, tiene por objetivos incrementar la competitividad del sector audiovisual madrileño frente a otros modelos autonómicos o polos de atracción audiovisual internacional, captando inversión, atrayendo grandes estudios a la región y potenciando la marca propia del sector, favorecer la cooperación entre Administración y la industria audiovisual, incluyendo el Clúster Audiovisual de Madrid, así como favorecer la innovación tecnológica, la profesionalización y la sostenibilidad del sector audiovisual.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Actualmente el plan se encuentra en una fase de elaboración en la que se están manteniendo reuniones internas con el sector de cara a determinar las líneas prioritarias del plan. Esta fase durará hasta principios de 2025, cuando el plan podrá presentarse e iniciarse su ejecución.
- | **PRESUPUESTO:** En fase de estudio.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Subvenciones a proyectos, instituciones y aceleración de iniciativas audiovisual. Licitación para organización de festivales y/o eventos. Convenios de colaboración con entidades sectoriales. Programas de reequilibrio territorial que impulsen los rodajes en municipios de la región distintos de la capital.

3.4 ATRACCIÓN DE GRANDES EVENTOS: GRAN PREMIO F1

- | **DESCRIPCIÓN:** La Comunidad de Madrid quiere convertirse en una referencia internacional en la atracción de grandes eventos culturales y deportivos. Por ello, ha alcanzado el acuerdo con la propietaria de los derechos de la F1 para la celebración en Madrid del Gran Premio de España a partir de 2026, el primero que se desarrolla en una gran capital europea. Con una audiencia global de más de 1.500 millones de personas, se estima un impacto de 4.500 millones en 10 años.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** En proceso de desarrollo para la celebración de su primera edición en 2026.
- | **PRESUPUESTO:** La financiación de los costes directos del proyecto, tanto de inversión como operativos, correrán a cargo del sector privado que participará a través de los cauces administrativos oportunos del consorcio IFEMA Madrid.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Se trata de un gran proyecto de licitación que, por su magnitud y atractivo nacional e internacional, es susceptible de atraer a la región inversión, nuevas empresas y un gran volumen de turismo.



04 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

4.1 MADRID NUEVO NORTE

- | **DESCRIPCIÓN:** Es el mayor proyecto de regeneración urbana de Europa, el cual redefinirá la capital y la región. Es un proyecto que compete a la Administración Estatal (a través de ADIF), a la Comunidad de Madrid, al Ayuntamiento de Madrid y a la sociedad privada CREA Madrid Nuevo Norte (participada por el BBVA, Constructora San José y Merlín Properties). Ejecución prevista hasta el 2038 y de la CM 2029.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Fase de gestión urbanística. Se han conformado las comisiones gestoras de las Juntas de Compensación de Propietarios. Se ha adjudicado la obra de remodelación de la Estación de Chamartín. Se ha iniciado un proceso de descontaminación del Suelo de la EMT.
- | **PRESUPUESTO:** El presupuesto inicial es de 17.000 M€.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Se espera que genere un impacto económico de alrededor de 52.000M€. Impacto económico estimado: 188.000 empleos directos e indirectos. El desarrollo urbanístico va a crear un nuevo modelo atraerá nuevas oportunidades de negocio, siendo el distrito de negocios más innovador del sur de Europa.



4.2 USO DE INSTALACIONES HISTÓRICAS ÚNICAS DEL IMIDRA

- | **DESCRIPCIÓN:** Rehabilitación de las instalaciones para un uso relacionado con su historia, ligado a actividades agropecuarias, educativas o de I+D. Casa de la monta en Aranjuez, para su utilización como cuadra. Declaradas bien de interés cultural. Casa del pastor en Aranjuez (s. XIX). Finca “Las Vegas” (Navalcarnero), 9,9 hectáreas de parcelas con distintos aprovechamientos y un antiguo edificio de labranza. Antiguo campo de radiación gamma en El Encín (Alcalá de Henares), para centro de interpretación y posibilidad de eventos al aire libre. Todas son singulares. En el caso del campo de radiación gamma se trata de una de las dos únicas instalaciones que quedan de este tipo en el mundo (la otra está en Japón), si bien la de El Encín prácticamente conserva sólo la estructura.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Estas tres instalaciones están en distintas situaciones (suelo rústico), requiriendo en todos los casos una rehabilitación o reacondicionamiento para un uso relacionado con su historia, por tanto, ligado a actividades agropecuarias, educativas o de I+D relacionadas con la actividad agraria.
- | **PRESUPUESTO:** Sin presupuesto.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Las instituciones privadas pueden estar interesadas en donaciones, patrocinios o contribuciones sociales que conduzcan a una rehabilitación de las instalaciones del IMIDRA de gran singularidad histórica.



5.1 PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL (PIR) 2022 – 2026

I DESCRIPCIÓN:

- Programa para que todos los municipios puedan contar con servicios públicos de calidad, con independencia del tamaño de su población o del lugar donde se localicen.
- Es el instrumento básico de cooperación económica a los gastos necesarios para la realización de obras y servicios de competencia local dispuesto por la Comunidad de Madrid.

I **SITUACIÓN ACTUAL:** Las primeras altas de actuaciones de inversión del PIR 2022-2026 comenzaron a solicitarse en 2021, y en 2024 superan las 600 actuaciones incluidas en el programa.

I **PRESUPUESTO:** 1.000 millones de euros (650 millones: infraestructuras, vías públicas, equipamiento y zonas verdes, así como gasto corriente para servicios municipales y 350 millones: fondo de reserva (actuaciones supramunicipales, contingencias y actuaciones de interés regional, y líneas de inversión).

I OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:

- El PIR, como programa dotado con gran presupuesto, pueden atraer a potenciales licitadores para el desarrollo de los proyectos definidos en obras a ejecutar en los municipios.
- Adicionalmente, puede hacer que determinadas empresas privadas, vean el PIR como una oportunidad de fomentar la RSC vinculada con la despoblación.





5.2 CIUDAD DE LA JUSTICIA

I DESCRIPCIÓN:

- Se construirá un gran complejo compuesto por diversos edificios, en una misma parcela, en el barrio de Valdebebas de Madrid para agrupar 26 sedes y 374 órganos judiciales que actualmente se encuentran dispersos por la capital y que, diariamente, acogen a más de 33.000 personas.
- La construcción ocupará una superficie de más de 460.000 m² y en la misma también se contempla la apertura de aparcamientos públicos y privados, así como espacios para servicios auxiliares.

I **SITUACIÓN ACTUAL:** En estos momentos, el proyecto se encuentra adjudicado a dos grupos de empresas (UTE,s) que asumen los dos lotes en los que se dividió el proyecto entero, con la previsión de inicio de las actuaciones constructivas en el primer cuatrimestre de 2025, estando ahora las empresas en proceso de redacción de los proyectos básicos y de ejecución.

I **PRESUPUESTO:** El presupuesto adjudicado y formalizado es de 653 millones de euros.

I **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Por la magnitud, trascendencia del proyecto y de las futuras licitaciones, pueden atraer a potenciales licitadores para el desarrollo de los proyectos definidos o servicios complementarios y auxiliares que vayan a desarrollarse.



6.1 PLAN DE EMPLEO JOVEN

- | **DESCRIPCIÓN:** El enfoque del Plan se centra en hacer que el Servicio Público de Empleo logre facilitar una coordinación efectiva entre los jóvenes y el tejido empresarial, mediante la creación de equipos especializados y el diseño de una ruta personalizada para cada joven, brindándoles orientación, formación e información para acceder al mercado laboral.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** El Plan está compuesto por 50 medidas que están teniendo una excelente acogida. Entre sus acciones más destacadas están la línea de incentivos para la contratación de jóvenes, habiendo beneficiado a más de 1.900 personas y la ampliación de la red de tutores, con dos tutores asignados a cada Oficina de Empleo.
- | **PRESUPUESTO:** El Plan cuenta con un presupuesto de 200 M €.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** La existencia de una efectiva coordinación entre el sector público y las empresas, facilitando la incorporación y cobertura de puestos vacantes, puede ser un elemento esencial para que empresas se instalen en la región con la finalidad de cubrir sus necesidades de personal y crecer efectivamente. Además, se podrían crear aulas de formación y de talento en oficinas de empleo.

6.2 PLAN DE TALENTO DIGITAL

- | **DESCRIPCIÓN:** Apuesta por la creación de empleo a través de la digitalización. Pretende evitar que existan puestos de trabajo sin cubrir, y a la vez personas en búsqueda de un trabajo. El Plan establece, en colaboración con SAP, Oracle, Amazon y Microsoft, actividades de formación en capacidades digitales en los productos o desarrollos de las empresas, para que los participantes adquieran recursos y herramientas para su acceso al mercado laboral.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** El Plan lleva funcionando desde el mes de mayo y ya se han impartido 65 cursos, de los que se han beneficiado más de 1.000 personas.
- | **PRESUPUESTO:** El Plan cuenta con una inversión de 20 millones de € para 2024 y 2025.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Se trata de un proyecto que se ha licitado mediante procedimiento abierto, que, si resulta exitoso, es susceptible de realizarse en el futuro con otras empresas. En este sentido, la colaboración entre el sector público y el sector privado y facilitar el desarrollo de proyectos de este calado, puede potenciar la atracción de empresas e inversión en la región.



07 CONSEJERÍA DE DIGITALIZACIÓN

7.1 CLÚSTER TECNOLÓGICOS

- | **DESCRIPCIÓN:** Impulsar la inversión en los clústeres tecnológicos de la Comunidad de Madrid para internacionalizarlos y aumentar su capacidad y proyectos. Esta iniciativa abarca a los clústeres ya existentes (IA, bajo la marca Madrid4AI, este clúster se centra en el desarrollo y aplicación de sistemas de inteligencia artificial; Blockchain, la aplicación de tecnologías blockchain y Web3 en distintos sectores; IoT, enfocado en la sensorización y las plataformas inteligentes de datos y gemelos digitales y Transformación Digital) y al nuevo clúster de cuántica.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Se va a constituir el clúster de Cuántica en los próximos meses, el siguiente paso es la incorporación de empresas inversoras, se estima su puesta en servicio a finales de 2025.
- | **PRESUPUESTO:** Inversión inicial de 3M para la construcción del ordenador cuántico, sin incluir edificación ni personal. El resto en fase de estudio.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Crecimiento en capacidad y proyectos: ampliar la capacidad de los clústeres y aumentar el número de proyectos innovadores, fomentando la creación de nuevas empresas y la generación de empleo.



7.2 HUB DE TECNOLOGÍAS APLICADAS

- | **DESCRIPCIÓN:** Busca posicionar a Madrid como un epicentro de innovación y desarrollo tecnológico. El hub trabajará en estrecha colaboración con universidades, centros de investigación y empresas tecnológicas. Además, se establecerán alianzas con inversores y fondos de capital riesgo para asegurar la financiación de los proyectos más prometedores. Este hub incluirá todas las tecnologías disruptivas que están destinadas a marcar una diferencia en el futuro, tales como la computación cuántica, inteligencia artificial, neurociencia, robótica social, etc.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Buscando ubicación en zona específica de Madrid, diseñada para albergar a empresas tecnológicas y fomentar el emprendimiento joven creando un ecosistema propio. Este campus físico deberá contar con instalaciones de vanguardia que incluirán laboratorios de investigación y espacios de coworking, y áreas para eventos.
- | **PRESUPUESTO:** En fase de estudio.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Se espera que este proyecto no solo impulse la innovación y el desarrollo tecnológico en Madrid, sino que también genere un impacto positivo en la economía local, creando empleo y atrayendo inversiones significativas a la región.



08 CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

8.1 LANZAMIENTO DE LA OFICINA MADRILEÑA DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (OMIT)

- | **DESCRIPCIÓN:** La OMIT impulsará proyectos tractores de colaboración público-privada en áreas estratégicas como semiconductores, espacio, biomedicina, energía, transformación digital nanotecnología o medioambiente. La oficina, que contará con la colaboración de todas las consejerías, constituirá un nodo de desarrollo tecnológico e industrial clave para la especialización de la región donde colaboración, excelencia y apertura internacional serán las señas de identidad.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Se han identificado las áreas prioritarias: sostenibilidad energética, tecnologías digitales emergentes, nutrición personalizada, toxicidad de los microplásticos, nanotecnología y nanotubos de carbono, hidrógeno verde y criptografía y seguridad para la computación.
- | **PRESUPUESTO:** En estudio.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Las oportunidades de inversión varían en función de los proyectos.

8.2 PROGRAMA GABRIELLA MORREALE

- | **DESCRIPCIÓN:** Programa para la atracción de talento del más alto nivel con contratación estable de investigadores de alto efecto tractor.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Se llevará a cabo desde la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades la contratación de investigadores basada en criterios de méritos y excelencia científica.
- | **PRESUPUESTO:** Inversión sostenida para la captación de talento mediante la contratación de investigadores.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Los investigadores eminentes han demostrado una alta capacidad para atraer inversión, empleo y financiación hacia proyectos de alto valor añadido y talento en la región. Su incorporación al sistema de investigación de la Comunidad de Madrid vendrá liderada desde la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades y permitirá también canalizar actividades de investigación de otras Consejerías de la Comunidad de Madrid que quieran desarrollar proyectos de investigación en áreas estratégicas de su ámbito de actuación.

8.3 MADRID NEUROTECH

- | **DESCRIPCIÓN:** Madrid Neurotech es una red que busca consolidar una comunidad público-privada de neurotecnología en Madrid atrayendo inversión y talento a la región. Esta red está vinculada al Centro Nacional de Neurotecnología (Spain Neurotech), que tiene su sede en el Campus de la Universidad Autónoma de Madrid, tiene por objetivo promover la integración de la neurociencia y la inteligencia artificial, desarrollando herramientas tecnológicas basadas en los fundamentos del cerebro humano para la prevención y tratamiento de trastornos neurológicos.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** El desarrollo de la red está vinculado a la creación de Spain Neurotech prevista para finales de 2024.
- | **PRESUPUESTO:** Incluido en el presupuesto global de Spain Neurotech.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** La red ofrece oportunidades de atracción inversión en emprendimiento y de empresas interesadas en neurotecnología.

8.4 PROYECTOS DE EFECTO TRACTOR Y CLÚSTERES DE INNOVACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- | **DESCRIPCIÓN:** La Comunidad de Madrid apoya grandes proyectos de efecto tractor en áreas estratégicas mediante la colaboración público-privada. Estos proyectos se desarrollan en sectores como biomedicina, agroalimentación, innovación tecnológica y digital, semiconductores y humanidades digitales. En todas estas áreas los Clústeres de Innovación Tecnológica y Talento de la Comunidad de Madrid canalizan la realización de proyectos tractores con la participación de sus socios, entre los que se encuentran universidades, OPIS y empresas. El objetivo es fomentar la cooperación estable entre el sector público y privado, atrayendo inversión y potenciando la transferencia de conocimiento y tecnología.
- | **SITUACIÓN ACTUAL:** Desde la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades se están llevando a cabo convocatorias con capacidad de atracción de inversión en proyectos de altísimo potencial.
- | **PRESUPUESTO:** 15 millones de euros en 3 años.
- | **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Estos proyectos fomentan la cooperación estable entre el sector público y privado, atrayendo inversión y potenciando la transferencia de conocimiento y tecnología. Ofrecen una oportunidad de inversión para todas aquellas instituciones interesadas en implementar proyectos de investigación e innovación disruptivos.

9.1 PLAN VIVE MADRID

- DESCRIPCIÓN:** Programa pionero en el impulso del alquiler asequible mediante la colaboración público-privada. Licitación mediante concesiones demaniales. Redacción y construcción del proyecto por parte de las promotoras. Viviendas sujetas a protección pública en suelo público de redes supramunicipales y su posterior explotación mediante contratos de arrendamiento. El concesionario recuperaría la inversión realizada en la construcción de las viviendas, a través del aprovechamiento privativo sobre el arrendamiento de los inmuebles.
- SITUACIÓN ACTUAL:** Fase 1: adjudicación de +5.300 viviendas en 2021 (930 entregadas; 1.000 más se entregarán en 2024; y 2.000, cuya obra finalizará en 2024, se entregarán a principio de 2025). Fase 2: adjudicación de 1.100 viviendas en abril 2023; todas ellas con obras iniciadas. Fase 3: nueva licitación para 1.912 viviendas mayo 2023: Todas adjudicadas con concesión firmada. Todas finalizarán antes de junio 2026. Plan VIVE Solución Joven: 2.000 viviendas en próxima licitación. Total, 10.500 viviendas.
- PRESUPUESTO:** inversión prevista: 1.250 M€.
- OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN:** Proyecto de licitación. Atracción de licitadores para la construcción de viviendas y posterior arrendamiento. El Plan Vive sienta un precedente para el desarrollo de otros planes de vivienda asequible que potencialmente atraerían a inversores con interés en el desarrollo de los mismos.



9.2 NUEVOS INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES

I DESCRIPCIÓN: Creación de tres nuevos intercambiadores para facilitar el transporte en Madrid en Conde de Casal, Legazpi y Chamartín.

I SITUACIÓN ACTUAL:

- Conde de Casal. Proyecto constructivo redactado por el CRTM. En proceso de estudio en coordinación con las obras de L11. Fecha Inicio: 2026. Fecha fin prevista: 3º Tr. 2027.
- Legazpi. Adjudicada la redacción de proyecto básico. Fecha Inicio: 2027. Fecha fin prevista: 2028.
- Chamartín. Proyecto básico redactado. Fecha Inicio: 2031. Fecha fin prevista: 2034.

I PRESUPUESTO:

- Conde de Casal. Presupuesto: 39 millones de euros.
- Legazpi. Presupuesto: 43 millones de euros.
- Chamartín. Presupuesto: 130 millones de euros.

I OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN: Estos proyectos pueden atraer, por su alto volumen de inversión, empresas licitadoras con potencial de desarrollo de las obras.

9.3 AMPLIACIÓN DE LAS LÍNEAS DE METRO

I DESCRIPCIÓN: Ampliación de las siguientes líneas de Metro: 1) Continuación de la ampliación de la Línea 11 y 2) Nueva Línea de Metro Madrid Nuevo Norte.

I SITUACIÓN ACTUAL: En relación a la línea 11, la obra ha comenzado a ejecutarse. Plaza Elíptica-Conde de Casal. En ejecución. Fecha fin prevista: noviembre 2027. Cuatro Vientos-La Fortuna. Redacción estudio informativo / Inicio: 2027. Fin previsto: 2029. Conde de Casal-Mar de Cristal. Inicio: 2029. Fin previsto: 2033. Mar de Cristal-Valdebebas. Redacción proyecto constructivo. Inicio: 2027. Fin previsto: 2030.

En relación a la nueva línea de Madrid Nuevo Norte, en fase de redacción del estudio informativo. Previsión de someterlo a información pública en el 1er trimestre 2025. Adjudicada la redacción del proyecto constructivo. Primera línea automatizada de Metro de Madrid. Fecha Inicio: 2030. Fecha fin prevista: 2033.

I PRESUPUESTO: Línea 11. Presupuesto: 2.000 millones de euros. Nueva Línea MNN. 382 millones de euros.

I OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN: Estos proyectos pueden atraer, por su alto volumen de inversión, empresas licitadoras con potencial de desarrollo de las obras.



C/ O'Donnell, 12, 28009

Madrid

+34 914 221 620

investinmadrid.com