

MORTGAGE DIRECT

Propuesta de Valor

bayteca™

Introducción

Mortgage Direct ofrece soluciones para perfiles no residentes en España.

Bayteca, una nueva incorporación a la familia MD, se centra en perfiles residentes.



¿Qué tipos de hipotecas trabajamos?



Primera Vivienda



Cambio de Hipoteca



Segunda Vivienda



Hipoteca de Inversión



Auto-promoción



Extinciones de Condominio (*)

Nuestros partners



**MORTGAGE
DIRECT**

bayteca™

Propuesta de Valor

Beneficios para el cliente



Servicio premium con asistencia personalizada



Acceso a las soluciones financieras más creativas



Servicio experto e integral que se adapta a las necesidades únicas de cada cliente



Un interlocutor único para gestionar y optimizar la relación con los bancos

Beneficios para el colaborador



Gestión rápida y eficiente — Comprende las necesidades de tu cliente antes de iniciar la búsqueda de propiedad



Relaciones de confianza — el mismo consultor te acompaña a lo largo de todo el proceso



Conectamos a nuestros clientes con las entidades financieras más adecuadas desde el principio



Experiencia en los casos más complejos, mejorando las posibilidades de éxito en la aprobación de la hipoteca

Propuesta de valor

Beneficios para el Cliente



Servicio gratuito o premium para residentes (coste mínimo para no residentes)



Acceso a las mejores ofertas hipotecarias del mercado

Beneficios para el Partner



Alta velocidad en la tramitación de hipotecas



Accesos de confianza y transparentes



Visibilidad y seguimiento a lo largo de todo el proceso



Soluciones para todos los perfiles de cliente (Residentes y No Residentes)

Tipos de servicio

Residentes

No Residentes

Basic

Gratis

Sin letra pequeña.

- ✓ Estudio de viabilidad
- ✓ Importe hipoteca > 125.000€
- ✓ Asesoramiento hasta el envío del expediente a bancos
- ✓ Hasta 80% de financiación

Pro

1850€

Lleva el plan Basic al siguiente nivel.

- ✓ Mínima oferta garantizada
- ✓ Gestión de tasación y notaría
- ✓ Atención personalizada en todo el proceso
- ✓ Hasta el 90% de financiación

Elite

A medida

Pensado para las operaciones más complejas.

- ✓ Todos los servicios del plan Pro
- ✓ Asesores especializados en operaciones de alta complejidad
- ✓ Hasta 100% de financiación

No Residentes

795€ - 995€ + 0,75%

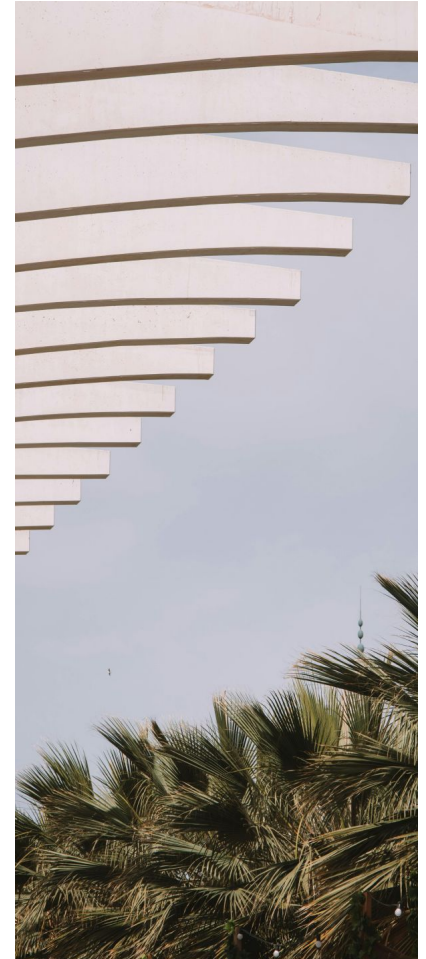
Soluciones para perfiles que tributan en el extranjero.

- ✓ Estudio de viabilidad gratuito
- ✓ El primer pago se reembolsa si la transacción no es aceptada
- ✓ Especializados en operaciones de High Net Worth
- ✓ Hasta un 70% de financiación

Luxury Division:

Expertise en transacciones de Alto Importe

- Equipo especializado en HNW/UHNW: Consultores cualificados ACI para ofrecer un servicio excelente.
- Servicio multilingüe: Disponibilidad en inglés, holandés y español (nativos).
- Bancos y entidades financieras: Colaboración con bancos españoles y privados de toda Europa.
- Acceso a financiación alternativa: Ofrecemos soluciones financieras fuera del ámbito tradicional.



Comisiones

Clientes	Valor hipoteca	Comisión (*)	Pago
RESIDENTES y NO RESIDENTES	200.000€	420€ + IVA	El pago se realizará durante los primeros diez días del mes siguiente a la recepción del abono por parte del banco acreedor.
	500.000€	1050€ + IVA	
	950.000€	1995€ + IVA	

(*) **30% de la comisión recibida del banco.**

Los valores mostrados son un promedio que puede variar según el valor de hipoteca y el banco con el que se firme la operación.

En caso de no recibir comisión por parte del banco, se abonará una suma fija de 300€, independientemente del importe de la hipoteca.

¿Cómo debes enviar los datos de tus clientes?

Un único formulario tanto para clientes residentes como no residentes

**MORTGAGE
DIRECT** bayteca™



HNW en números

+30 transacciones al año que superan los 2M€

+10 transacciones al año que superan los 5M€

+5 transacciones al año que superan los 10M€



+ 5.000 hipotecas cerradas



+ 90% tasa de aprobación




500.000€ valor medio de hipoteca

(HNW: 1.5MM€, UHNW: 5MM€)

**MORTGAGE
DIRECT**

Mortgage Direct HNW:

Departamento especializado en asesoramiento a clientes con alto poder adquisitivo.

- Equipo especializado en clientes High y Ultra High Net Worth con certificación ACI que ofrecen un servicio de excelencia.
- Servicio multilingüe: 
- Bancos y entidades financieras: Colaboración con bancos españoles y bancos privados en toda Europa.
- Acceso a financiación alternativa: Ofrecemos soluciones financieras más allá del sistema bancario tradicional.



**MORTGAGE
DIRECT**

Ofertas vigentes
07/04/2025

Euribor= 2,235%

Residentes

bayteca™

- ✦ **Tipo Fijo** Desde 1,85%
- 🕒 **Tipo Mixto** 3 años: 1% fijo • Resto: Euribor + 0,35%
- 📉 **Tipo Variable** 1 año: 1% fijo • Resto: Euribor + 0,25%

No residentes

MORTGAGE DIRECT

- ✦ **Tipo Fijo** Desde 1,95%
- 🕒 **Tipo Mixto** 5 años: 1,35% fijo • Resto: Euribor + 0,50%
- 📉 **Tipo Variable** 1 año: 1,80% fijo • Resto: Euribor + 0,50%

*Las ofertas detalladas son una referencia de mercado que posteriormente se ajusta de manera personalizada en función del perfil y las necesidades del prestatario.

¿Quieres diferenciarte?



+34 660 025 515



**MORTGAGE
DIRECT**

bayteca™

Contact info: gabriela.lopez@bayteca.com / gabriela.lopez@mortgagedirectsl.com

Mobile: [+34 660 025 515](tel:+34660025515)

Address: C. de Velázquez, 24, 2º Derecha, 28001 Madrid